



Professioni & Concorsi

QUIZ COMMENTATI

Concorso

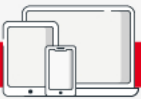
Agenzia delle Entrate

530 FUNZIONARI PER SERVIZI
DI PUBBLICITÀ IMMOBILIARE

PROVA SCRITTA

**Test commentati
sulle materie d'esame:**

- Diritto civile
- Diritto amministrativo
- Elementi di diritto processuale civile
- Elementi di diritto tributario
- Elementi di diritto penale



IN OMAGGIO ESTENSIONI ONLINE

Software di
simulazione



EdiSES
edizioni

Concorso

Agenzia delle Entrate

530 FUNZIONARI PER SERVIZI
DI PUBBLICITÀ IMMOBILIARE

PROVA SCRITTA

Test commentati sulle **materie d'esame**

Accedi ai servizi riservati

Il codice personale contenuto nel riquadro dà diritto a servizi riservati ai clienti. Registrandosi al sito, dalla propria area riservata si potrà accedere a:

**MATERIALI DI INTERESSE
E CONTENUTI AGGIUNTIVI**

CODICE PERSONALE

Grattare delicatamente la superficie per visualizzare il codice personale.
Le **istruzioni per la registrazione** sono riportate nella pagina seguente.
Il volume NON può essere venduto né restituito se il codice personale risulta visibile.
L'**accesso ai servizi riservati** ha la **durata di 18 mesi** dall'attivazione del codice e viene garantito esclusivamente sulle edizioni in corso.



Istruzioni per accedere ai contenuti e ai servizi riservati

SEGUI QUESTE SEMPLICI ISTRUZIONI

SE SEI REGISTRATO AL SITO

clicca su **Accedi al materiale didattico**



inserisci email e password



inserisci le ultime 4 cifre del codice ISBN, riportato in basso a destra sul retro di copertina



inserisci il tuo **codice personale** per essere reindirizzato automaticamente all'area riservata

SE NON SEI GIÀ REGISTRATO AL SITO

clicca su **Accedi al materiale didattico**



registrati al sito **edises.it**



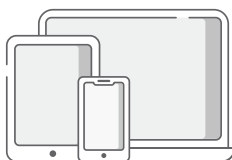
attendi l'email di conferma per perfezionare la registrazione



torna sul sito **edises.it** e segui la procedura già descritta per utenti registrati



CONTENUTI AGGIUNTIVI



Per problemi tecnici connessi all'utilizzo dei supporti multimediali e per informazioni sui nostri servizi puoi contattarci sulla piattaforma **assistenza.edises.it**

Concorso

Agenzia
delle Entrate

530 FUNZIONARI PER SERVIZI
DI PUBBLICITÀ IMMOBILIARE

PROVA SCRITTA

Test commentati sulle materie d'esame

Concorso Agenzia delle Entrate - 530 Funzionari per servizi di pubblicità immobiliare
Quiz commentati per la prova scritta
I Edizione, luglio 2023
Copyright © 2023 EdiSES edizioni S.r.l. - Napoli

9 8 7 6 5 4 3 2 1 0
2027 2026 2025 2024 2023

Le cifre sulla destra indicano il numero e l'anno dell'ultima ristampa effettuata

*A norma di legge è vietata la riproduzione, anche parziale,
del presente volume o di parte di esso con qualsiasi mezzo.*

L'Editore

Progetto grafico: ProMedia Studio di A. Leano – Napoli

Cover Design and Front Cover Illustration: Digital Followers Srl

Fotocomposizione: EdiSES edizioni S.r.l.

Stampato presso: PrintSprint S.r.l. – Napoli

Per conto della EdiSES edizioni – Piazza Dante 89 – Napoli

ISBN 978 88 3622 991 8

www.edises.it

I curatori, l'editore e tutti coloro in qualche modo coinvolti nella preparazione o pubblicazione di quest'opera hanno posto il massimo impegno per garantire che le informazioni ivi contenute siano corrette, compatibilmente con le conoscenze disponibili al momento della stampa; essi, tuttavia, non possono essere ritenuti responsabili dei risultati dell'utilizzo di tali informazioni e restano a disposizione per integrare la citazione delle fonti, qualora incompleta o imprecisa.

Realizzare un libro è un'operazione complessa e, nonostante la cura e l'attenzione poste dagli autori e da tutti gli addetti coinvolti nella lavorazione dei testi, l'esperienza ci insegna che è praticamente impossibile pubblicare un volume privo di imprecisioni. Saremo grati ai lettori che vorranno inviarci le loro segnalazioni e/o suggerimenti migliorativi sulla piattaforma assistenza.edises.it

Premessa

Il volume è rivolto ai candidati che devono sostenere la **prova scritta** del concorso per **530 Funzionari per servizi di pubblicità immobiliare** indetto dall'Agenzia delle Entrate con bando pubblicato sul portale inPA il 27 luglio 2023 (codice concorso **SPI**).

Il testo raccoglie numerosi **quesiti a risposta multipla (con soluzioni ampiamente commentate)** sulle materie oggetto della prova scritta: *diritto civile; diritto amministrativo; elementi di diritto processuale civile; elementi di diritto tributario; elementi di diritto penale*.

Tutti i quesiti proposti sono aggiornati ai più recenti provvedimenti normativi di interesse.

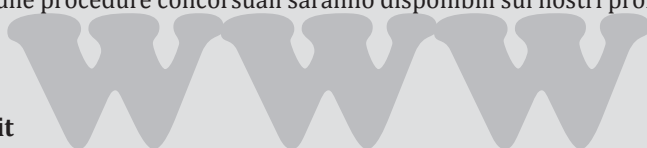
Grazie al **software online** accessibile gratuitamente nell'area riservata, previa registrazione, sarà possibile effettuare ulteriori verifiche e **simulare lo svolgimento della prova** con questionari che riportano domande di tutte le materie.

Ulteriori materiali didattici sono disponibili nell'area riservata a cui si accede mediante la registrazione al sito *edises.it* secondo la procedura indicata nel frontespizio del volume.

Eventuali errata-corrige saranno pubblicati sul nostro sito *edises.it*, nell'apposita sezione "Aggiornamenti" della scheda prodotto.

Altri aggiornamenti sulle procedure concorsuali saranno disponibili sui nostri profili social.

blog.edises.it
infoconcorsi.edises.it



Indice generale

Questionario 1 Diritto civile.....	1
Risposte commentate	13
Questionario 2 Diritto amministrativo.....	35
Risposte commentate	51
Questionario 3 Elementi di diritto processuale civile	89
Risposte commentate	101
Questionario 4 Elementi di diritto tributario.....	125
Risposte commentate	139
Questionario 5 Elementi di diritto penale.....	159
Risposte commentate	169



Questionario 1

Diritto civile

Questionario 1

Diritto civile

1) Che cos'è il rapporto giuridico?

- A. Una relazione sussistente tra due o più persone disciplinata dal diritto
- B. Una relazione intersoggettiva che assume rilevanza per il diritto solo quando attenga all'esercizio di determinate attività
- C. Una relazione intersoggettiva improntata a regole di doverosità sociale o morale

2) La fideiussione:

- A. è efficace dal momento della notifica al debitore
- B. è efficace anche se il debitore non ne è a conoscenza
- C. è efficace dal momento in cui il debitore l'ha espressamente accettata

3) Il contratto in frode alla legge è:

- A. annullabile
- B. rescindibile
- C. nullo per illiceità della causa

4) Il possesso è:

- A. una situazione di fatto
- B. un diritto reale
- C. un diritto personale di godimento

5) In quale dei seguenti casi non è necessaria la costituzione in mora del debitore?

- A. Quando il debito non deriva da fatto illecito
- B. Quando il debitore ha dichiarato per iscritto di non voler eseguire l'obbligazione

- C. Quando è scaduto il termine, se la prestazione deve essere eseguita al domicilio del debitore

6) Nei contratti con effetti reali, cioè nei contratti che hanno per oggetto il trasferimento della proprietà di una cosa determinata, la costituzione o il trasferimento di un diritto reale ovvero il trasferimento di un altro diritto, la proprietà o il diritto si trasmettono e si acquistano:

- A. a seguito della registrazione del contratto
- B. con la consegna della cosa
- C. per effetto del consenso delle parti, legittimamente manifestato

7) In quale dei seguenti casi il debitore, che esegue una prestazione diversa da quella dovuta, è liberato?

- A. Se la prestazione eseguita ha valore uguale a quella dovuta
- B. Se vi è il consenso del creditore
- C. In ogni caso in cui ciò sia consentito dagli usi

8) La risoluzione del contratto per eccessiva onerosità sopravvenuta non può essere domandata:

- A. se la sopravvenuta onerosità dipende da causa non imputabile all'obbligato
- B. se la sopravvenuta onerosità rientra nell'alea normale del contratto
- C. se si tratta di un contratto ad esecuzione continuata o periodica



9) Ai sensi del codice civile, la contrarietà del contratto a norme imperative ne determina:

- A. in ogni caso l'annullabilità
- B. l'annullabilità, salvo che la legge disponga diversamente
- C. la nullità, salvo che la legge disponga diversamente

10) Il creditore può trasferire a titolo oneroso o gratuito il suo credito:

- A. solo con il consenso del debitore
- B. con il consenso del debitore o, in mancanza di questo, con l'autorizzazione del tribunale
- C. anche senza il consenso del debitore, purché il credito non abbia carattere strettamente personale o il trasferimento non sia vietato dalla legge

11) Sono fonti delle obbligazioni:

- A. il contratto e il fatto illecito
- B. il contratto, il fatto illecito e ogni altro atto o fatto idoneo a produrle in conformità dell'ordinamento giuridico
- C. esclusivamente i contratti

12) La servitù è:

- A. un modo di acquisto della proprietà a titolo originario
- B. un diritto reale di godimento
- C. un diritto reale di garanzia

13) Il mandato è il contratto:

- A. con il quale una parte si obbliga a compiere uno o più atti giuridici per conto dell'altra
- B. con il quale una parte assume stabilmente l'incarico di promuovere, per conto dell'altra, verso retribuzione, la conclusione di contratti in una zona determinata
- C. che ha per oggetto l'acquisto o la vendita di beni per conto del mandante e in nome del mandatario

14) Colui che, rivolgendosi al pubblico, promette una ricompensa a chi ritrova un suo oggetto smarrito:

- A. non è mai vincolato dalla promessa
- B. è vincolato non appena la promessa è resa pubblica e fino al termine stabilito nella promessa stessa
- C. è vincolato dalla promessa non appena questa è resa pubblica e per la durata di dieci anni

15) Salvi i casi in cui la legge disponga diversamente, i diritti si estinguono per prescrizione (prescrizione ordinaria) con il decorso:

- A. di venti anni
- B. di dieci anni
- C. di quindici anni

16) Quando l'errore è causa di annullamento del contratto?

- A. Quando è essenziale o riconoscibile
- B. Quando non è scusabile
- C. Quando è essenziale e riconoscibile

17) L'azione di nullità di un contratto:

- A. si prescrive con il decorso di cinque anni
- B. non è soggetta a prescrizione
- C. si prescrive con il decorso di dieci anni

18) Cosa presuppone il fenomeno della rappresentanza?

- A. Una scissione fra dichiarazione negoziale ed effettiva volontà
- B. Una divergenza fra parte in senso formale e parte in senso sostanziale dell'atto
- C. Che il rappresentato sia incapace di agire

19) L'interdizione legale:

- A. consegue automaticamente alla condanna per un qualunque reato
- B. consegue ad un provvedimento del giudice, emesso nei confronti di una

persona che si trovi in condizione di abituale infermità di mente

- C. consegue automaticamente alla condanna all'ergastolo o alla reclusione per un tempo non inferiore ai cinque anni

20) Le persone fisiche acquistano la capacità giuridica:

- A. al compimento della maggiore età
- B. al momento della nascita; i diritti che la legge riconosce a favore del concepito sono subordinati all'evento della nascita
- C. al momento del concepimento

21) Da quale, tra i fatti o atti sotto elencati, deriva un debito per il cui mancato pagamento al creditore non compete azione?

- A. Il contratto
- B. L'arricchimento senza causa
- C. Il giuoco e la scommessa

22) L'espressione «autonomia contrattuale» si riferisce:

- A. al grado di distinzione, sotto il profilo causale, che presenta lo schema negoziale di un contratto tipico rispetto agli schemi negoziali di altri contratti tipici
- B. alla libertà delle parti di determinare il contenuto del contratto nei limiti imposti dalla legge e di dar vita a contratti atipici
- C. all'ampiezza dei poteri di rappresentanza

23) La responsabilità extracontrattuale consegue:

- A. al compimento di un reato previsto dal codice penale
- B. all'inadempimento di un'obbligazione contrattuale
- C. al compimento di un fatto illecito

24) La confusione, quale modo di estinzione dell'obbligazione diverso dall'adempimento, si verifica quando:

- A. le qualità di debitore e di creditore si riuniscono in una sola persona
- B. per causa non imputabile al debitore la prestazione diventa impossibile
- C. il debitore è dichiarato interdetto o inabilitato

25) La risoluzione del contratto per inadempimento:

- A. non ha effetto retroattivo
- B. ha effetto retroattivo fra le parti, salvo il caso di contratti con effetti reali
- C. ha effetto retroattivo fra le parti, salvo il caso di contratti ad esecuzione continuata o periodica, riguardo ai quali l'effetto della risoluzione non si estende alle prestazioni già eseguite

26) Se il debitore e un terzo convengono che questi assuma il debito dell'altro, e il creditore aderisce alla convenzione, rendendo irrevocabile la stipulazione a suo favore, si pone in essere:

- A. un acollo
- B. una remissione
- C. un'espromissione

27) Quali condizioni devono concorrere affinché colui che acquista in buona fede da chi non è proprietario un bene mobile iscritto in pubblici registri possa giovare dell'usucapione?

- A. Un titolo idoneo a trasferire la proprietà, anche non debitamente trascritto, ed il decorso di cinque anni dalla trascrizione
- B. Un titolo idoneo a trasferire la proprietà, la trascrizione del titolo ed il decorso di tre anni dalla trascrizione
- C. Un titolo idoneo a trasferire la proprietà, la trascrizione del titolo ed il decorso di cinque anni dalla trascrizione

28) La dichiarazione del creditore di rimettere il debito estingue automaticamente l'obbligazione?

- A. No, l'estinzione avviene nel momento in cui il debitore ne viene a conoscenza, e il debitore non può dichiarare di non volerne profittare
- B. No, l'estinzione avviene quando la dichiarazione è comunicata al debitore, salvo che questi dichiari in un congruo termine di non volerne profittare
- C. Sì

29) Quali tra le seguenti azioni non rientra nella categoria delle azioni petitorie?

- A. L'azione di rivendicazione
- B. L'azione di reintegrazione
- C. L'azione negatoria

30) Nella vendita a rate con riserva della proprietà, il compratore acquista la proprietà della cosa:

- A. al momento della conclusione del contratto
- B. col pagamento dell'ultima rata di prezzo
- C. al momento della conclusione del contratto, sotto condizione risolutiva dell'integrale pagamento del prezzo

31) Quando si intende concluso un contratto di compravendita?

- A. Con la consegna del bene
- B. Quando colui che ha fatto la proposta ha conoscenza dell'accettazione dell'altra parte
- C. Con il pagamento del prezzo

32) Il luogo in cui una persona stabilisce la sede principale dei propri affari e interessi si definisce:

- A. residenza
- B. dimora
- C. domicilio

33) Il testamento è un contratto?

- A. Sì
- B. Sì, ma solo se viene redatto da un notaio
- C. No

34) Il diritto assoluto è:

- A. un diritto opponibile a chiunque
- B. un diritto che impone ad una o più persone determinate l'obbligo di dare, fare o non fare qualcosa
- C. un diritto che attribuisce al suo titolare un vantaggio valutabile economicamente

35) L'interdetto giudiziale:

- A. può porre in essere personalmente gli atti di ordinaria amministrazione, mentre per quelli di straordinaria amministrazione deve essere assistito da un curatore
- B. non può porre in essere personalmente alcun atto
- C. può porre in essere personalmente gli atti di ordinaria amministrazione, mentre per quelli di straordinaria amministrazione deve essere rappresentato dal tutore

36) Dire che un'obbligazione pecuniaria è un debito di valuta significa che deve essere pagata:

- A. in moneta avente corso legale nello Stato al tempo dell'assunzione dell'obbligo
- B. in denaro o in una quantità di oro di valore equivalente
- C. al suo valore nominale

37) Se le parti hanno concordato un termine per l'adempimento dell'obbligazione, questo si presume:

- A. in ogni caso a favore del debitore
- B. a favore del creditore, qualora non risulti stabilito a favore del debitore o di entrambi
- C. a favore del debitore, qualora non

risulti stabilito a favore del creditore o di entrambi

38) Il contratto concluso dal rappresentante in conflitto d'interessi col rappresentato:

- A. può essere annullato su domanda del rappresentato, se il conflitto era conosciuto o riconoscibile dal terzo
- B. può essere annullato solo su domanda del terzo se il conflitto era da lui conosciuto o riconoscibile
- C. è nullo in ogni caso

39) In quale dei seguenti casi è possibile fare ricorso all'istituto della rescissione del contratto?

- A. Nel caso di incapacità legale di uno dei contraenti
- B. In presenza di vizi della volontà, quali errore, violenza o dolo
- C. Nell'ipotesi di contratto concluso a condizioni inique per la necessità, nota alla controparte, di salvare sé o altri dal pericolo attuale di un danno grave alla persona

40) L'obbligazione soggettivamente complessa (che si ha quando vi sono più creditori o più debitori) è solidale quando:

- A. il dovere all'adempimento o il diritto all'esazione è riconosciuto a ciascuno per la sua parte
- B. i creditori si accordano sulle modalità o i tempi per esigere l'intera prestazione
- C. il dovere all'adempimento o il diritto all'esazione è riconosciuto per l'intero

41) Il legato è:

- A. un lascito a titolo particolare *mortis causa*
- B. un contratto *mortis causa*
- C. una donazione fatta *inter vivos*, ma efficace solo alla morte dell'ereditando

42) Quando si fa luogo alla successione legittima?

- A. Se il *de cuius* non lascia figli
- B. Se il *de cuius* non lascia né coniuge né figli
- C. Quando manca in tutto o in parte la successione testamentaria

43) I legittimari sono:

- A. le persone a favore delle quali la legge riserva il diritto di agire in giudizio
- B. le persone a favore delle quali la legge riserva una quota di eredità o altri diritti nella successione
- C. i figli naturali non ancora riconosciuti

44) Cosa succede in caso di inadempimento di una delle parti del contratto di somministrazione relativo a singole prestazioni?

- A. L'altra parte può chiedere la risoluzione del contratto soltanto nel caso in cui l'inadempimento sia di notevole importanza e tale da menomare la fiducia nell'esattezza dei successivi adempimenti
- B. L'altra parte può sempre chiedere la risoluzione del contratto
- C. L'altra parte non può chiedere la risoluzione del contratto ma ha diritto al risarcimento dei danni subiti

45) In un contratto di appalto, l'appaltatore può apportare variazioni al progetto inizialmente approvato?

- A. No, in nessun caso
- B. L'appaltatore non può apportare variazioni se il committente non le ha autorizzate. Se però per l'esecuzione dell'opera a regola d'arte è necessario apportare variazioni al progetto, e le parti non si accordano, spetta al giudice determinare le variazioni da introdurre
- C. Sì, ma solo le variazioni autorizzate dal giudice

46) Il risarcimento in forma specifica è:

- A. il risarcimento di specifici danni
- B. il risarcimento disposto a favore di un determinato soggetto
- C. il risarcimento consistente nel ripristino dello *status quo ante*

47) L'enfiteusi è:

- A. un onere reale a carico di un fondo
- B. un diritto reale di godimento su un fondo rustico
- C. un diritto reale di garanzia su di un fondo rustico

48) Le disposizioni in tema di responsabilità del vettore nel trasporto di persone si applicano anche in caso di trasporto a titolo di cortesia?

- A. Sì, in ogni caso
- B. No, in nessun caso
- C. Sì, ma solo se le parti si sono accordate in tal senso

49) Gli atti unilaterali recettizi producono effetti:

- A. dal momento della loro redazione per iscritto
- B. dal momento in cui vengono registrati
- C. dal momento in cui pervengono a conoscenza del soggetto al quale sono destinati

50) L'azione di reintegrazione è concessa anche a chi ha la detenzione della cosa?

- A. Sì, tranne il caso che abbia la detenzione per ragioni di servizio o di ospitalità
- B. Sì, nel solo caso che abbia la detenzione per ragioni di servizio o di ospitalità
- C. No, mai

51) Secondo il codice civile, qual è la nozione dei beni in generale?

- A. Sono beni le cose materiali

- B. Sono beni le cose che possono formare oggetto di diritti
- C. Sono beni le cose produttive di reddito

52) Tizio dispone di diritti che gli spetteranno sulla base della successione di Caio non ancora aperta. Tale disposizione è:

- A. valida, ma sottoposta alla condizione sospensiva della morte di Caio
- B. rescindibile
- C. nulla

53) A norma del codice civile, quando un effetto giuridico dipende dalla sopravvivenza di una persona a un'altra e non consta quale di esse sia morta prima:

- A. si considerano morte una dopo l'altra in ordine decrescente di età
- B. si considerano morte una dopo l'altra in ordine crescente di età
- C. tutte si considerano morte nello stesso momento, ma è ammessa la prova contraria

54) In quale caso il creditore può esigere immediatamente la prestazione?

- A. Quando ha notizia dell'insorgenza di circostanze che possono rendere più gravoso l'adempimento
- B. Quando non è determinato il tempo in cui la prestazione deve essere eseguita
- C. Quando il termine è essenziale

55) Un contratto reale è un contratto:

- A. che ha per oggetto diritti reali
- B. che non può essere opposto ai terzi
- C. che si perfeziona con la consegna della cosa

56) Il contratto di compravendita stipulato da un interdetto:

- A. è sempre nullo
- B. è sempre annullabile

C. è annullabile soltanto se reca un grave pregiudizio all'interdetto

57) I patti che escludono o limitano preventivamente la responsabilità del debitore:

- A. sono validi, salvo che escludano preventivamente la responsabilità del debitore per dolo o per colpa grave
- B. sono annullabili
- C. sono sempre nulli

58) I minorenni:

- A. non hanno la capacità di agire ma hanno la capacità giuridica
- B. hanno la capacità di agire e la capacità giuridica
- C. non hanno la capacità giuridica

59) Salvo diverse disposizioni di legge, la nullità di un contratto:

- A. può essere fatta valere soltanto dal contraente al quale spetta la relativa azione
- B. può essere fatta valere da chiunque vi abbia interesse e può essere rilevata d'ufficio dal giudice
- C. può essere fatta valere soltanto dai contraenti

60) Tizio ha finalmente pagato a Caio un vecchio debito. Ora però chiede la restituzione di quanto pagato poiché nel momento dell'adempimento era incapace di intendere e volere. È necessario che l'adempimento di una obbligazione provenga da persona capace?

- A. Sì, e il debitore incapace che ha adempiuto può impugnare il pagamento e chiedere la restituzione di ciò che ha pagato
- B. Sì, qualsiasi atto per avere rilevanza giuridica deve essere compiuto con piena capacità di intendere e di volere
- C. No, poiché l'adempimento è, per il debitore, un comportamento dovuto,

non un atto di libera disposizione del proprio patrimonio

61) Quale tra le seguenti è una garanzia personale?

- A. La fideiussione
- B. Il pegno
- C. L'ipoteca

62) La condizione impossibile, ma non contraria a norme imperative, all'ordine pubblico o al buon costume:

- A. rende in ogni caso nullo il contratto
- B. rende in ogni caso annullabile il contratto
- C. rende nullo il contratto se è sospensiva, mentre si ha come non apposta se è risolutiva

63) Inabilitazione e interdizione giudiziale sono:

- A. sinonimi. Ovvero, accertate per via giudiziale, indicano l'incapacità generale del soggetto circa i negozi patrimoniali o familiari
- B. situazioni giuridiche diverse. Entrambe accertate per via giudiziale, l'inabilitazione indica una limitata capacità del soggetto circa i negozi patrimoniali o familiari; l'interdizione indica un'incapacità generale del soggetto circa i negozi patrimoniali o familiari
- C. sinonimi. Ovvero, accertate dal medico legale e segnalate agli uffici dello stato civile, indicano un'incapacità generale del soggetto circa i negozi patrimoniali o familiari

64) Le obbligazioni sorte da un negozio, oltre che a seguito dell'adempimento o per cause direttamente connesse al negozio stesso (quali il verificarsi della condizione risolutiva o la manifestazione della volontà di recesso), si estinguono:

- A. sempre alla morte del debitore, per novazione, per remissione del debi-

to, per compensazione (legale, giudiziale o volontaria), per confusione

- B. per mora del creditore
- C. per impossibilità sopravvenuta non imputabile al debitore, per morte del debitore in alcuni rapporti, per novazione, per remissione del debito, per compensazione (legale, giudiziale o volontaria), per confusione

65) La violenza morale:

- A. è causa di risoluzione del contratto
- B. rende annullabile il contratto
- C. è causa di rescissione del contratto

66) L'azione di rivendicazione presuppone che:

- A. l'attore chieda la restituzione del bene vantando come titolo il diritto di proprietà
- B. l'attore agisca per far dichiarare l'inesistenza di diritti affermati da altri sulla cosa
- C. l'attore chieda la cessazione di turbative o molestie

67) Per l'usufruttuario non è possibile:

- A. cedere ad altri il proprio diritto di usufrutto
- B. concedere ipoteca sull'usufrutto
- C. alterare la destinazione economica dei beni oggetto di usufrutto

68) Le servitù si possono estinguere per non uso?

- A. Sì, con prescrizione estintiva decennale
- B. Sì, con prescrizione estintiva ventennale
- C. Solo le servitù affermative

69) Con l'azione di regolamento dei confini il proprietario mira a:

- A. recuperare il possesso dei beni
- B. apporre a spese comuni i termini mancanti
- C. stabilire l'esatta posizione dei confini tra due fondi

70) L'affrancazione di un fondo concesso in enfiteusi:

- A. fa tornare al proprietario la piena disponibilità
- B. attribuisce all'enfiteuta la piena proprietà del fondo
- C. libera l'enfiteuta dall'obbligo di migliorare il fondo

71) Le servitù coattive sono:

- A. servitù che si costituiscono con il consenso del proprietario del fondo servente
- B. servitù che si costituiscono con atto della pubblica amministrazione
- C. servitù che si costituiscono forzosamente, in genere con sentenza del giudice

72) Il creditore è in mora quando:

- A. ritarda senza motivo nel richiedere l'esecuzione della prestazione
- B. rifiuta di ricevere l'adempimento parziale senza un giustificato motivo
- C. rifiuta, senza legittimo motivo, di ricevere l'adempimento offertogli

73) Un contratto preliminare è:

- A. un contratto privo di obblighi giuridici per la parte accettante
- B. un contratto con il quale le parti si obbligano a concludere un futuro contratto determinandone già il contenuto
- C. un accordo erroneamente chiamato contratto, il quale in realtà indica solo le intenzioni delle parti

74) Il contratto nullo può essere convalidato?

- A. Sì
- B. Sì, nei casi in cui è esclusa la sanatoria, essendo i due rimedi alternativi
- C. No, ma è suscettibile di conversione

75) La regola del “possesso vale titolo” per l’acquisto della proprietà trova applicazione:

- A. per i beni mobili
- B. per i beni mobili registrati
- C. per i beni immobili

76) Un negozio dissimulato produce effetti tra le parti?

- A. Sì, se sussistono i requisiti di sostanza e di forma
- B. No, può produrre effetti solo nei confronti dei creditori
- C. No, può produrre effetti solo nei confronti dei terzi

77) Secondo la nozione dell’art. 1321 del codice civile, il contratto è:

- A. l’accordo di due o più parti per costituire, regolare o estinguere tra loro un rapporto giuridico patrimoniale
- B. l’accordo di due o più parti finalizzato esclusivamente a costituire tra loro un rapporto giuridico patrimoniale
- C. l’accordo di due o più parti finalizzato esclusivamente ad estinguere tra loro un rapporto giuridico non patrimoniale

78) Quando un diritto deve esercitarsi entro un dato termine sotto pena di decadenza, si applicano le norme relative all’interruzione della prescrizione?

- A. No, non si applicano le norme relative all’interruzione della prescrizione e del pari non si applicano le norme che si riferiscono alla sospensione, salvo che sia disposto altrimenti
- B. Sì, sempre
- C. Sì, quando si tratta di materie sottratte alla disponibilità delle parti

79) In pendenza di condizione, ai sensi dell’art. 1356 del codice civile, l’acquirente di un diritto:

- A. può, in pendenza della condizione

risolutiva, esercitarlo, ma l’altro contraente può compiere atti conservativi

- B. può solo compiere atti conservativi se la condizione è risolutiva
- C. può, in pendenza della condizione sospensiva, esercitarlo, ma l’altro contraente può compiere atti conservativi

80) Il contratto rescindibile:

- A. può essere convalidato dalle parti di comune accordo
- B. non può essere convalidato, ma la parte in malafede può evitare la rescissione offrendo di riequilibrare le prestazioni
- C. può essere convalidato dalla parte che avrebbe avuto interesse a chiedere la rescissione

81) L’obbligazione naturale:

- A. comporta l’obbligo giuridico per il debitore di eseguire la prestazione
- B. non comporta alcun obbligo ed il debitore può ottenere la restituzione di quanto prestato
- C. comporta soltanto un obbligo morale ma il debitore, una volta eseguita la prestazione, non può ottenerne la restituzione

82) Quando in un contratto il proponente si è obbligato a mantenere ferma una proposta per un certo periodo di tempo:

- A. la revoca prima del termine è senza effetti
- B. la revoca può essere fatta in qualsiasi momento
- C. la revoca può essere fatta soltanto in forma solenne

83) Nella fase delle trattative contrattuali, le parti:

- A. devono comportarsi secondo buona fede

- B. non sono tenute ad alcun obbligo di comportamento
- C. sono obbligate a concludere l'affare

84) Se una delle parti del contratto preliminare rifiuta di addivenire alla stipula del contratto definitivo, la controparte:

- A. potrà ottenere il solo risarcimento del danno
- B. potrà chiedere al giudice di emettere una sentenza la quale sostituisca il consenso dell'altro contraente e produca pertanto gli effetti del contratto definitivo
- C. dovrà subire l'inadempimento dell'altro contraente senza pretendere nemmeno il risarcimento del danno

85) La clausola risolutiva espressa è:

- A. una clausola con cui si affida ad un terzo la risoluzione di una controversia
- B. una clausola che prevede la risoluzione del contratto quando una determinata obbligazione non sia adempiuta secondo le modalità prestabilite
- C. una clausola che comporta l'intimazione ad adempiere rivolta alla parte inadempiente

86) La vendita di beni futuri è:

- A. un contratto reale
- B. un contratto ad effetti reali
- C. un contratto ad effetti obbligatori

87) La garanzia per evizione opera:

- A. in presenza di pretese giuridiche che altri soggetti fanno valere nei confronti del compratore, al fine di privarlo, in tutto o in parte, del bene acquistato

- B. in presenza di vizi occulti del bene
- C. in presenza di vizi evidenti del bene

88) L'art. 2650 c.c. sancisce il principio di continuità delle trascrizioni, in base al quale:

- A. è richiesto, alle parti, il rinnovo annuale della trascrizione ogni anno
- B. è richiesta la continuità della veridicità dei dati riguardanti la trascrizione
- C. è richiesta una successione ininterrotta di trascrizioni contro chi trasferisce e a favore di colui che acquista il bene

89) Funzione del registro generale d'ordine è quella di:

- A. perfezionare l'atto di segnalazione pubblicitaria mediante la trascrizione della nota di trascrizione, di iscrizione o di annotazione
- B. raccogliere le note di trascrizione
- C. fissare il momento di presentazione delle richieste, in modo da stabilire la preferenza tra i diritti cui si è data pubblicità

90) Ai sensi dell'art. 2674 c.c., in caso di note e titoli non conformi alle prescrizioni di legge relative alla forma dei titoli, alle modalità di presentazione degli stessi e ai contenuti obbligatori delle note, il Conservatore:

- A. ha ugualmente l'obbligo di riceverle, pur in presenza di manchevolezze desumibili in sede di esame delle formalità
- B. può emettere sanzioni
- C. non può riceverli



Concorso

Agenzia delle Entrate

530 FUNZIONARI PER SERVIZI
DI PUBBLICITÀ IMMOBILIARE

PROVA SCRITTA



Ampia raccolta di **quesiti commentati** per la preparazione alla **prova scritta** del **Concorso per 530 Funzionari per servizi di pubblicità immobiliare** indetto dall'**Agenzia delle Entrate**.

Il testo raccoglie numerosi **quesiti a risposta multipla** con soluzioni ampiamente commentate sulle materie oggetto della prova scritta:

- diritto civile;
- diritto amministrativo;
- elementi di diritto processuale civile;
- elementi di diritto tributario;
- elementi di diritto penale.

Tutti i quesiti proposti sono **aggiornati ai più recenti provvedimenti normativi** di interesse.



IN OMAGGIO
ESTENSIONI ONLINE

Software di simulazione

Le **risorse di studio** gratuite sono accessibili per 18 mesi dalla propria area riservata, previa registrazione al sito **edises.it**. Il **software** consente di esercitarsi su un vastissimo database e **simulare** la prova.



Per completare la preparazione:

PROVA SCRITTA
Manuale
completo sulle
materie d'esame
P&C 1.10



EdiSES
edizioni

blog.edises.it
 infoconcorsi.edises.it

€ 32,00



ISBN 978-88-3622-991-8



9 788836 229918