

Professioni & Concorsi

MANUALE
E QUESITI

CONCORSO

900 ASSISTENTI TECNICI AGENZIA delle ENTRATE

MANUALE e QUESITI

per la **prova oggettiva tecnico-professionale**
e il **colloquio**



IN OMAGGIO

ESTENSIONI ONLINE
TEST DI VERIFICA
SOFTWARE DI SIMULAZIONE



EdiSES
edizioni

CONCORSO

900 ASSISTENTI TECNICI AGENZIA delle ENTRATE

MANUALE e QUESITI

per la **prova oggettiva tecnico-professionale**
e il **colloquio**

Accedi ai servizi riservati

Il codice personale contenuto nel riquadro dà diritto a servizi riservati ai clienti. Registrandosi al sito, dalla propria area riservata si potrà accedere a:

**MATERIALI DI INTERESSE
E CONTENUTI AGGIUNTIVI**

CODICE PERSONALE



Grattare delicatamente la superficie per visualizzare il codice personale.
Le **istruzioni per la registrazione** sono riportate nella pagina seguente.
Il volume NON può essere venduto né restituito se il codice personale risulta visibile.
L'**accesso ai servizi riservati** ha la **durata di 18 mesi** dall'attivazione del codice
e viene garantito esclusivamente sulle edizioni in corso.

Istruzioni per accedere ai contenuti e ai servizi riservati

SEGUI QUESTE SEMPLICI ISTRUZIONI

SE SEI REGISTRATO AL SITO

clicca su **Accedi al materiale didattico**



inserisci email e password



inserisci le ultime 4 cifre del codice ISBN, riportato in basso a destra sul retro di copertina



inserisci il tuo **codice personale** per essere reindirizzato automaticamente all'area riservata

SE NON SEI GIÀ REGISTRATO AL SITO

clicca su **Accedi al materiale didattico**



registrati al sito **edises.it**



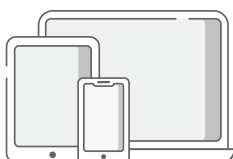
attendi l'email di conferma per perfezionare la registrazione



torna sul sito **edises.it** e segui la procedura già descritta per utenti registrati



CONTENUTI AGGIUNTIVI



Per problemi tecnici connessi all'utilizzo dei supporti multimediali e per informazioni sui nostri servizi puoi contattarci sulla piattaforma **assistenza.edises.it**

Concorso

900 ASSISTENTI TECNICI AGENZIA DELLE ENTRATE

MANUALE e QUESITI
per la **prova oggettiva tecnico-professionale**
e il **colloquio**



Concorso 900 Assistenti tecnici Agenzia Entrate
I Edizione, 2022
Copyright © 2022 EdiSES Edizioni S.r.l. – Napoli

9 8 7 6 5 4 3 2 1 0
2026 2025 2024 2023 2022

Le cifre sulla destra indicano il numero e l'anno dell'ultima ristampa effettuata

A norma di legge è vietata la riproduzione, anche parziale, del presente volume o di parte di esso con qualsiasi mezzo.

L'Editore

Nel Libro I: la Sezione I (Geodesia) è di Renzo Maseroli; la Sezione II (Topografia) è di Giovanni Pugliano; la Sezione III (Cartografia) è di Marika Cassimatis
Nel Libro II, la Sezione I (Tecnologia e costruzioni) è di Maria Rosaria Arena e Manuela Franco; la Sezione II (Scienza delle costruzioni) è di Carmine Lima

Progetto grafico: ProMedia Studio di A. Leano

Cover Design and Front Cover Illustration: Digital Followers Srl

Fotocomposizione: doma book di Massimo Di Grazia

Stampato presso: INDUSTRIA Grafica Vulcanica S.r.l. – Nola (NA)

Per conto della EdiSES Edizioni S.r.l. – Piazza Dante 89 – Napoli

ISBN 978 88 3622 725 9

www.edises.it

I curatori, l'editore e tutti coloro in qualche modo coinvolti nella preparazione o pubblicazione di quest'opera hanno posto il massimo impegno per garantire che le informazioni ivi contenute siano corrette, compatibilmente con le conoscenze disponibili al momento della stampa; essi, tuttavia, non possono essere ritenuti responsabili dei risultati dell'utilizzo di tali informazioni e restano a disposizione per integrare la citazione delle fonti, qualora incompleta o imprecisa.


Realizzare un libro è un'operazione complessa e, nonostante la cura e l'attenzione poste dagli autori e da tutti gli addetti coinvolti nella lavorazione dei testi, l'esperienza ci insegna che è praticamente impossibile pubblicare un volume privo di imprecisioni. Saremo grati ai lettori che vorranno inviarci le loro segnalazioni e/o suggerimenti migliorativi sulla piattaforma *assistenza.edises.it*

Sommario

Libro I

Geodesia, Topografia e Cartografia


Sezione I GEODESIA

Capitolo 1	Misure sulla Terra	3
Capitolo 2	La forma della Terra	6
Capitolo 3	Le superfici geometriche della Terra.	18
Capitolo 4	Le coordinate e i sistemi geodetici di riferimento	21
Capitolo 5	I sistemi geodetici locali.	29
Capitolo 6	I sistemi geodetici globali.	41
Capitolo 7	Passaggio fra sistemi di riferimento	51
Appendice	I codici EPSG	58
Test di verifica	

Sezione II TOPOGRAFIA

Capitolo 1	Campo operativo	61
Capitolo 2	Strumenti topografici	66
Capitolo 3	Operazioni per il rilevamento topografico	73
Capitolo 4	Agrimensura.	78
Test di verifica	

Sezione III CARTOGRAFIA

Capitolo 1	Cartografia	83
Test di verifica	

Libro II

Scienza e tecnica delle costruzioni


Sezione I TECNOLOGIA E COSTRUZIONI

Capitolo 1	Elementi di cultura tecnologica della progettazione	123
Capitolo 2	Materiali e processi costruttivi.	157
Capitolo 3	Gli elementi di fabbrica	215





Capitolo 4 I sistemi costruttivi	258
---	-----

Sezione II SCIENZA DELLE COSTRUZIONI

Capitolo 1 I problemi della statica grafica. Geometria delle masse. Statica dei sistemi rigidi vincolati.	289
Capitolo 2 Strutture labili, isostatiche ed iperstatiche. Caratteristiche della sollecitazione. Travi, telai	314
Capitolo 3 Comportamento elastico, elastoplastico, plastico e viscoso dei materiali da costruzioni	326
Capitolo 4 I criteri di dimensionamento e analisi strutturale di edifici in c.a., acciaio, legno e muratura	335
Capitolo 5 Sollecitazioni meccaniche semplici – sollecitazioni composte – verifica di stabilità.	349
Test di verifica	


Libro III

Strumenti e tecniche estimali. Elementi di economia immobiliare

Capitolo 1 Estimo generale.	365
Capitolo 2 Estimo civile.	379
Capitolo 3 Estimo rurale	388
Capitolo 4 Estimo catastale	397
Appendice Il Manuale della Banca Dati. Quotazioni dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare	
Test di verifica	

Libro IV


Normativa in materia di catasto

Capitolo 1 Istituzione e caratteristiche del sistema catastale italiano.	413
Capitolo 2 La gestione del Catasto	429
Test di verifica	


Libro V

Elementi di legislazione in materia di edilizia e urbanistica

Sezione I LA PIANIFICAZIONE URBANISTICA

Capitolo 1	Il diritto urbanistico nella legislazione italiana	451
Capitolo 2	Il sistema della pianificazione urbanistica del territorio ed i suoi riflessi sulla proprietà privata.	460
Capitolo 3	Le fasi della pianificazione urbanistica.	470
Capitolo 4	La pianificazione di direttive: i piani urbanistici di area vasta	475
Capitolo 5	Strumenti urbanistici comunali	485
Capitolo 6	Il programma pluriennale di attuazione (P.P.A.)	500
Capitolo 7	La pianificazione di attuazione	503
Test di verifica	


Sezione II LEGISLAZIONE EDILIZIA

Capitolo 1	Gli interventi edilizi e la loro classificazione	517
Capitolo 2	Titoli abilitativi, regimi semplificati e contribuzione urbanistica	544
Capitolo 3	Vigilanza, regime sanzionatorio, sanatoria e condono	559
Capitolo 4	Normativa tecnica per l'edilizia	578
Capitolo 5	La normativa in materia di beni culturali e ambiente	591
Test di verifica	

Libro VI


Elementi di diritto amministrativo

Capitolo 1	La Pubblica Amministrazione e il diritto amministrativo.	605
Capitolo 2	Le situazioni giuridiche soggettive	613
Capitolo 3	L'organizzazione amministrativa	619
Capitolo 4	L'attività della Pubblica Amministrazione	634
Capitolo 5	Atti e provvedimenti amministrativi	645
Capitolo 6	Il procedimento amministrativo	654
Capitolo 7	L'accesso ai documenti amministrativi	669
Capitolo 8	Trasparenza e anticorruzione	679
Capitolo 9	Il diritto alla riservatezza	693
Capitolo 10	La patologia dell'atto amministrativo.	707
Capitolo 11	I contratti della Pubblica Amministrazione	716

Capitolo 12 I beni pubblici e l'espropriazione per pubblica utilità	731
Capitolo 13 Controlli e responsabilità nella Pubblica Amministrazione	740
Capitolo 14 Il sistema delle tutele.	747
Capitolo 15 Il rapporto di lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche.	756
Test di verifica	

Libro VII

Elementi di diritto tributario

Capitolo 1 Il diritto tributario	795
Capitolo 2 Le fonti del diritto tributario	797
Capitolo 3 L'interpretazione delle norme tributarie	809
Capitolo 4 I principi costituzionali.	813
Capitolo 5 La fattispecie tributaria	817
Capitolo 6 I soggetti passivi	823
Capitolo 7 La dichiarazione tributaria	831
Capitolo 8 L'attività istruttoria dell'Amministrazione finanziaria.	844
Capitolo 9 L'accertamento tributario	861
Capitolo 10 L'elusione fiscale e l'abuso del diritto.	880
Capitolo 11 La riscossione e il rimborso dei tributi	886
Capitolo 12 Le sanzioni tributarie.	903
Capitolo 13 Il contenzioso tributario	919
Capitolo 14 L'imposta sul reddito delle persone fisiche	938
Capitolo 15 L'imposta sul reddito delle società	962
Capitolo 16 L'imposta sul valore aggiunto	982
Capitolo 17 Le altre imposte indirette	998
Capitolo 18 L'IRAP, l'IMU e l'IUC	1008
Test di verifica	

Libro VIII

Elementi di informatica

Libro IX

Lingua inglese

Premessa

Il volume è rivolto ai candidati che devono sostenere il concorso per **900 Assistenti tecnici nell'Agenzia delle Entrate** – Area territorio (seconda area funzionale, fascia retributiva F3), una figura che fornisce supporto nei processi catastali, cartografici, estimativi e dell'Osservatorio del mercato immobiliare (OMI).

Questo **manuale** raccoglie, razionalizza e organizza tutte le materie richieste dal bando di concorso per sostenere la prova tecnico-professionale: *geodesia, topografia e cartografia, scienza e tecnica delle costruzioni, strumenti e tecniche estimali ed elementi di economia immobiliare, normativa in materia di catasto, elementi di legislazione in materia di edilizia e urbanistica, elementi di diritto amministrativo ed elementi di diritto tributario*.

Fra le estensioni online, una sintesi di informatica (compresa una guida alle applicazioni di aggiornamento catastale della Agenzia delle Entrate) e una di lingua inglese, utili per la preparazione al colloquio.

Ogni capitolo della parte teorica è completato da un **questionario** (*disponibile tra il materiale online*) che consente di verificare il livello di preparazione raggiunto.

La **trattazione è aggiornata** alle ultime novità normative, tra le quali si ricordano la legge 4 agosto 2022 n. 122 (di conversione del decreto e la legge 21 settembre 2022, n. 142 (di conversione del D.L. 115/2022) semplificazioni fiscali), la legge 31 agosto 2022 n. 130 (di riforma della giustizia tributaria).

Grazie al **software online**, accessibile gratuitamente nell'area riservata, è possibile effettuare ulteriori verifiche sulle materie indicate dai bandi.

Ulteriori materiali didattici sono disponibili nell'area riservata a cui si accede mediante la registrazione al sito *edises.it* secondo la procedura indicata nelle prime pagine del volume.

Eventuali errata-corrigé saranno pubblicati sul sito *edises.it*, nella scheda "Aggiornamenti" della pagina dedicata al volume.

Altri aggiornamenti sulle procedure concorsuali saranno disponibili sui nostri profili social.

blog.edises.it
infoconcorsi.edises.it



Indice generale

Libro I

Geodesia, Topografia e Cartografia

Sezione I GEODESIA

Capitolo 1 Misure sulla Terra

1.1 Il rilievo della superficie terrestre	3
1.2 Misure fra punti della superficie terrestre: posizioni assolute e relative.....	4

Capitolo 2 La forma della Terra

2.1 Introduzione.....	6
2.2 La forza di gravità.....	7
2.3 Il campo della gravità e il potenziale.....	10
2.4 Il potenziale della gravità.....	11
2.5 Le superfici equipotenziali	14
2.6 Il Geoide	15
2.7 La gravità normale	17

Capitolo 3 Le superfici geometriche della Terra

3.1 L'ellissoide biassiale.....	18
3.2 Curvatura dell'ellissoide.....	18
3.3 La sfera media locale	20

Capitolo 4 Le coordinate e i sistemi geodetici di riferimento

4.1 Le coordinate	21
4.2 Le coordinate sulle superfici curve.....	21
4.3 Le coordinate cartesiane in geodesia.....	23
4.4 Passaggio da coordinate cartesiane a geografiche	23
4.5 I sistemi geodetici di riferimento	25
4.6 Le linee geodetiche.....	27
4.7 L'importanza dei sistemi di riferimento	27

Capitolo 5 I sistemi geodetici locali

5.1 Definizione dei sistemi planimetrici locali	29
5.2 Il sistemi geodetici locali adottati in Italia.....	32
5.3 Definizione dei sistemi altimetrici locali	35
5.4 Realizzazione italiana del sistema altimetrico.....	36
5.5 Differenti concetti di quota	38

Capitolo 6 I sistemi geodetici globali

6.1 Evoluzione dei sistemi di riferimento	41
6.2 Il sistema WGS84.....	41




6.3 Il sistema ITRS	43
6.4 Il sistema ETRS89	45
6.5 Realizzazione italiana del sistema globale: la rete IGM95 e la RDN	47

Capitolo 7 Passaggio fra sistemi di riferimento

7.1 Passaggio da quote ellissoidiche a quote geoidiche: il modello ITALGEO	51
7.2 Passaggio fra sistemi di riferimento	53
7.3 Il sistema VERTO dell'IGM	55

Appendice I codici EPSG	58
-------------------------------	----

Test di verifica	
-------------------------------	---

Sezione II TOPOGRAFIA

Capitolo 1 Campo operativo

1.1 Premessa	61
1.2 Rappresentazione planimetrica e altimetrica	62
1.3 Verticale e geoidi	62
1.4 L'ellissoide terrestre	63
1.5 Campo topografico	64
1.6 Definizione operativa degli angoli sul terreno	65

Capitolo 2 Strumenti topografici

2.1 Il teodolite	66
2.2 Struttura del teodolite	66
2.3 Messa in stazione del teodolite	68
2.4 Operazione di collimazione	70
2.5 Misura degli angoli azimutali e zenitali	71
2.6 La stazione totale	71

Capitolo 3 Operazioni per il rilevamento topografico

3.1 Premessa	73
3.2 Rilievo di inquadramento	74
3.3 Rilievo di dettaglio	76

Capitolo 4 Agrimensura


4.1 Determinazione delle aree	78
4.2 Divisione dei terreni	80

Test di verifica	
-------------------------------	---

Sezione III CARTOGRAFIA

Capitolo 1 Cartografia

1.1 La cartografia generale	83
1.2 Le proprietà delle carte	84
1.2.1 La riduzione e le scale geografiche	85
1.2.2 Le proiezioni geografiche	87
1.2.3 Il simbolismo e la legenda delle carte	94

1.2.4	La realizzazione della carta	97
1.3	L'orientamento	97
1.4	Le curve di livello	99
1.5	La fotogrammetria	101
1.6	Geographical Information System (GIS)	102
1.7	Sistema di Posizionamento Globale (GPS)	103
1.8	La cartografia interattiva con Google Earth	105
1.9	La cartografia con i droni	106
1.10	La triangolazione e le reti geodetiche	107
1.11	I sistemi cartografici utilizzati in Italia	111
1.12	La cartografia in Italia	112
1.12.1	Istituto Geografico Militare Italiano – IGMI	112
1.12.2	L'Agenzia delle Entrate: gli Uffici del Territorio (ex Catasto)	114
1.12.3	Istituto Idrografico e Mareografico della Marina... IIM	114
1.12.4	Centro di Informazioni Geotopografiche dell'Aeronautica (CIGA)	117
1.12.5	Sistema nazionale per la protezione dell'ambiente SNPA	118
Test di verifica		

Libro II

Scienza e tecnica delle costruzioni

Sezione I TECNOLOGIA E COSTRUZIONI

Capitolo 1 Elementi di cultura tecnologica della progettazione

1.1	I contenuti scientifico-disciplinari	123
1.2	L'approccio prestazionale	123
1.3	Il sistema edilizio	128
1.4	La sostenibilità ambientale degli interventi edilizi	135
1.4.1	Il controllo bioclimatico del progetto edilizio	137
1.4.2	Il controllo degli elementi fisici che configurano l'involucro	145
1.4.3	Il controllo e la produzione di energia attraverso le fonti rinnovabili	149
1.4.4	L'attenzione al consumo di risorse	152

Capitolo 2 Materiali e processi costruttivi

2.1	Materiali	157
2.1.1	Classificazione dei materiali in funzione della provenienza	158
2.1.2	Classificazione dei materiali in funzione della loro natura	159
2.1.3	Classificazione dei materiali in funzione dell'utilizzo	159
2.1.4	Classificazione dei materiali in funzione della struttura chimica	159
2.1.5	Classificazione dei materiali in funzione del livello di tecnologia incorporato	160
2.1.6	Le proprietà dei materiali	160
2.1.7	L'informazione tecnica	167
2.2	Processi costruttivi	169
2.2.1	Sovrapporre	170
2.2.2	Congiungere	170
2.2.3	Plasmare	170

2.2.4 Tessere.....	170
2.3 I materiali edilizi.....	171
2.3.1 I materiali edilizi semplici.....	171
2.3.2 I materiali edilizi compositi.....	193
2.3.3 I materiali edilizi complementari.....	208

Capitolo 3 Gli elementi di fabbrica

3.1 Le fondazioni.....	215
3.1.1 Le fondazioni dirette o superficiali.....	216
3.1.2 Le fondazioni indirette o profonde.....	218
3.2 Le murature.....	220
3.2.1 Tecnologia delle murature.....	220
3.3 Le aperture nelle murature: archi e piattabande.....	225
3.4 Le volte.....	228
3.5 I solai.....	230
3.6 Le coperture.....	239
3.6.1 I requisiti delle coperture.....	239
3.6.2 La classificazione delle coperture.....	240
3.6.3 Le coperture inclinate.....	241
3.6.4 Le coperture piane.....	248
3.7 Le scale.....	252
3.7.1 Le scale antincendio.....	256

Capitolo 4 I sistemi costruttivi

4.1 I sistemi costruttivi.....	258
4.1.1 Catalogazione dei sistemi costruttivi.....	259
4.1.2 I sistemi costruttivi in muratura ordinaria.....	260
4.1.3 I sistemi costruttivi in calcestruzzo armato.....	262
4.1.4 I sistemi costruttivi in legno.....	266
4.1.5 I sistemi costruttivi in acciaio.....	269
4.1.6 Le tensostrutture.....	272
4.1.7 Sistemi a secco: il sistema Struttura/Rivestimento (S/R).....	272
4.2 Tecnologie e montaggio delle costruzioni metalliche.....	278
4.2.1 Le travi metalliche.....	280
4.3 Tecnologie esecutive e montaggio nel precompresso.....	282
4.4 Fabbricazione, tipologia e montaggio di strutture prefabbricate.....	283

Sezione II SCIENZA DELLE COSTRUZIONI

Capitolo 1 I problemi della statica grafica. Geometria delle masse. Statica dei sistemi rigidi vincolati

1.1 Statica grafica e sistemi di forze.....	289
1.1.1 Composizione di forze.....	289
1.1.2 Composizione di forze parallele.....	292
1.1.3 Scomposizione di forze.....	293
1.1.4 Momento di una forza e di un sistema di forze.....	293
1.1.5 Le coppie.....	294
1.1.6 Momento di Trasporto.....	295

1.2	Geometria delle masse	296
1.2.1	Sistemi di masse discreti	297
1.2.2	Momento d'inerzia assiale di un sistema di masse discreto	298
1.2.3	Momento d'inerzia polare di un sistema di masse discreto.....	299
1.2.4	Momento d'inerzia centrifugo di un sistema di masse discreto.....	299
1.2.5	Assi principali d'inerzia.....	299
1.2.6	Baricentri di linee e di figure piane	299
1.2.7	Parametri geometrici e statici per sezioni piane comuni.....	303
1.2.8	Momenti d'inerzia, moduli di resistenza ed aree delle sezioni più comuni ..	304
1.2.9	Momento d'inerzia di figure composte	306
1.3	Statica dei sistemi rigidi vincolati.....	307
1.3.1	Condizioni di equilibrio per i sistemi di forze.....	308
1.3.2	Vincoli esterni.....	309
1.3.3	Vincoli interni.....	311
1.3.4	Sistemi di più corpi rigidi interconnessi.....	313

Capitolo 2 Strutture labili, isostatiche ed iperstatiche. Caratteristiche della sollecitazione. Travi, telai

2.1	Strutture labili, isostatiche e iperstatiche	314
2.1.1	Il problema dell'equilibrio	316
2.2	Calcolo delle reazioni vincolari	317
2.3	L'arco a tre cerniere	318
2.4	Travature a più tratti: la trave continua	319
2.5	Le caratteristiche della sollecitazione interna	320
2.6	Travature reticolari	321
2.7	Analisi dei Telai	323

Capitolo 3 Comportamento elastico, elastoplastico, plastico e viscoso dei materiali da costruzioni

3.1	Generalità.....	326
3.2	Calcestruzzo	327
3.2.1	Componenti del calcestruzzo	327
3.2.2	Classificazione del calcestruzzo indurito	328
3.2.3	Durabilità	329
3.3	Acciaio per cemento armato.....	331
3.4	Acciaio da carpenteria metallica.....	332
3.4.1	Acciai laminati	332
3.4.2	Bulloni e chiodi.....	332
3.5	Legno.....	333
3.6	Muratura	333


Capitolo 4 I criteri di dimensionamento e analisi strutturale di edifici in c.a., acciaio, legno e muratura

4.1	Il processo della progettazione strutturale.....	335
4.1.1	Caratteristiche generali delle costruzioni	337
4.1.2	Requisiti strutturali degli elementi di fondazione.....	339
4.2	Analisi dei carichi	339
4.3	Predimensionamento	343

4.3.1 Limitazioni geometriche.....	343
4.4 Criteri di modellazione strutturale.....	344
4.5 Costruzioni in calcestruzzo.....	345
4.6 Costruzioni in acciaio.....	346
4.7 Costruzioni in legno.....	348

Capitolo 5 Sollecitazioni meccaniche semplici – Sollecitazioni composte – Verifica di stabilità

5.1 Costruzioni in calcestruzzo.....	350
5.1.1 Analisi elastica lineare, analisi plastica e analisi non lineare.....	351
5.1.2 Verifiche agli stati limite di esercizio.....	352
5.2 Generalità sul precompresso.....	354
5.3 Costruzioni in acciaio.....	357
5.3.1 Verifica delle unioni con bulloni e chiodi.....	357
5.3.2 Verifica delle unioni saldate.....	358
5.4 Costruzioni in legno.....	358
5.5 Costruzioni in muratura.....	360

Test di verifica.....	
------------------------------	---

Libro III

Strumenti e tecniche estimali. Elementi di economia immobiliare

Capitolo 1 Estimo generale

1.1 Definizione.....	365
1.2 Nozioni di economia.....	366
1.2.1 Il sistema economico: bisogni e beni economici.....	366
1.2.2 I beni economici: misura e tipologie.....	366
1.2.3 L'utilità economica e l'utilità marginale.....	367
1.2.4 Le forme di mercato.....	368
1.2.5 L'equilibrio di mercato.....	369
1.2.6 L'azienda.....	370
1.3 Fasi operative di una stima.....	371
1.3.1 Assegnazione dell'incarico.....	371
1.3.2 Identificazione dello scopo della stima e della destinazione economica del bene.....	371
1.3.3 Svolgimento dell'incarico.....	371
1.3.4 Redazione della relazione di stima.....	372
1.4 Principi fondamentali dell'estimo.....	372
1.5 Criteri e procedimenti di stima.....	373
1.6 Aspetti economici di un bene.....	375
1.6.1 Aspetto economico del valore di mercato.....	375
1.6.2 Aspetto economico del valore di costo.....	376
1.6.3 Aspetto economico del valore di trasformazione.....	376
1.6.4 Aspetto economico del valore complementare.....	377
1.6.5 Aspetto economico del valore di surrogazione.....	377
1.6.6 Aspetto economico del valore di capitalizzazione.....	378

Capitolo 2 Estimo civile


2.1 Definizione.....	379
2.2 La stima dei fabbricati.....	379
2.2.1 Aspetto economico del valore di mercato	380
2.2.2 Aspetto economico del valore di costo	382
2.2.3 Aspetto economico del valore di trasformazione	383
2.2.4 Aspetto economico del valore complementare	384
2.3 La stima delle aree edificabili.....	385
2.4 Estimo condominiale.....	386


Capitolo 3 Estimo rurale

3.1 Definizione.....	388
3.2 La stima dell'azienda agraria	388
3.3 La stima dei fondi rustici	390
3.4 La stima delle colture arboree da frutto, in particolare la stima dei frutteti.....	393
3.4.1 Valore della terra nuda	394
3.4.2 Valore del frutteto.....	394
3.4.3 Valore del soprassuolo.....	395
3.4.4 Età del massimo tornaconto	395

Capitolo 4 Estimo catastale

4.1 Definizione.....	397
4.2 Operazioni estimative nel Catasto Terreni.....	399
4.2.1 Formazione delle zone censuarie	399
4.2.2 Qualificazione.....	399
4.2.3 Classificazione	399
4.2.4 Individuazione delle particelle tipo	400
4.2.5 Classamento	400
4.2.6 Formazione delle tariffe d'estimo	400
4.3 Operazioni estimative nel Catasto Edilizio Urbano	401
4.3.1 Formazione delle zone censuarie	402
4.3.2 Qualificazione.....	402
4.3.3 Classificazione	402
4.3.4 Individuazione delle unità immobiliari urbane tipo.....	403
4.3.5 Classamento	403
4.3.6 Formazione delle tariffe d'estimo	403
4.4 Il mercato immobiliare e sua segmentazione.....	404
4.5 Le indagini di mercato nelle stime immobiliari.....	405
4.6 L'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate.....	406
4.6.1 Le zone omogenee OMI.....	407
4.6.2 La banca dati delle quotazioni immobiliari OMI	407
4.6.3 Valori Agricoli Medi	408
4.6.4 Volumi di compravendita	408
4.6.5 Stock catastale	408
4.7 Il giudizio estimativo nelle stime immobiliari	409

Appendice Il Manuale della Banca Dati. Quotazioni dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare	
--	---

Test di verifica	
-------------------------------	---

Libro IV

Normativa in materia di catasto

Capitolo 1 Istituzione e caratteristiche del sistema catastale italiano

1.1	Il sistema catastale: introduzione.....	413
1.2	Il Catasto: dalle origini ai nostri giorni.....	414
1.2.1	I catasti preunitari e l'esigenza di armonizzazione delle rispettive discipline.....	414
1.2.2	La legge Messedaglia e il Catasto unico italiano.....	415
1.2.3	Il Catasto Terreni e il Catasto Edilizio Urbano.....	416
1.2.4	Il Catasto Fabbricati.....	418
1.2.5	Il Catasto Fondiario ex austriaco.....	420
1.3	Il sistema catastale italiano.....	421
1.4	Il sistema informativo catastale.....	423
1.4.1	La struttura delle banche dati catastali.....	423
1.4.2	L'archivio censuario del Catasto Terreni.....	424
1.4.3	L'archivio censuario del Catasto Edilizio Urbano.....	424
1.4.4	L'archivio dei fabbricati.....	427
1.5	La consultazione dei dati catastali.....	427

Capitolo 2 La gestione del Catasto

2.1	L'esercizio delle funzioni catastali.....	429
2.2	Il decentramento delle funzioni catastali.....	430
2.3	L'Anagrafe Immobiliare Integrata e il Sistema Integrato del Territorio (SIT).....	433
2.3.1	L'Anagrafe Immobiliare Integrata.....	433
2.3.2	Sistema Integrato del Territorio (SIT).....	434
2.3.2	L'Anagrafe dei Titolari (AdT).....	435
2.4	L'aggiornamento catastale.....	435
2.5	Le sanzioni catastali.....	437
2.6	Il sistema catastale e il calcolo dei tributi sugli immobili.....	440
2.7	I tributi speciali catastali.....	442
2.8	L'accertamento catastale d'ufficio.....	444
2.9	Il contenzioso catastale.....	445
2.10	Cenni sulla riforma del catasto.....	447

Test di verifica	
-------------------------------	---

Libro V

Elementi di legislazione in materia di edilizia e urbanistica

Sezione I LA PIANIFICAZIONE URBANISTICA

Capitolo 1 Il diritto urbanistico nella legislazione italiana

1.1	Il diritto urbanistico nel nostro ordinamento giuridico: finalità e contenuto.....	451
1.2	Differenze tra urbanistica ed edilizia.....	452

1.3	La materia urbanistica nel quadro costituzionale: il riparto di competenze tra Stato e Regioni	452
1.3.1	La funzione legislativa	452
1.3.2	La funzione amministrativa	454
1.4	L'evoluzione normativa: le principali leggi in materia urbanistica	456
1.4.1	Le origini della legislazione urbanistica italiana	456
1.4.2	La legge urbanistica del 1942 e i successivi sviluppi	457
1.4.3	La stagione dei Testi Unici	459

Capitolo 2 Il sistema della pianificazione urbanistica del territorio ed i suoi riflessi sulla proprietà privata

2.1	I diversi livelli della pianificazione urbanistica	460
2.2	Il superamento del sistema pianificatorio "a cascata"	461
2.3	La zonizzazione e le zone omogenee	462
2.4	Gli standard urbanistici	463
2.5	I vincoli della pianificazione urbanistica in generale	465
2.6	Le zone di rispetto	466
2.7	Altri riflessi della pianificazione: la cessione compensativa e la cessione perequativa	468

Capitolo 3 Le fasi della pianificazione urbanistica


3.1	Il momento procedimentale della pianificazione urbanistica: l'importanza della fase partecipativa alla formazione dei piani	470
3.2	La partecipazione dei soggetti privati alla pianificazione	471
3.3	La partecipazione degli enti pubblici	471
3.4	Le fasi della pianificazione urbanistica in generale. Le misure di salvaguardia.	473
3.4.1	Adozione e approvazione dello strumento urbanistico	473
3.4.2	Le misure di salvaguardia	473

Capitolo 4 La pianificazione di direttive: i piani urbanistici di area vasta

4.1	Premessa	475
4.2	I Piani territoriali di coordinamento (P.T.C.)	475
4.3	I Piani intercomunali. I Piani comprensoriali. I Piani A.S.I. (aree di sviluppo industriale)	477
4.4	I piani paesaggistici	478
4.5	Le aree naturali protette e i piani di parco	481
4.6	I piani di bacino	482

Capitolo 5 Strumenti urbanistici comunali

5.1	Premessa: dal P.R.G alla Pianificazione strategica territoriale	485
5.2	Comuni sprovvisti di strumenti urbanistici	491
5.3	Il Piano Regolatore Generale (P.R.G.): finalità e contenuto	491
5.3.1	Il procedimento di formazione del PRG ed i procedimenti di variante	493
5.3.2	Varianti al Piano Regolatore	496
5.4	Il programma di fabbricazione	497
5.5	Il regolamento edilizio	497
5.6	La pianificazione strategica nelle leggi regionali di governo del territorio	498

Capitolo 6 Il programma pluriennale di attuazione (P.P.A.)	
6.1 La pianificazione temporale	500
6.2 Funzionamento e formazione dei programmi pluriennali	501
Capitolo 7 La pianificazione di attuazione	
7.1 Premessa	503
7.2 Il piano particolareggiato di esecuzione (P.P.E.): finalità e contenuto	503
7.3 Il piano di lottizzazione (P.L.)	505
7.4 Il piano per gli insediamenti produttivi (P.I.P.)	507
7.5 Gli strumenti di pianificazione attuativa in materia di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)	508
7.5.1 Il piano di zona per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P.)	510
7.5.2 Il piano di recupero (P.R.)	512
7.6 Gli strumenti di pianificazione attuativa in materia di riqualificazione e rigenerazione urbana. Il PINQuA e il PNRR	513
Test di verifica	

Sezione II LEGISLAZIONE EDILIZIA

Capitolo 1 Gli interventi edilizi e la loro classificazione	
1.1 Edilizia, urbanistica e governo del territorio	517
1.2 L'evoluzione storico-legislativa	517
1.2.1 Dalla legge urbanistica del 1942 al Testo unico	517
1.2.2 Il Testo unico in materia edilizia	519
1.2.3 I successivi interventi modificativi e integrativi	519
1.3 L'art. 117 della Costituzione e il riparto di competenze fra Stato, Regioni e Comuni secondo il Testo unico in materia edilizia	521
1.4 I regolamenti edilizi comunali	522
1.5 La proprietà privata e la facoltà di edificazione	525
1.5.1 Il diritto di proprietà nell'ordinamento attuale	525
1.5.2 Lo <i>ius aedificandi</i>	525
1.6 Alcuni concetti e definizioni preliminari	526
1.7 Le tipologie di intervento edilizio	528
1.8 Gli interventi subordinati a permesso di costruire	529
1.8.1 Le nuove costruzioni	530
1.8.2 La ristrutturazione urbanistica	532
1.8.3 La ristrutturazione edilizia	533
1.9 Gli interventi realizzabili mediante la segnalazione certificata di inizio attività (SCIA)	536
1.9.1 La manutenzione straordinaria	536
1.9.2 Il restauro e il risanamento conservativo	538
1.9.3 La ristrutturazione edilizia cd. leggera: rinvio	538
1.9.4 Gli altri interventi realizzabili mediante la SCIA	539
1.9.5 La cd. super-SCIA	539
1.10 L'attività edilizia cd. libera	540
1.10.1 Gli interventi di manutenzione ordinaria	541
1.10.2 Gli altri interventi "liberalizzati"	541

1.11	Gli interventi "liberalizzati" ma con obbligo di comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA)	542
1.12	L'attività edilizia in assenza di pianificazione urbanistica	542
1.13	L'attività edilizia delle Pubbliche Amministrazioni: inapplicabilità del D.P.R. 380/2001	543

Capitolo 2 Titoli abilitativi, regimi semplificati e contribuzione urbanistica

2.1	Il permesso di costruire	544
2.1.1	Caratteristiche del permesso di costruire	544
2.1.2	Efficacia temporale del titolo edilizio. Proroga e decadenza	545
2.1.3	Il permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici	545
2.1.4	Il procedimento per il rilascio del permesso di costruire	546
2.1.5	Il permesso di costruire convenzionato	548
2.2	La segnalazione certificata di inizio attività (SCIA)	548
2.3	La comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA)	550
2.4	Le autorizzazioni preliminari alla SCIA e alla CILA	550
2.5	La segnalazione certificata di agibilità	550
2.6	Il contributo per il rilascio del permesso di costruire	552
2.6.1	Introduzione	552
2.6.2	Realizzazione di opere di urbanizzazione a scomputo degli oneri	553
2.6.3	Il contributo straordinario per il rilascio del permesso di costruire	554
2.6.4	I casi di riduzione o esonero dal contributo di costruzione	555
2.6.5	La convenzione-tipo regionale per gli interventi di edilizia abitativa	556
2.6.6	Il contributo di costruzione per opere o impianti non destinati alla residenza	556
2.7	Lo Sportello unico per l'edilizia (SUE)	557

Capitolo 3 Vigilanza, regime sanzionatorio, sanatoria e condono

3.1	La vigilanza sull'attività urbanistico-edilizia	559
3.2	I soggetti responsabili delle violazioni	560
3.3	Gli illeciti urbanistico-edilizi: inquadramento generale	561
3.4	Il regime delle sanzioni amministrative	561
3.4.1	L'assenza del permesso di costruire, la totale difformità dal permesso e le variazioni essenziali	561
3.4.2	La parziale difformità dal permesso di costruire	563
3.4.3	Gli interventi eseguiti in base a permesso annullato	564
3.4.4	Gli interventi di ristrutturazione edilizia cd. pesante abusivamente realizzati	565
3.4.5	Gli interventi eseguiti in assenza o in difformità dalla segnalazione certificata di inizio attività ordinaria	566
3.4.6	L'accertamento di conformità	566
3.4.7	Gli interventi abusivi realizzati su suoli di proprietà dello Stato o di enti pubblici	567
3.4.8	La procedura di demolizione	567
3.4.9	Sanzioni amministrative per omessa o ritardata presentazione della comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA)	568
3.4.10	I poteri sanzionatori e/o sostitutivi delle Regioni	568
3.4.11	Determinazione regionale delle sanzioni per il ritardato o mancato versamento del contributo di costruzione. Conseguenze del mancato versamento	569
3.4.12	La lottizzazione abusiva	569
3.5	Il regime delle sanzioni penali	570


3.6	Il regime delle sanzioni civili	571
3.7	Il regime delle sanzioni fiscali	572
3.8	Le richieste di allaccio ai servizi pubblici	572
3.9	I condoni e le sanatorie edilizie	573
3.9.1	Il discrimine fra sanatoria edilizia e condono	573
3.9.2	Il permesso di costruire in sanatoria	574
3.9.3	La legislazione sui condoni edilizi	576
3.10	La Banca Dati Nazionale sull'Abusivismo Edilizio (BDNAE)	577

Capitolo 4 Normativa tecnica per l'edilizia

4.1	Introduzione	578
4.2	Le distanze	578
4.2.1	Nel Codice civile	578
4.2.2	Distanze fra fabbricati e altezze nelle zone territoriali omogenee	579
4.3	Norme igienico-sanitarie	581
4.4	La normativa tecnica nel Testo Unico edilizia	582
4.4.1	Le NTC 2018	582
4.4.2	Norme per le opere di conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica	582
4.4.3	Le barriere architettoniche	583
4.4.4	Norme per le costruzioni in zone sismiche	585
4.4.5	Norme per la sicurezza degli impianti e il contenimento del consumo di energia negli edifici	586
4.4.6	Il contenimento del consumo di energia negli edifici. Il Superbonus edilizia	586
4.4.7	Altre norme tecniche di interesse: requisiti acustici degli edifici	589
4.4.8	La normativa antincendio	589

Capitolo 5 La normativa in materia di beni culturali e ambiente

5.1	I beni culturali e paesaggistici	591
5.1.1	Definizioni	591
5.1.2	La tutela dei beni culturali e le procedure edilizie	592
5.1.3	L'autorizzazione paesaggistica	593
5.2	Il diritto dell'ambiente	597
5.3	I livelli di governo ambientale in Italia	597
5.4	Gli strumenti di valutazione ambientale	598
5.4.1	La Valutazione ambientale strategica	598
5.4.2	La Valutazione d'impatto ambientale	599
5.4.3	L'autorizzazione integrata ambientale (AIA)	600

Test di verifica	
-------------------------------	---

Libro VI

Elementi di diritto amministrativo

Capitolo 1 La Pubblica Amministrazione e il diritto amministrativo

1.1	La nozione di diritto amministrativo	605
1.2	Le fonti del diritto amministrativo	605

1.2.1	I regolamenti	605
1.2.2	Gli atti amministrativi generali	606
1.2.3	Le ordinanze di necessità e urgenza	606
1.2.4	Gli atti interni e le circolari amministrative	607
1.2.5	La prassi amministrativa	608
1.3	L'attività amministrativa	608
1.3.1	Atti e provvedimenti amministrativi	609
1.3.2	Atti politici e atti di alta amministrazione	610
1.4	La Pubblica Amministrazione nella Costituzione	611
 Capitolo 2 Le situazioni giuridiche soggettive		
2.1	Nozioni	613
2.2	Il diritto soggettivo	613
2.3	L'aspettativa di diritto	614
2.4	La potestà	614
2.5	Il diritto potestativo	614
2.6	La facoltà	615
2.7	L'interesse legittimo	615
2.7.1	Definizione	615
2.7.2	Interessi pretensivi e interessi oppositivi	616
2.7.3	Interessi diffusi e interessi collettivi	617
2.7.4	Gli interessi semplici (o amministrativamente protetti) e gli interessi di fatto	617
2.8	Le situazioni giuridiche passive	618
 Capitolo 3 L'organizzazione amministrativa		
3.1	Nozioni di ente, organo e ufficio	619
3.2	L'organo amministrativo	619
3.2.1	Definizioni e caratteristiche	619
3.2.2	Le diverse tipologie di organi	620
3.2.3	La competenza	620
3.2.4	L'incompetenza	622
3.2.5	Il funzionario di fatto	622
3.2.6	La <i>prorogatio</i>	622
3.3	Il decentramento amministrativo	623
3.3.1	Le disposizioni costituzionali	623
3.3.2	Le possibili forme di decentramento	623
3.3.3	Decentramento e autonomia: il valore della sussidiarietà	624
3.4	Gli enti pubblici	624
3.4.1	Profili generali	624
3.4.2	Le principali tipologie di enti pubblici	625
3.4.3	Gli enti privati di interesse pubblico	626
3.4.4	I rapporti tra gli enti	627
3.5	L'organismo di diritto pubblico e l'impresa pubblica	628
3.6	L'articolazione burocratica dello Stato	629
3.6.1	Il Governo e i Ministri	629
3.6.2	La funzione del Presidente del Consiglio dei Ministri	629
3.6.3	I Ministeri	630
3.6.4	Il Ministro	631
3.6.5	Le Agenzie	631

3.7 L'Amministrazione statale periferica e le Amministrazioni statali non territoriali .	632
3.8 Gli enti locali	632

Capitolo 4 L'attività della Pubblica Amministrazione

4.1 I principi generali dell'attività amministrativa	634
4.1.1 Il principio di legalità	634
4.1.2 I principi di buon andamento e imparzialità	634
4.1.3 Il principio di ragionevolezza	635
4.1.4 Il principio di sussidiarietà	635
4.1.5 Il principio di proporzionalità	636
4.1.6 Il principio di pubblicità e trasparenza	636
4.1.7 Il principio della collaborazione e della buona fede	637
4.1.8 Il principio di azionabilità delle situazioni giuridiche dei cittadini contro la Pubblica Amministrazione	637
4.1.9 Il principio del servizio esclusivo della Nazione	637
4.1.10 Il principio di responsabilità	638
4.2 Discrezionalità amministrativa, discrezionalità tecnica e merito	638
4.2.1 La discrezionalità amministrativa	638
4.2.2 La discrezionalità tecnica	639
4.2.3 Il merito dell'azione amministrativa	639
4.2.4 Il sindacato giurisdizionale delle scelte discrezionali della Pubblica Amministrazione	640
4.3 L'attività vincolata.	640
4.4 L'informatizzazione e la digitalizzazione dell'attività amministrativa	641
4.4.1 Il quadro normativo di riferimento	641
4.4.2 La Carta della cittadinanza digitale	642
4.4.3 La firma digitale	643
4.4.4 Il documento informatico	644

Capitolo 5 Atti e provvedimenti amministrativi

5.1 I concetti di atto e di provvedimento amministrativo	645
5.2 Atti di amministrazione attiva, consultiva e di controllo	645
5.3 Il provvedimento amministrativo	646
5.3.1 Le caratteristiche	646
5.3.2 Gli elementi essenziali	646
5.3.3 Gli elementi accidentali	647
5.3.4 I requisiti	647
5.3.5 Struttura, contenuto e fine	648
5.3.6 La motivazione	649
5.3.7 L'efficacia	649
5.4 Le autorizzazioni	650
5.4.1 L'autorizzazione e le figure affini	650
5.4.2 La segnalazione certificata di inizio attività (SCIA)	651
5.5 La concessione	652
5.6 I provvedimenti ablatori	653

Capitolo 6 Il procedimento amministrativo

6.1 Nozione	654
6.2 I principi del procedimento	654

6.3	Le fasi del procedimento	655
6.4	Il responsabile del procedimento	655
6.4.1	Il ruolo del responsabile	655
6.4.2	I compiti del responsabile	656
6.5	La comunicazione di avvio del procedimento	656
6.6	Il preavviso di rigetto	657
6.7	La conclusione del procedimento	658
6.7.1	La disciplina dei termini	658
6.7.2	L'inosservanza del termine e il potere sostitutivo	659
6.8	Il silenzio della Pubblica Amministrazione	660
6.8.1	Concetti generali	660
6.8.2	Il silenzio assenso	661
6.8.3	Il silenzio procedimentale	663
6.8.4	Il silenzio rigetto o diniego	663
6.8.5	Il silenzio inadempimento (o rifiuto)	663
6.8.6	I rimedi avverso il silenzio amministrativo	664
6.9	La conferenza di servizi	664
6.9.1	Le tipologie di conferenze di servizi	664
6.9.2	Le modalità di svolgimento della conferenza di servizi	665
6.10	Gli accordi procedurali (o integrativi) e gli accordi sostitutivi	666
6.11	Gli accordi fra Pubbliche Amministrazioni	667
6.12	Gli accordi di programma	668

Capitolo 7 L'accesso ai documenti amministrativi

7.1	Il diritto di accesso e il suo oggetto	669
7.2	I titolari del diritto di accesso	670
7.3	I soggetti obbligati a consentire l'accesso	671
7.4	I limiti al diritto di accesso	671
7.5	La richiesta di accesso: modalità e tipologie	672
7.6	La tutela del diritto di accesso	674
7.6.1	Le forme alternative: giurisdizionale e giudiziale	674
7.6.2	Il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale	674
7.6.3	Tutela giudiziale: il Difensore civico e la Commissione per l'accesso ai documenti	674
7.6.4	Il riesame della richiesta di accesso	675
7.7	L'accesso civico	676
7.7.1	Profili generali, limiti e differenze con il diritto di accesso	676
7.7.2	Modalità di esercizio dell'accesso civico	678

Capitolo 8 Trasparenza e anticorruzione

8.1	Quadro normativo e definizione del concetto di corruzione	679
8.2	Soggetti e ruoli della strategia di prevenzione	680
8.2.1	Soggetti della strategia di prevenzione a livello nazionale	680
8.2.2	Soggetti della strategia di prevenzione a livello decentrato	680
8.3	L'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC): composizione e attribuzioni	681
8.4	Il Responsabile della Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (RPCT) ..	683
8.5	Gli strumenti operativi per la lotta alla corruzione	684
8.5.1	Il Piano Nazionale Anticorruzione (PNA)	684

8.5.2	Il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT)	684
8.6	La trasparenza dell'attività amministrativa	685
8.6.1	La trasparenza in funzione di prevenzione della corruzione	685
8.6.2	Ambito soggettivo del decreto trasparenza	686
8.6.3	Ambito oggettivo: gli obblighi di pubblicazione per finalità di trasparenza	686
8.6.4	Gli obblighi di pubblicazione: vigilanza e procedimento sanzionatorio ..	686
8.7	Il sistema di vigilanza delle norme anticorruzione	687
8.8	Misure di prevenzione della corruzione: il Codice di comportamento	688
8.9	Ulteriori misure di contrasto alla corruzione nel pubblico impiego	689
8.9.1	La rotazione del personale addetto alle aree a rischio di corruzione.	689
8.9.2	L'astensione in caso di conflitto di interesse	689
8.9.3	Formazione in tema di anticorruzione.	689
8.10	Le misure di contrasto alla corruzione nelle varie fasi del rapporto di lavoro	690
8.10.1	Trasparenza e anticorruzione nei concorsi pubblici e nelle procedure di selezione	690
8.10.2	Il dovere di esclusività del dipendente: la disciplina in tema di incompatibilità, cumulo di impieghi e incarichi (art. 53 D.Lgs. 165/2001)	690
8.10.3	Le disposizioni sull'inconferibilità degli incarichi e sulle incompatibilità (D.Lgs. 39/2013)	691
8.10.4	La cessazione del rapporto di lavoro e il divieto di <i>pantouflage</i> (cosiddette <i>revolving doors</i>)	692

Capitolo 9 Il diritto alla riservatezza

9.1	Nozione	693
9.2	L'oggetto e la finalità della disciplina del Codice della privacy	693
9.3	Ambito oggettivo e territoriale di applicazione	693
9.4	Le principali definizioni in materia	694
9.5	I principi generali del trattamento dei dati.	695
9.6	Il consenso al trattamento dei dati personali	696
9.7	Il trattamento dei dati personali.	697
9.7.1	Il trattamento connesso a un compito di interesse pubblico.	697
9.7.2	Il trattamento di categorie particolari di dati personali	698
9.7.3	Il trattamento dei dati genetici, biometrici e relativi alla salute.	699
9.7.4	Il trattamento dei dati relativi a condanne penali e reati	699
9.7.5	Il trattamento dei dati in ambito pubblico	699
9.8	Le informazioni all'interessato	700
9.9	I diritti dell'interessato titolare dei dati.	700
9.9.1	Le modalità per l'esercizio dei diritti dell'interessato	700
9.9.2	I diritti dell'interessato	701
9.9.3	Le limitazioni ai diritti dell'interessato	702
9.10	I soggetti interessati al trattamento	703
9.10.1	Il titolare e i contitolari del trattamento	703
9.10.2	Il responsabile del trattamento ed il suo rapporto con il titolare	703
9.10.3	Il Responsabile della protezione dei dati personali (RPD).	704
9.11	Ulteriori adempimenti da parte di titolari e responsabili del trattamento.	704
9.12	Le Autorità di controllo	705
9.13	La tutela amministrativa e giurisdizionale	706

Capitolo 10 La patologia dell'atto amministrativo

10.1	Gli stati patologici e l'invalidità dell'atto	707
10.1.1	Gli stati patologici dell'atto.	707
10.1.2	La disciplina dell'invalidità.	707
10.2	La nullità dell'atto	708
10.2.1	Il regime giuridico della nullità.	708
10.2.2	La carenza di potere	708
10.2.3	Nullità e inesistenza	709
10.3	L'annullabilità dell'atto.	709
10.3.1	I vizi di legittimità	709
10.3.2	L'incompetenza relativa.	710
10.3.3	L'eccesso di potere.	710
10.3.4	La violazione di legge e la mera irregolarità	711
10.3.5	La riemissione di provvedimenti annullati per vizi di atti endoprocedimentali.	712
10.4	L'istituto dell'autotutela.	712
10.5	L'autotutela decisoria	713
10.5.1	Gli atti di ritiro	713
10.5.2	Gli atti di convalida	714
10.5.3	Gli atti di conservazione	715

Capitolo 11 I contratti della Pubblica Amministrazione

11.1	L'attività di diritto privato della Pubblica Amministrazione	716
11.1.1	L'autonomia negoziale delle amministrazioni pubbliche	716
11.1.2	Contratti di diritto comune, diritto speciale e ad oggetto pubblico	716
11.1.3	Contratti attivi e passivi.	717
11.2	La legislazione nazionale ed europea dei contratti pubblici	718
11.2.1	Le fonti della contrattualistica pubblica	718
11.2.2	Il Codice dei contratti pubblici (D.Lgs. 50/2016).	718
11.2.3	La distinzione tra appalti e concessioni.	719
11.3	La formazione del contratto e l'obbligo dell'evidenza pubblica	720
11.3.1	Inquadramento dell'istituto.	720
11.3.2	L'evidenza pubblica negli appalti.	720
11.4	La deliberazione (o determinazione) a contrarre	721
11.5	La scelta del contraente	722
11.5.1	Le tradizionali procedure di gara.	722
11.5.2	Le procedure innovative	724
11.5.3	Gli strumenti dell'e-procurement	724
11.5.4	I criteri di aggiudicazione della gara.	724
11.6	L'aggiudicazione, l'approvazione e la stipula del contratto	725
11.7	L'esecuzione del contratto.	726
11.8	La collaborazione tra pubblico e privato	727
11.8.1	Il partenariato pubblico-privato (PPP)	727
11.8.2	Gli strumenti del partenariato	727
11.9	Il contenzioso.	729
11.9.1	Gli strumenti deflattivi del contenzioso e le procedure stragiudiziali	729
11.9.2	Le procedure giudiziali	730

Capitolo 12 I beni pubblici e l'espropriazione per pubblica utilità

12.1	Definizione	731
12.2	I beni demaniali	731
12.3	I beni patrimoniali indisponibili	733
12.4	I beni patrimoniali disponibili	733
12.5	L'uso dei beni pubblici da parte dei privati	733
12.6	I beni privati e la potestà ablatoria dell'amministrazione pubblica	734
12.7	L'espropriazione per pubblica utilità	734
12.7.1	Ambito applicativo	734
12.7.2	I beni oggetto di esproprio	735
12.7.3	I soggetti	735
12.7.4	La dichiarazione di pubblica utilità	736
12.7.5	L'indennità di espropriazione	736
12.7.6	La retrocessione del bene	736
12.8	La cessione volontaria	737
12.9	L'occupazione legittima e l'occupazione senza titolo	737
12.9.1	L'occupazione legittima	737
12.9.2	L'occupazione senza titolo	738
12.9.3	L'acquisizione sanante e il procedimento espropriativo semplificato ...	739
12.10	Le requisizioni	739


Capitolo 13 Controlli e responsabilità nella Pubblica Amministrazione

13.1	I controlli pubblici	740
13.2	La responsabilità per lesione di interessi legittimi	741
13.3	Gli elementi costitutivi dell'illecito della Pubblica Amministrazione	742
13.4	La responsabilità della Pubblica Amministrazione per lesione di diritti soggettivi	743
13.4.1	Responsabilità cd. aquiliana o extracontrattuale	743
13.4.2	Responsabilità contrattuale	743
13.4.3	Responsabilità precontrattuale	743
13.5	Ulteriori ipotesi di responsabilità della Pubblica Amministrazione	744
13.5.1	La responsabilità derivante da atto lecito	744
13.5.2	Il danno da ritardo	744
13.5.3	Il danno da disturbo	745
13.6	Le tecniche risarcitorie	745

Capitolo 14 Il sistema delle tutele

14.1	La tutela dei diritti e degli interessi	747
14.2	I ricorsi amministrativi	747
14.2.1	Tipologie	748
14.2.2	La definitività dell'atto	748
14.2.3	Profili procedurali	749
14.3	La tutela in sede giurisdizionale amministrativa	749
14.3.1	Il sistema di giurisdizione amministrativa	749
14.3.2	Il Codice del processo amministrativo e gli organi di giustizia amministrativa	750
14.3.3	La giurisdizione del giudice amministrativo	750
14.3.4	Profili formali	751
14.3.5	La sentenza	752

14.3.6	Le impugnazioni.....	753
14.3.7	La class action nei confronti delle amministrazioni pubbliche.....	753
14.4	La giurisdizione del giudice ordinario.....	753
14.5	Le giurisdizioni amministrative speciali.....	754
Capitolo 15 Il rapporto di lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche		
15.1	Il rapporto di lavoro pubblico.....	756
15.1.1	Caratteristiche del rapporto di lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche.....	756
15.1.2	Dalla disciplina pubblicistica alla privatizzazione.....	756
15.2	Il sistema delle fonti.....	757
15.2.1	Le fonti di disciplina del rapporto di lavoro.....	757
15.2.2	La Costituzione.....	757
15.2.3	Il Testo unico sul pubblico impiego (D.Lgs. 165/2001).....	758
15.2.4	La contrattazione collettiva.....	759
15.3	La gestione delle risorse umane e l'adozione del PIAO (Piano integrato di attività e di organizzazione).....	760
15.3.1	Finalità e ambito soggettivo.....	760
15.3.2	I contenuti del PIAO.....	760
15.3.3	I provvedimenti attuativi del PIAO.....	762
15.4	Le procedure di reclutamento e l'instaurazione del rapporto di lavoro.....	763
15.4.1	L'obbligo del concorso pubblico previsto dalla Costituzione.....	763
15.4.2	Le procedure alternative: stabilizzazioni, selezioni da elenchi, formazioni di elenchi di idonei e portale InPA.....	763
15.4.3	L'avviamento a selezione e le assunzioni obbligatorie.....	764
15.4.4	L'instaurazione del rapporto di lavoro.....	765
15.5	Il lavoro dipendente e l'utilizzo del lavoro flessibile.....	765
15.6	Lo svolgimento dell'attività lavorativa in modalità agile o in telelavoro.....	766
15.6.1	Lo smart working e le differenze con il telelavoro.....	766
15.6.2	La disciplina e le tutele.....	767
15.6.3	Lo smart working nelle amministrazioni pubbliche.....	768
15.7	Inquadramento del personale.....	770
15.7.1	Criteri di classificazione del personale.....	770
15.7.2	Le progressioni orizzontali e verticali.....	771
15.7.3	Le posizioni organizzative.....	771
15.8	La dirigenza pubblica.....	772
15.8.1	Disciplina generale.....	772
15.8.2	Conferimento degli incarichi.....	773
15.8.3	Poteri.....	773
15.9	Lo svolgimento del rapporto di lavoro.....	774
15.9.1	Diritti patrimoniali dei dipendenti.....	774
15.9.2	Diritti non patrimoniali dei dipendenti.....	774
15.9.3	Doveri dei dipendenti.....	778
15.10	La mobilità o il trasferimento.....	780
15.11	Il sistema di valutazione delle prestazioni.....	781
15.11.1	Il ciclo della performance.....	781
15.11.2	Strumenti premianti.....	783
15.12	Le sanzioni disciplinari senza licenziamento.....	783
15.12.1	I criteri di determinazione delle sanzioni.....	783

15.12.2	Le sanzioni applicabili	784
15.12.3	Determinazione concordata della sanzione.....	784
15.13	La cessazione del rapporto di lavoro e il licenziamento.....	785
15.13.1	Cause generali di cessazione del rapporto di lavoro.....	785
15.13.2	Il licenziamento con preavviso.....	786
15.13.3	Il licenziamento senza preavviso.....	787
15.14	Il procedimento disciplinare.....	788
15.14.1	Titolarità del potere disciplinare.....	788
15.14.2	Fasi del procedimento disciplinare dinanzi all'UPD.....	788
15.14.3	Il procedimento disciplinare accelerato	789
15.14.4	Rapporto tra procedimento disciplinare e procedimento penale	790
15.15	La sospensione cautelare del dipendente	790
Test di verifica		

Libro VII

Elementi di diritto tributario

Capitolo 1 Il diritto tributario

1.1	L'oggetto del diritto tributario	795
1.2	La definizione di tributo.....	795
1.3	La classificazione dei tributi	796
1.3.1	Imposta	796
1.3.2	Tassa.....	796
1.3.3	Contributi.....	796
1.3.4	Monopoli fiscali	796

Capitolo 2 Le fonti del diritto tributario

2.1	Le fonti di produzione del diritto tributario	797
2.2	La Costituzione e le leggi costituzionali	797
2.2.1	La riserva di legge in materia tributaria.....	797
2.3	Le fonti primarie: leggi ordinarie e atti aventi forza di legge	798
2.3.1	Lo Statuto dei diritti del contribuente.....	799
2.3.2	I decreti-legge.....	799
2.3.3	I decreti legislativi.....	799
2.3.4	Il divieto di referendum abrogativo in materia tributaria	800
2.4	Le fonti secondarie dell'ordinamento nazionale.....	800
2.4.1	Regolamenti governativi.....	800
2.4.2	Regolamenti delegati	801
2.4.3	Regolamenti ministeriali e interministeriali.....	801
2.4.4	Provvedimenti dei direttori delle Agenzie fiscali.....	801
2.5	La ripartizione della potestà legislativa tributaria tra lo Stato e le autonomie territoriali.....	802
2.5.1	La potestà legislativa dello Stato e delle Regioni.....	802
2.5.2	La potestà legislativa in materia di tributi degli enti locali	803
2.6	La potestà regolamentare delle Regioni e degli enti locali	803
2.7	Le fonti dell'ordinamento europeo.....	803

2.8	Le convenzioni internazionali	804
2.9	La consuetudine	805
2.10	L'efficacia delle norme tributarie nel tempo	805
2.10.1	Entrata in vigore delle norme tributarie	805
2.10.2	Criterio cronologico	805
2.10.3	Cessazione dell'efficacia delle norme tributarie	805
2.10.4	Il principio di irretroattività delle norme tributarie	806
2.10.5	La retroattività delle norme di interpretazione autentica	806
2.11	L'efficacia delle norme tributarie nello spazio	806
2.11.1	Spazio in cui le norme tributarie sono valide ed efficaci	807
2.11.2	Limiti alla qualificazione dei presupposti d'imposta	807
2.11.3	Limiti territoriali della potestà amministrativa	807

Capitolo 3 L'interpretazione delle norme tributarie

3.1	L'interpretazione delle norme tributarie	809
3.2	L'interpretazione secondo i risultati e secondo i soggetti	810
3.2.1	Interpretazione secondo i risultati	810
3.2.2	Interpretazione secondo i soggetti	810
3.2.3	Interpretazione dell'Amministrazione finanziaria	810
3.2.4	Cambiamenti interpretativi e tutela dell'affidamento	811
3.3	L'interpretazione analogica del diritto tributario	812

Capitolo 4 I principi costituzionali

4.1	I tributi nella Costituzione	813
4.2	Il principio della capacità contributiva	813
4.2.1	Definizione e fattori costitutivi di capacità contributiva	813
4.2.2	Funzione garantista della capacità contributiva	814
4.2.3	Applicabilità del principio di capacità contributiva alle tasse	814
4.2.4	L'effettività della capacità contributiva	814
4.2.5	Attualità della capacità contributiva	815
4.2.6	Capacità contributiva e uguaglianza sostanziale	815
4.3	Il principio di progressività	816

Capitolo 5 La fattispecie tributaria

5.1	La fattispecie tributaria: elementi costitutivi ed effetti	817
5.2	Il presupposto d'imposta	817
5.2.1	Imposte dirette e indirette	817
5.2.2	Imposte istantanee e periodiche	818
5.2.3	Imposte generali e speciali	818
5.2.4	Il restringimento e l'ampliamento del presupposto d'imposta	818
5.3	La quantificazione del tributo	820
5.3.1	Base imponibile	820
5.3.2	Tasso	820
5.3.3	Aliquota marginale e aliquota media	820
5.4	L'obbligazione tributaria	821
5.4.1	Natura pubblicistica dell'obbligazione tributaria	821
5.4.2	Indisponibilità dell'obbligazione tributaria	821
5.4.3	Le teorie sulla nascita dell'obbligazione tributaria	822

Capitolo 6 I soggetti passivi

6.1 La soggettività passiva tributaria	823
6.2 Il domicilio fiscale.....	823
6.2.1 Nozione	823
6.2.2 Differenza tra il domicilio fiscale e la residenza fiscale.....	824
6.2.3 Variazioni del domicilio fiscale.....	824
6.2.4 Domicilio digitale.....	824
6.3 La solidarietà passiva tributaria	825
6.3.1 Nozione	825
6.3.2 Presunzione di solidarietà.....	825
6.3.3 Rapporti interni.....	826
6.4 Gli effetti della solidarietà tributaria.....	826
6.4.1 Notifica dell'avviso di accertamento	826
6.4.2 Effetti sui termini di decadenza	826
6.4.3 Gli effetti del giudicato in caso di solidarietà	827
6.4.4 Altri effetti della solidità tributaria.....	827
6.5 La sostituzione d'imposta	827
6.5.1 Nozione	827
6.5.2 Obblighi del sostituto d'imposta	828
6.5.3 La sostituzione a titolo d'imposta	829
6.5.4 La sostituzione a titolo di acconto.....	829
6.6 La traslazione.....	830
6.7 L'accollo dell'imposta.....	830
6.8 La responsabilità solidale degli eredi	830

Capitolo 7 La dichiarazione tributaria

7.1 La dichiarazione tributaria	831
7.2 Natura giuridica ed effetti della dichiarazione.....	831
7.3 La dichiarazione dei redditi	831
7.3.1 La dichiarazione dei redditi delle persone fisiche.....	832
7.3.2 La dichiarazione dei redditi delle società di persone.....	832
7.3.3 La dichiarazione dei redditi dei soggetti IRES	832
7.3.4 Obblighi di conservazione ed esibizione.....	833
7.3.5 I requisiti formali, modalità e termini di presentazione.....	833
7.4 La rettifica delle dichiarazioni	836
7.4.1 Dichiarazione integrativa a favore del Fisco	836
7.4.2 Dichiarazione integrativa a favore del contribuente	836
7.4.3 Termini di presentazione della dichiarazione integrativa	837
7.4.4 Rettifica della richiesta di rimborso.....	837
7.5 Visto di conformità, asseverazione e certificazione tributaria.....	837
7.6 Gli obblighi contabili e documentali	838
7.6.1 Gli obblighi contabili e documentali delle imprese.....	838
7.6.2 Gli obblighi contabili e documentali dei lavoratori autonomi.....	840
7.6.3 Le modalità di tenuta e conservazione delle scritture contabili	840
7.7 Il regime dei minimi.....	842

Capitolo 8 L'attività istruttoria dell'Amministrazione finanziaria

8.1 La struttura dell'Amministrazione finanziaria	844
---	-----

8.1.1	Ministero dell'Economia e delle Finanze	844
8.1.2	Agenzie fiscali	844
8.1.3	Guardia di Finanza	845
8.1.4	Garante del contribuente	845
8.2	Il modello di attuazione dei tributi	846
8.3	Il procedimento tributario	846
8.3.1	Statuto dei diritti del contribuente	847
8.3.2	Contraddittorio e diritto di accesso agli atti	847
8.3.3	Misure volte a migliorare la tax compliance	847
8.3.4	L'autotutela	848
8.4	Il diritto di interpello	849
8.4.1	Interpello ordinario	849
8.5	L'attività istruttoria dell'Amministrazione finanziaria e l'Anagrafe tributaria	851
8.6	Il controllo formale delle dichiarazioni	852
8.6.1	Liquidazione	852
8.6.2	Controllo formale	853
8.6.3	Iscrizione a ruolo	854
8.6.4	Definizione in via breve	854
8.7	L'attività di controllo sostanziale	854
8.7.1	Le richieste di informazioni e documenti	855
8.7.2	Accessi, ispezioni, verificazioni e ricerche	856
8.7.3	Le indagini finanziarie	857
8.8	Diritti e doveri del contribuente sottoposto a verifiche fiscali	858
8.9	La cooperazione internazionale in ambito fiscale	859
8.10	Rapporti tra il procedimento penale e l'attività istruttoria	859
 Capitolo 9 L'accertamento tributario		
9.1	L'avviso di accertamento	861
9.2	Il contenuto dell'avviso di accertamento	861
9.2.1	Disposizioni dello Statuto del contribuente	862
9.2.2	Imposte sui redditi e IVA	862
9.2.3	La motivazione	862
9.3	La notificazione	863
9.3.1	Luogo di esecuzione della notifica	864
9.3.2	Vizi della notifica	864
9.4	Le patologie dell'avviso di accertamento	864
9.4.1	Nullità	864
9.4.2	Annullabilità e irregolarità	865
9.4.3	Divieto di doppia imposizione	865
9.5	Il termine per l'accertamento	865
9.6	Le diverse tipologie di accertamento	866
9.7	L'accertamento analitico	867
9.8	L'accertamento sintetico nei confronti delle persone fisiche	867
9.8.1	Onere della prova	868
9.9	L'accertamento nei confronti di imprese e professionisti	868
9.9.1	L'accertamento analitico-contabile	868
9.9.2	L'accertamento analitico-induttivo	869
9.9.3	Gli indici sintetici di affidabilità fiscale	869
9.9.4	Gli studi di settore	870

9.9.5	Parametri presuntivi	871
9.9.6	L'accertamento induttivo-extracontabile	872
9.10	L'accertamento d'ufficio	873
9.11	L'accertamento parziale e l'accertamento integrativo	873
9.12	Partecipazione dei Comuni all'attività di accertamento	874
9.13	Gli istituti deflativi del contenzioso	874
9.13.1	L'accertamento con adesione	874
9.13.2	La definizione agevolata delle sanzioni	876
9.13.3	L'adempimento collaborativo	876
9.13.4	Procedura di cooperazione e collaborazione rafforzata (cd. <i>web tax transitoria</i>)	877
9.14	La disciplina delle prove nell'accertamento	877
9.14.1	Le prove dirette	878
9.14.2	Le prove indirette o presunzioni	879

Capitolo 10 L'elusione fiscale e l'abuso del diritto

10.1	Evasione, elusione e lecito risparmio d'imposta	880
10.1.1	Evasione fiscale	880
10.1.2	Elusione fiscale	880
10.1.3	Risparmio d'imposta	881
10.2	Gli strumenti per contrastare l'elusione	881
10.3	L'abuso del diritto	882
10.4	L'interposizione fittizia	884
10.5	L'interpello disapplicativo	884
10.6	L'interpello probatorio	884
10.7	L'interpello internazionale	885
10.8	Interpello sui nuovi investimenti	885

Capitolo 11 La riscossione e il rimborso dei tributi

11.1	Riscossione volontaria e riscossione coattiva	886
11.1.1	Agente della riscossione	886
11.1.2	Conto fiscale	886
11.1.3	Riscossione dei tributi locali	887
11.2	Il pagamento volontario delle imposte	887
11.2.1	La ritenuta diretta	887
11.2.2	Il versamento diretto	888
11.2.4	IVA e ritenute d'acconto. La riscossione dell'imposta di registro	891
11.2.5	Il ruolo	891
11.3	Esecutività degli avvisi di accertamento	893
11.4	La cartella di pagamento	894
11.4.1	Notifica della cartella	895
11.4.2	Interessi di mora	896
11.4.3	Dilazioni di pagamento	896
11.4.4	Istanza di sospensione amministrativa del ruolo	896
11.5	L'esecuzione forzata	897
11.6	Le misure cautelari patrimoniali del credito tributario	897
11.7	La transazione fiscale	899
11.8	I rimborsi d'imposta	899
11.8.1	Rimborso di crediti derivanti dall'eccedenza di versamenti dovuti	899

11.8.2	Rimborso di crediti derivanti da versamenti indebitamente effettuati...	900
11.8.3	Le modalità di rimborso	900

Capitolo 12 Le sanzioni tributarie

12.1	Illeciti amministrativi e illeciti penali	903
12.2	Il sistema sanzionatorio amministrativo	903
12.2.1	Principi fondamentali	904
12.2.2	Elemento soggettivo	904
12.2.3	Cause di non punibilità	906
12.2.4	Le sanzioni	906
12.2.5	Concorso di violazioni	908
12.2.6	Continuazione	908
12.2.7	Le modalità di irrogazione delle sanzioni	909
12.2.8	Il ravvedimento	910
12.2.9	Principali fattispecie di illecito amministrativo	911
12.3	Il sistema sanzionatorio penale	912
12.3.1	Principio di specialità	912
12.3.2	Rapporto tra processo penale e processo tributario	913
12.3.3	Circostanze attenuanti e circostanza aggravante	913
12.3.4	Cause di non punibilità	914
12.3.5	Confisca dei beni del reo e custodia giudiziale dei beni sequestrati	914
12.3.6	Prescrizione	915
12.3.7	Sanzioni accessorie	915
12.3.8	I delitti in materia di dichiarazione	915
12.3.9	I delitti in materia di documenti contabili	916
12.3.10	Reati in materia di riscossione dei tributi	917
12.3.11	Responsabilità amministrativa delle persone giuridiche in relazione alla commissione di reati tributari	918

Capitolo 13 Il contenzioso tributario

13.1	La giurisdizione tributaria	919
13.2	Le parti del processo tributario	921
13.2.1	Liticonsorzio necessario e liticonsorzio facoltativo	921
13.2.2	Comunicazioni nel processo tributario	922
13.3	Il giudizio di primo grado	922
13.3.1	Atti impugnabili	922
13.3.2	Tassatività degli atti impugnabili	923
13.3.3	Il ricorso	923
13.3.4	Modi e termini di proposizione del ricorso	925
13.3.5	Il reclamo e la mediazione	926
13.3.6	L'esame preliminare del ricorso	928
13.3.7	La trattazione della controversia	928
13.3.8	Sentenze, ordinanze e decreti del giudice tributario	929
13.3.9	La conciliazione giudiziale	929
13.4	La sospensione, l'interruzione e l'estinzione del processo	931
13.4.1	Sospensione del processo	931
13.4.2	Sospensione con messa in prova dell'imputato	931
13.4.3	Interruzione del processo	931
13.4.4	Estinzione del processo	932

13.5	Spese di giudizio.....	932
13.6	L'esecuzione delle sentenze delle Corti di giustizia tributaria e il giudizio di ottemperanza.....	932
13.7	Le impugnazioni.....	933
13.7.1	Il giudizio di appello.....	933
13.7.2	Il ricorso per Cassazione.....	934
13.7.3	La revocazione.....	935
13.7.4	Definizione agevolata dei giudizi pendenti dinanzi alla Corte di Cassazione.....	936

Capitolo 14 L'imposta sul reddito delle persone fisiche

14.1	Il presupposto dell'IRPEF.....	938
14.1.1	Proventi conseguiti in sostituzione di redditi.....	938
14.1.2	Redditi del de cuius.....	939
14.1.3	Redditi di fonte illecita.....	939
14.1.4	Redditi esclusi dalla base imponibile.....	939
14.2	Soggetti passivi.....	939
14.2.1	La tassazione dei non residenti.....	940
14.2.2	I redditi prodotti all'estero dai soggetti residenti.....	941
14.3	I redditi prodotti in forma associata.....	942
14.4	L'imputazione dei redditi nella famiglia.....	943
14.5	La determinazione del reddito imponibile.....	944
14.5.1	Periodo di imposta.....	944
14.5.2	Criteri generali di valutazione.....	944
14.5.3	Gli oneri deducibili.....	945
14.6	La determinazione dell'imposta.....	945
14.6.1	La determinazione dell'imposta lorda.....	945
14.6.2	La determinazione dell'imposta netta e dell'imposta a debito o a credito.....	946
14.6.3	Le detrazioni d'imposta.....	946
14.7	Le addizionali IRPEF.....	948
14.7.1	Addizionale regionale.....	948
14.7.2	Addizionale comunale.....	948
14.8	I redditi soggetti a tassazione separata.....	949
14.8.1	Modalità di tassazione.....	949
14.8.2	TFR.....	949
14.9	Le categorie di reddito.....	950
14.9.1	I redditi fondiari.....	950
14.9.2	I redditi di capitale.....	953
14.9.3	I redditi di lavoro dipendente.....	955
14.9.4	I redditi di lavoro autonomo.....	956
14.9.5	I redditi d'impresa.....	958
14.9.6	I redditi diversi.....	960

Capitolo 15 L'imposta sul reddito delle società

15.1	Aspetti generali dell'IRES.....	962
15.2	I soggetti passivi IRES.....	963
15.2.1	Natura commerciale dei soggetti passivi IRES.....	963
15.2.2	La residenza fiscale ai fini IRES.....	964
15.3	Società ed enti commerciali residenti.....	964
15.3.1	La determinazione del reddito imponibile.....	964

15.3.2	Il riporto delle perdite fiscali.	965
15.3.3	I criteri di imputazione temporale dei componenti di reddito.	966
15.3.4	Principi in materia di deducibilità dei componenti negativi.	966
15.3.5	Componenti positivi di reddito.	967
15.3.6	Componenti negativi di reddito.	970
15.3.7	La normativa "Controlled Foreign Companies"	975
15.3.8	<i>Tonnage tax</i>	976
15.3.9	L'aiuto alla crescita economica (ACE).	976
15.3.10	<i>Start up</i> innovative	976
15.3.11	Le società di comodo	977
15.3.12	Il <i>transfer pricing</i>	977
15.4	Gli enti non commerciali	977
15.5	Le società e gli enti commerciali non residenti.	978
15.6	Gli enti non commerciali non residenti	979
15.7	I gruppi societari sotto il profilo fiscale.	979
15.8	Le operazioni straordinarie nel reddito d'imposta	981
 Capitolo 16 L'imposta sul valore aggiunto		
16.1	Aspetti generali: funzionamento dell'IVA	982
16.2	Campo di applicazione dell'IVA.	983
16.3	Il presupposto oggettivo	983
16.3.1	Cessione di beni	983
16.3.2	Prestazioni di servizi	984
16.4	Il presupposto soggettivo	984
16.4.1	Esercizio di impresa	984
16.4.2	Esercizio di arti e professioni	984
16.4.3	Gruppo IVA comunitario.	984
16.5	Il presupposto territoriale	985
16.5.1	Criteri di localizzazione.	985
16.5.2	Il presupposto territoriale nelle prestazioni di servizio	985
16.5.3	Le operazioni extracomunitarie: importazioni ed esportazioni.	986
16.5.4	Le operazioni intracomunitarie	987
16.6	Il momento impositivo.	987
16.7	La base imponibile.	988
16.8	Le aliquote	989
16.9	La rivalsa.	989
16.10	La detrazione.	990
16.10.1	La rettifica della detrazione.	991
16.11	Gli obblighi formali e sostanziali	991
16.11.1	La dichiarazione di inizio attività	991
16.11.2	I documenti obbligatori.	992
16.11.3	I registri obbligatori	993
16.11.4	Semplificazione degli adempimenti amministrativi e contabili.	994
16.11.5	Le variazioni in aumento e in diminuzione	995
16.11.6	Le liquidazioni e i versamenti.	995
16.11.7	Comunicazione dei dati delle liquidazioni periodiche.	996
16.11.8	La dichiarazione annuale IVA	996
16.12	Regimi speciali IVA	997
16.13	Il rimborso del credito IVA	997

Capitolo 17 Le altre imposte indirette

17.1	L'imposta di registro	998
17.2	Le imposte ipotecarie e catastali	1001
17.2.1	L'imposta ipotecaria	1001
17.2.2	L'imposta catastale	1002
17.3	L'imposta sulle successioni e donazioni.	1002
17.3.1	L'imposta sulle successioni.	1003
17.3.2	L'imposta sulle donazioni.	1003
17.4	L'imposta di bollo	1004
17.5	Le tasse sulle concessioni governative.	1005
17.6	Le accise.	1005
17.7	I tributi doganali.	1006

Capitolo 18 L'IRAP, l'IMU e l'IUC

18.1	L'imposta regionale sulle attività produttive.	1008
18.2	L'imposta municipale propria (IMU).	1010
18.3	L'imposta unica comunale (IUC): IMU, TASI e TARI.	1012

Test di verifica 

Libro VIII

Informatica

Libro IX

Lingua inglese

Professioni & Concorsi

Manuali ed Eserciziari per la preparazione ai concorsi pubblici
e per l'aggiornamento professionale

Il volume è rivolto ai candidati che devono sostenere il concorso per **900 Assistenti tecnici nell'Agenzia delle Entrate** – Area territorio (seconda area funzionale, fascia retributiva F3), figura che fornisce supporto nei servizi catastali, cartografici, estimativi e dell'Osservatorio del mercato immobiliare (OMI).

Questo **manuale** raccoglie e organizza tutte le materie richieste dal bando di concorso per sostenere la **prova oggettiva tecnico-professionale** e la **prova orale**: *geodesia, topografia e cartografia, scienza e tecnica delle costruzioni, strumenti e tecniche estimative ed elementi di economia immobiliare, normativa in materia di catasto, elementi di legislazione in materia di edilizia e urbanistica, elementi di diritto amministrativo ed elementi di diritto tributario*. Online, sono inoltre disponibili una sintesi sulle *applicazioni informatiche più diffuse* (comprese quelle di aggiornamento catastale) e una sulla *lingua inglese*.

Ogni capitolo della parte teorica è completato da un **questionario** (disponibile tra il materiale online) che consente di verificare il livello di preparazione raggiunto.

La **trattazione è aggiornata** alle ultime novità normative, tra le quali si ricordano la legge 4 agosto 2022 n. 122 (di conversione del decreto semplificazioni fiscali), la legge 31 agosto 2022 n. 130 (di riforma della giustizia tributaria) e la legge 21 settembre 2022 n. 142 (di conversione del D.L. 115/2022).

Grazie al **software online**, accessibile gratuitamente nell'area riservata, è possibile effettuare ulteriori verifiche e simulare la prova oggettiva tecnico-professionale.



IN OMAGGIO

**ESTENSIONI ONLINE
TEST DI VERIFICA
SOFTWARE DI SIMULAZIONE**

Le risorse di studio gratuite sono accessibili per 18 mesi dalla propria area riservata, previa registrazione al sito **edises.it**.

Il **software** consente di **esercitarsi** su un vastissimo database e **simulare** le prove.



 blog.edises.it
 [infoConcorsi](https://www.facebook.com/infoConcorsi)
 [infoconcorsi.edises.it](https://www.telegram.me/infoconcorsi.edises.it)



€ 42,00

