

Professioni & Concorsi

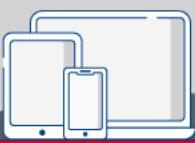
MANUALE  
E QUESITI

## CONCORSO

# 900 ASSISTENTI TECNICI AGENZIA delle ENTRATE

**MANUALE e QUESITI**

per la prova oggettiva tecnico-professionale  
e il colloquio



**IN OMAGGIO**

ESTENSIONI ONLINE  
TEST DI VERIFICA  
SOFTWARE DI SIMULAZIONE



 EdiSES  
edizioni



MANUALE  
E QUESITI

## CONCORSO

# 900 ASSISTENTI TECNICI AGENZIA delle ENTRATE

MANUALE e QUESITI

per la prova oggettiva tecnico-professionale  
e il colloquio

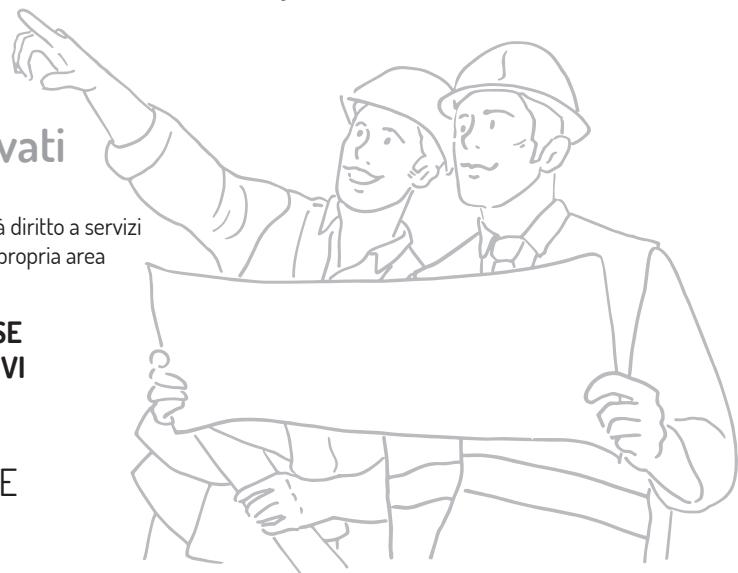
Accedi ai servizi riservati

Il codice personale contenuto nel riquadro dà diritto a servizi riservati ai clienti. Registrandosi al sito, dalla propria area riservata si potrà accedere a:

MATERIALI DI INTERESSE  
E CONTENUTI AGGIUNTIVI

CODICE PERSONALE

Grattare delicatamente la superficie per visualizzare il codice personale.  
Le **istruzioni per la registrazione** sono riportate nella pagina seguente.  
Il volume NON può essere venduto né restituito se il codice personale risulta visibile.  
L'accesso ai servizi riservati ha la durata di 18 mesi dall'attivazione del codice  
e viene garantito esclusivamente sulle edizioni in corso.



# Istruzioni per accedere ai contenuti e ai servizi riservati

SEGUI QUESTE SEMPLICI ISTRUZIONI

SE SEI REGISTRATO AL SITO

clicca su **Accedi al materiale didattico**



inserisci email e password



inserisci le ultime 4 cifre del codice ISBN,  
riportato in basso a destra sul retro di  
copertina



inserisci il tuo **codice personale** per  
essere reindirizzato automaticamente  
all'area riservata

SE NON SEI GIÀ REGISTRATO AL SITO

clicca su **Accedi al materiale didattico**



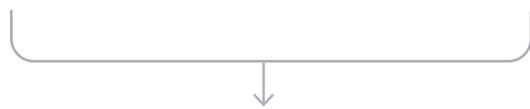
registra al sito **edises.it**



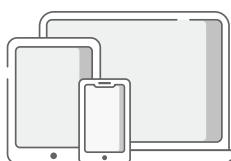
attendi l'email di conferma  
per perfezionare  
la registrazione



torna sul sito **edises.it** e segui la  
procedura già descritta per  
utenti registrati



## CONTENUTI AGGIUNTIVI



Per problemi tecnici connessi all'utilizzo dei  
supporti multimediali e per informazioni sui  
nostri servizi puoi contattarci sulla piattaforma  
**assistenza.edises.it**

# Concorso **900 ASSISTENTI TECNICI AGENZIA DELLE ENTRATE**

**MANUALE e QUESITI**  
per la prova oggettiva tecnico-professionale  
e il colloquio



Concorso 900 Assistenti tecnici Agenzia Entrate  
I Edizione, 2022  
Copyright © 2022 EdiSES Edizioni S.r.l. – Napoli

9 8 7 6 5 4 3 2 1 0  
2026 2025 2024 2023 2022

Le cifre sulla destra indicano il numero e l'anno dell'ultima ristampa effettuata

*A norma di legge è vietata la riproduzione, anche parziale, del presente volume o di parte di esso con qualsiasi mezzo.*

L'Editore

Nel Libro I: la Sezione I (Geodesia) è di Renzo Maseroli; la Sezione II (Topografia) è di Giovanni Pugliano; la Sezione III (Cartografia) è di Marika Cassimatis

Nel Libro II, la Sezione I (Tecnologia e costruzioni) è di Maria Rosaria Arena e Manuela Franco; la Sezione II (Scienza delle costruzioni) è di Carmine Lima

*Progetto grafico:* ProMedia Studio di A. Leano

*Cover Design and Front Cover Illustration:* Digital Followers Srl

*Fotocomposizione:* doma book di Massimo Di Grazia

*Stampato presso:* INDUSTRIA Grafica Vulcanica S.r.l. – Nola (NA)

*Per conto della* EdiSES Edizioni S.r.l. – Piazza Dante 89 – Napoli

ISBN 978 88 3622 725 9

[www.edises.it](http://www.edises.it)

---

I curatori, l'editore e tutti coloro in qualche modo coinvolti nella preparazione o pubblicazione di quest'opera hanno posto il massimo impegno per garantire che le informazioni ivi contenute siano corrette, compatibilmente con le conoscenze disponibili al momento della stampa; essi, tuttavia, non possono essere ritenuti responsabili dei risultati dell'utilizzo di tali informazioni e restano a disposizione per integrare la citazione delle fonti, qualora incompleta o imprecisa.

Realizzare un libro è un'operazione complessa e, nonostante la cura e l'attenzione poste dagli autori e da tutti gli addetti coinvolti nella lavorazione dei testi, l'esperienza ci insegna che è praticamente impossibile pubblicare un volume privo di imprecisioni. Saremo grati ai lettori che vorranno inviarci le loro segnalazioni e/o suggerimenti migliorativi sulla piattaforma *assistenza.edises.it*

# Sommario

## Libro I Geodesia, Topografia e Cartografia

### Sezione I GEODESIA

<b>Capitolo 1</b>	Misure sulla Terra . . . . .	3
<b>Capitolo 2</b>	La forma della Terra . . . . .	6
<b>Capitolo 3</b>	Le superfici geometriche della Terra . . . . .	18
<b>Capitolo 4</b>	Le coordinate e i sistemi geodetici di riferimento . . . . .	21
<b>Capitolo 5</b>	I sistemi geodetici locali . . . . .	29
<b>Capitolo 6</b>	I sistemi geodetici globali . . . . .	41
<b>Capitolo 7</b>	Passaggio fra sistemi di riferimento . . . . .	51
<b>Appendice</b>	I codici EPSG . . . . .	58
<b>Test di verifica</b>	. . . . .	

### Sezione II TOPOGRAFIA

<b>Capitolo 1</b>	Campo operativo . . . . .	61
<b>Capitolo 2</b>	Strumenti topografici . . . . .	66
<b>Capitolo 3</b>	Operazioni per il rilevamento topografico . . . . .	73
<b>Capitolo 4</b>	Agrimensura. . . . .	78
<b>Test di verifica</b>	. . . . .	

### Sezione III CARTOGRAFIA

<b>Capitolo 1</b>	Cartografia . . . . .	83
<b>Test di verifica</b>	. . . . .	

## Libro II Scienza e tecnica delle costruzioni

### Sezione I TECNOLOGIA E COSTRUZIONI

<b>Capitolo 1</b>	Elementi di cultura tecnologica della progettazione . . . . .	123
<b>Capitolo 2</b>	Materiali e processi costruttivi . . . . .	157
<b>Capitolo 3</b>	Gli elementi di fabbrica . . . . .	215



<b>Capitolo 4</b>	I sistemi costruttivi . . . . .	258
-------------------	---------------------------------	-----

### Sezione II SCIENZA DELLE COSTRUZIONI

<b>Capitolo 1</b>	I problemi della statica grafica. Geometria delle masse. Statica dei sistemi rigidi vincolati. . . . .	289
<b>Capitolo 2</b>	Strutture labili, isostatiche ed iperstatiche. Caratteristiche della sollecitazione. Travi, telai . . . . .	314
<b>Capitolo 3</b>	Comportamento elastico, elastoplastico, plastico e viscoso dei materiali da costruzioni . . . . .	326
<b>Capitolo 4</b>	I criteri di dimensionamento e analisi strutturale di edifici in c.a., acciaio, legno e muratura . . . . .	335
<b>Capitolo 5</b>	Sollecitazioni meccaniche semplici – sollecitazioni composte – verifica di stabilità . . . . .	349
<b>Test di verifica</b>	.....	

### Libro III

#### Strumenti e tecniche estimativi. Elementi di economia immobiliare

<b>Capitolo 1</b>	Estimo generale . . . . .	365
<b>Capitolo 2</b>	Estimo civile . . . . .	379
<b>Capitolo 3</b>	Estimo rurale . . . . .	388
<b>Capitolo 4</b>	Estimo catastale . . . . .	397
<b>Appendice</b>	Il Manuale della Banca Dati. Quotazioni dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare . . . . .	
<b>Test di verifica</b>	.....	

### Libro IV

#### Normativa in materia di catasto

<b>Capitolo 1</b>	Istituzione e caratteristiche del sistema catastale italiano. . . . .	413
<b>Capitolo 2</b>	La gestione del Catasto . . . . .	429
<b>Test di verifica</b>	.....	

## Libro V

### Elementi di legislazione in materia di edilizia e urbanistica

#### Sezione I LA PIANIFICAZIONE URBANISTICA

<b>Capitolo 1</b>	Il diritto urbanistico nella legislazione italiana . . . . .	451
<b>Capitolo 2</b>	Il sistema della pianificazione urbanistica del territorio ed i suoi riflessi sulla proprietà privata. . . . .	460
<b>Capitolo 3</b>	Le fasi della pianificazione urbanistica. . . . .	470
<b>Capitolo 4</b>	La pianificazione di direttive: i piani urbanistici di area vasta . . . . .	475
<b>Capitolo 5</b>	Strumenti urbanistici comunali . . . . .	485
<b>Capitolo 6</b>	Il programma pluriennale di attuazione (P.P.A.) . . . . .	500
<b>Capitolo 7</b>	La pianificazione di attuazione . . . . .	503
<b>Test di verifica</b>		

#### Sezione II LEGISLAZIONE EDILIZIA

<b>Capitolo 1</b>	Gli interventi edili e la loro classificazione . . . . .	517
<b>Capitolo 2</b>	Titoli abilitativi, regimi semplificati e contribuzione urbanistica . . . . .	544
<b>Capitolo 3</b>	Vigilanza, regime sanzionatorio, sanatoria e condono . . . . .	559
<b>Capitolo 4</b>	Normativa tecnica per l'edilizia . . . . .	578
<b>Capitolo 5</b>	La normativa in materia di beni culturali e ambiente . . . . .	591
<b>Test di verifica</b>		

## Libro VI

### Elementi di diritto amministrativo

<b>Capitolo 1</b>	La Pubblica Amministrazione e il diritto amministrativo. . . . .	605
<b>Capitolo 2</b>	Le situazioni giuridiche soggettive . . . . .	613
<b>Capitolo 3</b>	L'organizzazione amministrativa . . . . .	619
<b>Capitolo 4</b>	L'attività della Pubblica Amministrazione. . . . .	634
<b>Capitolo 5</b>	Atti e provvedimenti amministrativi . . . . .	645
<b>Capitolo 6</b>	Il procedimento amministrativo . . . . .	654
<b>Capitolo 7</b>	L'accesso ai documenti amministrativi . . . . .	669
<b>Capitolo 8</b>	Trasparenza e anticorruzione . . . . .	679
<b>Capitolo 9</b>	Il diritto alla riservatezza . . . . .	693
<b>Capitolo 10</b>	La patologia dell'atto amministrativo. . . . .	707
<b>Capitolo 11</b>	I contratti della Pubblica Amministrazione . . . . .	716



<b>Capitolo 12</b> I beni pubblici e l'espropriazione per pubblica utilità . . . . .	731
<b>Capitolo 13</b> Controlli e responsabilità nella Pubblica Amministrazione . . . . .	740
<b>Capitolo 14</b> Il sistema delle tutele. . . . .	747
<b>Capitolo 15</b> Il rapporto di lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche. . . . .	756
<b>Test di verifica</b> . . . . .	



## Libro VII Elementi di diritto tributario

<b>Capitolo 1</b> Il diritto tributario . . . . .	795
<b>Capitolo 2</b> Le fonti del diritto tributario . . . . .	797
<b>Capitolo 3</b> L'interpretazione delle norme tributarie . . . . .	809
<b>Capitolo 4</b> I principi costituzionali. . . . .	813
<b>Capitolo 5</b> La fattispecie tributaria . . . . .	817
<b>Capitolo 6</b> I soggetti passivi . . . . .	823
<b>Capitolo 7</b> La dichiarazione tributaria . . . . .	831
<b>Capitolo 8</b> L'attività istruttoria dell'Amministrazione finanziaria . . . . .	844
<b>Capitolo 9</b> L'accertamento tributario . . . . .	861
<b>Capitolo 10</b> L'elusione fiscale e l'abuso del diritto. . . . .	880
<b>Capitolo 11</b> La riscossione e il rimborso dei tributi . . . . .	886
<b>Capitolo 12</b> Le sanzioni tributarie. . . . .	903
<b>Capitolo 13</b> Il contenzioso tributario . . . . .	919
<b>Capitolo 14</b> L'imposta sul reddito delle persone fisiche . . . . .	938
<b>Capitolo 15</b> L'imposta sul reddito delle società . . . . .	962
<b>Capitolo 16</b> L'imposta sul valore aggiunto . . . . .	982
<b>Capitolo 17</b> Le altre imposte indirette . . . . .	998
<b>Capitolo 18</b> L'IRAP, l'IMU e l'IUC . . . . .	1008
<b>Test di verifica</b> . . . . .	



## Libro VIII Elementi di informatica



## Libro IX Lingua inglese



# Premessa

Il volume è rivolto ai candidati che devono sostenere il concorso per **900 Assistenti tecnici nell'Agenzia delle Entrate** – Area territorio (seconda area funzionale, fascia retributiva F3), una figura che fornisce supporto nei processi catastali, cartografici, estimativi e dell'Osservatorio del mercato immobiliare (OMI).

Questo **manuale** raccoglie, razionalizza e organizza tutte le materie richieste dal bando di concorso per sostenere la prova tecnico-professionale: *geodesia, topografia e cartografia, scienza e tecnica delle costruzioni, strumenti e tecniche estimativi ed elementi di economia immobiliare, normativa in materia di catasto, elementi di legislazione in materia di edilizia e urbanistica, elementi di diritto amministrativo ed elementi di diritto tributario.*

Fra le estensioni online, una sintesi di informatica (compresa una guida alle applicazioni di aggiornamento catastale della Agenzia delle Entrate) e una di lingua inglese, utili per la preparazione al colloquio.

Ogni capitolo della parte teorica è completato da un **questionario** (*disponibile tra il materiale online*) che consente di verificare il livello di preparazione raggiunto.

La **trattazione è aggiornata** alle ultime novità normative, tra le quali si ricordano la legge 4 agosto 2022 n. 122 (di conversione del decreto e la legge 21 settembre 2022, n. 142 (di conversione del D.L. 115/2022) semplificazioni fiscali), la legge 31 agosto 2022 n. 130 (di riforma della giustizia tributaria).

Grazie al **software online**, accessibile gratuitamente nell'area riservata, è possibile effettuare ulteriori verifiche sulle materie indicate dai bandi.

Ulteriori materiali didattici sono disponibili nell'area riservata a cui si accede mediante la registrazione al sito *edises.it* secondo la procedura indicata nelle prime pagine del volume.

Eventuali errata-corrigé saranno pubblicati sul sito *edises.it*, nella scheda "Aggiornamenti" della pagina dedicata al volume.

Altri aggiornamenti sulle procedure concorsuali saranno disponibili sui nostri profili social.

**blog.edises.it**  
**infoconcorsi.edises.it**





# Indice generale

## Libro I Geodesia, Topografia e Cartografia

### Sezione I GEODESIA

<b>Capitolo 1 Misure sulla Terra</b>	
1.1 Il rilievo della superficie terrestre .....	3
1.2 Misure fra punti della superficie terrestre: posizioni assolute e relative.....	4
<b>Capitolo 2 La forma della Terra</b>	
2.1 Introduzione .....	6
2.2 La forza di gravità .....	7
2.3 Il campo della gravità e il potenziale .....	10
2.4 Il potenziale della gravità.....	11
2.5 Le superfici equipotenziali .....	14
2.6 Il Geoide .....	15
2.7 La gravità normale .....	17
<b>Capitolo 3 Le superfici geometriche della Terra</b>	
3.1 L'ellissoide biassiale.....	18
3.2 Curvatura dell'ellissoide.....	18
3.3 La sfera media locale .....	20
<b>Capitolo 4 Le coordinate e i sistemi geodetici di riferimento</b>	
4.1 Le coordinate .....	21
4.2 Le coordinate sulle superfici curve.....	21
4.3 Le coordinate cartesiane in geodesia.....	23
4.4 Passaggio da coordinate cartesiane a geografiche .....	23
4.5 I sistemi geodetici di riferimento .....	25
4.6 Le linee geodetiche.....	27
4.7 L'importanza dei sistemi di riferimento .....	27
<b>Capitolo 5 I sistemi geodetici locali</b>	
5.1 Definizione dei sistemi planimetrici locali .....	29
5.2 Il sistemi geodetici locali adottati in Italia.....	32
5.3 Definizione dei sistemi altimetrici locali .....	35
5.4 Realizzazione italiana del sistema altimetrico.....	36
5.5 Differenti concetti di quota .....	38
<b>Capitolo 6 I sistemi geodetici globali</b>	
6.1 Evoluzione dei sistemi di riferimento .....	41
6.2 Il sistema WGS84.....	41



6.3 Il sistema ITRS .....	43
6.4 Il sistema ETRS89 .....	45
6.5 Realizzazione italiana del sistema globale: la rete IGM95 e la RDN .....	47
<b>Capitolo 7 Passaggio fra sistemi di riferimento</b>	
7.1 Passaggio da quote ellissoidiche a quote geoidiche: il modello ITALGEO .....	51
7.2 Passaggio fra sistemi di riferimento .....	53
7.3 Il sistema VERTO dell'IGM .....	55
<b>Appendice I codici EPSG .....</b>	58
<b>Test di verifica .....</b>	

## Sezione II TOPOGRAFIA

### Capitolo 1 Campo operativo

1.1 Premessa .....	61
1.2 Rappresentazione planimetrica e altimetrica .....	62
1.3 Verticale e geoide .....	62
1.4 L'ellissoide terrestre .....	63
1.5 Campo topografico .....	64
1.6 Definizione operativa degli angoli sul terreno .....	65

### Capitolo 2 Strumenti topografici

2.1 Il teodolite .....	66
2.2 Struttura del teodolite .....	66
2.3 Messa in stazione del teodolite .....	68
2.4 Operazione di collimazione .....	70
2.5 Misura degli angoli azimutali e zenithali .....	71
2.6 La stazione totale .....	71

### Capitolo 3 Operazioni per il rilevamento topografico

3.1 Premessa .....	73
3.2 Rilievo di inquadramento .....	74
3.3 Rilievo di dettaglio .....	76

### Capitolo 4 Agrimensura

4.1 Determinazione delle aree .....	78
4.2 Divisione dei terreni .....	80

### **Test di verifica .....**



## Sezione III CARTOGRAFIA

### Capitolo 1 Cartografia

1.1 La cartografia generale .....	83
1.2 Le proprietà delle carte .....	84
1.2.1 La riduzione e le scale geografiche .....	85
1.2.2 Le proiezioni geografiche .....	87
1.2.3 Il simbolismo e la legenda delle carte .....	94

1.2.4 La realizzazione della carta .....	97
1.3 L'orientamento .....	97
1.4 Le curve di livello .....	99
1.5 La fotogrammetria .....	101
1.6 Geographical Information System (GIS) .....	102
1.7 Sistema di Posizionamento Globale (GPS) .....	103
1.8 La cartografia interattiva con Google Earth .....	105
1.9 La cartografia con i droni .....	106
1.10 La triangolazione e le reti geodetiche .....	107
1.11 I sistemi cartografici utilizzati in Italia .....	111
1.12 La cartografia in Italia .....	112
1.12.1 Istituto Geografico Militare Italiano – IGMI .....	112
1.12.2 L'Agenzia delle Entrate: gli Uffici del Territorio (ex Catasto) .....	114
1.12.3 Istituto Idrografico e Mareografico della Marina... IIM .....	114
1.12.4 Centro di Informazioni Geotopografiche dell'Aeronautica (CIGA) .....	117
1.12.5 Sistema nazionale per la protezione dell'ambiente SNPA .....	118
<b>Test di verifica .....</b>	

## Libro II

### Scienza e tecnica delle costruzioni

#### Sezione I TECNOLOGIA E COSTRUZIONI

##### Capitolo 1 Elementi di cultura tecnologica della progettazione

1.1 I contenuti scientifico-disciplinari .....	123
1.2 L'approccio prestazionale .....	123
1.3 Il sistema edilizio .....	128
1.4 La sostenibilità ambientale degli interventi edili .....	135
1.4.1 Il controllo bioclimatico del progetto edilizio .....	137
1.4.2 Il controllo degli elementi fisici che configurano l'involucro .....	145
1.4.3 Il controllo e la produzione di energia attraverso le fonti rinnovabili .....	149
1.4.4 L'attenzione al consumo di risorse .....	152

##### Capitolo 2 Materiali e processi costruttivi

2.1 Materiali .....	157
2.1.1 Classificazione dei materiali in funzione della provenienza .....	158
2.1.2 Classificazione dei materiali in funzione della loro natura .....	159
2.1.3 Classificazione dei materiali in funzione dell'utilizzo .....	159
2.1.4 Classificazione dei materiali in funzione della struttura chimica .....	159
2.1.5 Classificazione dei materiali in funzione del livello di tecnologia incorporato .....	160
2.1.6 Le proprietà dei materiali .....	160
2.1.7 L'informazione tecnica .....	167
2.2 Processi costruttivi .....	169
2.2.1 Sovrapporre .....	170
2.2.2 Congiungere .....	170
2.2.3 Plasmare .....	170



2.2.4 Tessere.....	170
2.3 I materiali edilizi.....	171
2.3.1 I materiali edilizi semplici .....	171
2.3.2 I materiali edilizi compositi.....	193
2.3.3 I materiali edilizi complementari .....	208

### **Capitolo 3 Gli elementi di fabbrica**

3.1 Le fondazioni .....	215
3.1.1 Le fondazioni dirette o superficiali.....	216
3.1.2 Le fondazioni indirette o profonde.....	218
3.2 Le murature.....	220
3.2.1 Tecnologia delle murature.....	220
3.3 Le aperture nelle murature: archi e piattabande .....	225
3.4 Le volte .....	228
3.5 I solai .....	230
3.6 Le coperture .....	239
3.6.1 I requisiti delle coperture.....	239
3.6.2 La classificazione delle coperture.....	240
3.6.3 Le coperture inclinate .....	241
3.6.4 Le coperture piane .....	248
3.7 Le scale .....	252
3.7.1 Le scale antincendio.....	256

### **Capitolo 4 I sistemi costruttivi**

4.1 I sistemi costruttivi.....	258
4.1.1 Catalogazione dei sistemi costruttivi.....	259
4.1.2 I sistemi costruttivi in muratura ordinaria .....	260
4.1.3 I sistemi costruttivi in calcestruzzo armato.....	262
4.1.4 I sistemi costruttivi in legno .....	266
4.1.5 I sistemi costruttivi in acciaio.....	269
4.1.6 Le tensostrutture.....	272
4.1.7 Sistemi a secco: il sistema Struttura/Rivestimento (S/R) .....	272
4.2 Tecnologie e montaggio delle costruzioni metalliche .....	278
4.2.1 Le travi metalliche.....	280
4.3 Tecnologie esecutive e montaggio nel precompresso .....	282
4.4 Fabbricazione, tipologia e montaggio di strutture prefabbricate .....	283

## **Sezione II SCIENZA DELLE COSTRUZIONI**

### **Capitolo 1 I problemi della statica grafica. Geometria delle masse. Statica dei sistemi rigidi vincolati**

1.1 Statica grafica e sistemi di forze .....	289
1.1.1 Composizione di forze.....	289
1.1.2 Composizione di forze parallele.....	292
1.1.3 Scomposizione di forze .....	293
1.1.4 Momento di una forza e di un sistema di forze.....	293
1.1.5 Le coppie.....	294
1.1.6 Momento di Trasporto.....	295

1.2 Geometria delle masse .....	296
1.2.1 Sistemi di masse discreti .....	297
1.2.2 Momento d'inerzia assiale di un sistema di masse discreto .....	298
1.2.3 Momento d'inerzia polare di un sistema di masse discreto.....	299
1.2.4 Momento d'inerzia centrifugo di un sistema di masse discreto.....	299
1.2.5 Assi principali d'inerzia.....	299
1.2.6 Baricentri di linee e di figure piane .....	299
1.2.7 Parametri geometrici e statici per sezioni piane comuni.....	303
1.2.8 Momenti d'inerzia, moduli di resistenza ed aree delle sezioni più comuni..	304
1.2.9 Momento d'inerzia di figure composte .....	306
1.3 Statica dei sistemi rigidi vincolati.....	307
1.3.1 Condizioni di equilibrio per i sistemi di forze.....	308
1.3.2 Vincoli esterni.....	309
1.3.3 Vincoli interni.....	311
1.3.4 Sistemi di più corpi rigidi interconnessi.....	313

## Capitolo 2 Strutture labili, isostatiche ed iperstatiche. Caratteristiche della sollecitazione.

### Travi, telai

2.1 Strutture labili, isostatiche e iperstatiche .....	314
2.1.1 Il problema dell'equilibrio .....	316
2.2 Calcolo delle reazioni vincolari .....	317
2.3 L'arco a tre cerniere .....	318
2.4 Travature a più tratti: la trave continua .....	319
2.5 Le caratteristiche della sollecitazione interna .....	320
2.6 Travature reticolari .....	321
2.7 Analisi dei Telai .....	323

## Capitolo 3 Comportamento elastico, elastoplastico, plastico e viscoso dei materiali da costruzioni

3.1 Generalità.....	326
3.2 Calcestruzzo .....	327
3.2.1 Componenti del calcestruzzo .....	327
3.2.2 Classificazione del calcestruzzo indurito .....	328
3.2.3 Durabilità .....	329
3.3 Acciaio per cemento armato.....	331
3.4 Acciaio da carpenteria metallica .....	332
3.4.1 Acciai laminati .....	332
3.4.2 Bulloni e chiodi.....	332
3.5 Legno.....	333
3.6 Muratura .....	333

## Capitolo 4 I criteri di dimensionamento e analisi strutturale di edifici in c.a., acciaio, legno e muratura

4.1 Il processo della progettazione strutturale.....	335
4.1.1 Caratteristiche generali delle costruzioni .....	337
4.1.2 Requisiti strutturali degli elementi di fondazione.....	339
4.2 Analisi dei carichi .....	339
4.3 Predimensionamento .....	343



4.3.1 Limitazioni geometriche .....	343
4.4 Criteri di modellazione strutturale .....	344
4.5 Costruzioni in calcestruzzo .....	345
4.6 Costruzioni in acciaio .....	346
4.7 Costruzioni in legno .....	348

#### **Capitolo 5 Sollecitazioni meccaniche semplici – Sollecitazioni composte – Verifica di stabilità**

5.1 Costruzioni in calcestruzzo .....	350
5.1.1 Analisi elastica lineare, analisi plastica e analisi non lineare .....	351
5.1.2 Verifiche agli stati limite di esercizio .....	352
5.2 Generalità sul precompresso .....	354
5.3 Costruzioni in acciaio .....	357
5.3.1 Verifica delle unioni con bulloni e chiodi .....	357
5.3.2 Verifica delle unioni saldate .....	358
5.4 Costruzioni in legno .....	358
5.5 Costruzioni in muratura .....	360
<b>Test di verifica .....</b>	

## **Libro III**

### **Strumenti e tecniche estimali. Elementi di economia immobiliare**

#### **Capitolo 1 Estimo generale**

1.1 Definizione .....	365
1.2 Nozioni di economia .....	366
1.2.1 Il sistema economico: bisogni e beni economici .....	366
1.2.2 I beni economici: misura e tipologie .....	366
1.2.3 L'utilità economica e l'utilità marginale .....	367
1.2.4 Le forme di mercato .....	368
1.2.5 L'equilibrio di mercato .....	369
1.2.6 L'azienda .....	370
1.3 Fasi operative di una stima .....	371
1.3.1 Assegnazione dell'incarico .....	371
1.3.2 Identificazione dello scopo della stima e della destinazione economica del bene .....	371
1.3.3 Svolgimento dell'incarico .....	371
1.3.4 Redazione della relazione di stima .....	372
1.4 Principi fondamentali dell'estimo .....	372
1.5 Criteri e procedimenti di stima .....	373
1.6 Aspetti economici di un bene .....	375
1.6.1 Aspetto economico del valore di mercato .....	375
1.6.2 Aspetto economico del valore di costo .....	376
1.6.3 Aspetto economico del valore di trasformazione .....	376
1.6.4 Aspetto economico del valore complementare .....	377
1.6.5 Aspetto economico del valore di surrogazione .....	377
1.6.6 Aspetto economico del valore di capitalizzazione .....	378

<b>Capitolo 2 Estimo civile</b>	
2.1 Definizione .....	379
2.2 La stima dei fabbricati .....	379
2.2.1 Aspetto economico del valore di mercato .....	380
2.2.2 Aspetto economico del valore di costo .....	382
2.2.3 Aspetto economico del valore di trasformazione .....	383
2.2.4 Aspetto economico del valore complementare .....	384
2.3 La stima delle aree edificabili .....	385
2.4 Estimo condominiale .....	386
<b>Capitolo 3 Estimo rurale</b>	
3.1 Definizione .....	388
3.2 La stima dell'azienda agraria .....	388
3.3 La stima dei fondi rustici .....	390
3.4 La stima delle colture arboree da frutto, in particolare la stima dei frutteti .....	393
3.4.1 Valore della terra nuda .....	394
3.4.2 Valore del frutteto .....	394
3.4.3 Valore del soprassuolo .....	395
3.4.4 Età del massimo tornaconto .....	395
<b>Capitolo 4 Estimo catastale</b>	
4.1 Definizione .....	397
4.2 Operazioni estimative nel Catasto Terreni .....	399
4.2.1 Formazione delle zone censuarie .....	399
4.2.2 Qualificazione .....	399
4.2.3 Classificazione .....	399
4.2.4 Individuazione delle particelle tipo .....	400
4.2.5 Classamento .....	400
4.2.6 Formazione delle tariffe d'estimo .....	400
4.3 Operazioni estimative nel Catasto Edilizio Urbano .....	401
4.3.1 Formazione delle zone censuarie .....	402
4.3.2 Qualificazione .....	402
4.3.3 Classificazione .....	402
4.3.4 Individuazione delle unità immobiliari urbane tipo .....	403
4.3.5 Classamento .....	403
4.3.6 Formazione delle tariffe d'estimo .....	403
4.4 Il mercato immobiliare e sua segmentazione .....	404
4.5 Le indagini di mercato nelle stime immobiliari .....	405
4.6 L'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate .....	406
4.6.1 Le zone omogenee OMI .....	407
4.6.2 La banca dati delle quotazioni immobiliari OMI .....	407
4.6.3 Valori Agricoli Medi .....	408
4.6.4 Volumi di compravendita .....	408
4.6.5 Stock catastale .....	408
4.7 Il giudizio estimativo nelle stime immobiliari .....	409
<b>Appendice Il Manuale della Banca Dati. Quotazioni dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare .....</b>	
<b>Test di verifica .....</b>	



## Libro IV

### Normativa in materia di catasto

#### **Capitolo 1 Istituzione e caratteristiche del sistema catastale italiano**

1.1 Il sistema catastale: introduzione .....	413
1.2 Il Catasto: dalle origini ai nostri giorni .....	414
1.2.1 I catasti preunitari e l'esigenza di armonizzazione delle rispettive discipline .....	414
1.2.2 La legge Messedaglia e il Catasto unico italiano .....	415
1.2.3 Il Catasto Terreni e il Catasto Edilizio Urbano .....	416
1.2.4 Il Catasto Fabbricati .....	418
1.2.5 Il Catasto Fondiario ex austriaco .....	420
1.3 Il sistema catastale italiano .....	421
1.4 Il sistema informativo catastale .....	423
1.4.1 La struttura delle banche dati catastali .....	423
1.4.2 L'archivio censuario del Catasto Terreni .....	424
1.4.3 L'archivio censuario del Catasto Edilizio Urbano .....	424
1.4.4 L'archivio dei fabbricati .....	427
1.5 La consultazione dei dati catastali .....	427

#### **Capitolo 2 La gestione del Catasto**

2.1 L'esercizio delle funzioni catastali .....	429
2.2 Il decentramento delle funzioni catastali .....	430
2.3 L'Anagrafe Immobiliare Integrata e il Sistema Integrato del Territorio (SIT) .....	433
2.3.1 L'Anagrafe Immobiliare Integrata .....	433
2.3.2 Sistema Integrato del Territorio (SIT) .....	434
2.3.2 L'Anagrafe dei Titolari (AdT) .....	435
2.4 L'aggiornamento catastale .....	435
2.5 Le sanzioni catastali .....	437
2.6 Il sistema catastale e il calcolo dei tributi sugli immobili .....	440
2.7 I tributi speciali catastali .....	442
2.8 L'accertamento catastatale d'ufficio .....	444
2.9 Il contenzioso catastale .....	445
2.10 Cenni sulla riforma del catasto .....	447

**Test di verifica** .....



## Libro V

### Elementi di legislazione in materia di edilizia e urbanistica

#### Sezione I LA PIANIFICAZIONE URBANISTICA

#### **Capitolo 1 Il diritto urbanistico nella legislazione italiana**

1.1 Il diritto urbanistico nel nostro ordinamento giuridico: finalità e contenuto .....	451
1.2 Differenze tra urbanistica ed edilizia .....	452

<b>1.3 La materia urbanistica nel quadro costituzionale: il riparto di competenze tra Stato e Regioni .....</b>	<b>452</b>
1.3.1 La funzione legislativa .....	452
1.3.2 La funzione amministrativa .....	454
<b>1.4 L'evoluzione normativa: le principali leggi in materia urbanistica.....</b>	<b>456</b>
1.4.1 Le origini della legislazione urbanistica italiana .....	456
1.4.2 La legge urbanistica del 1942 e i successivi sviluppi .....	457
1.4.3 La stagione dei Testi Unici .....	459
<b>Capitolo 2 Il sistema della pianificazione urbanistica del territorio ed i suoi riflessi sulla proprietà privata</b>	
2.1 I diversi livelli della pianificazione urbanistica .....	460
2.2 Il superamento del sistema pianificatorio “ a cascata” .....	461
2.3 La zonizzazione e le zone omogenee.....	462
2.4 Gli standard urbanistici .....	463
2.5 I vincoli della pianificazione urbanistica in generale.....	465
2.6 Le zone di rispetto .....	466
2.7 Altri riflessi della pianificazione: la cessione compensativa e la cessione perequativa .....	468
<b>Capitolo 3 Le fasi della pianificazione urbanistica</b>	
3.1 Il momento procedimentale della pianificazione urbanistica: l'importanza della fase partecipativa alla formazione dei piani .....	470
3.2 La partecipazione dei soggetti privati alla pianificazione .....	471
3.3 La partecipazione degli enti pubblici.....	471
3.4 Le fasi della pianificazione urbanistica in generale. Le misure di salvaguardia.....	473
3.4.1 Adozione e approvazione dello strumento urbanistico .....	473
3.4.2 Le misure di salvaguardia.....	473
<b>Capitolo 4 La pianificazione di direttive: i piani urbanistici di area vasta</b>	
4.1 Premessa .....	475
4.2 I Piani territoriali di coordinamento (P.T.C.) .....	475
4.3 I Piani intercomunali. I Piani comprensoriali. I Piani A.S.I. (aree di sviluppo industriale).....	477
4.4 I piani paesaggistici .....	478
4.5 Le aree naturali protette e i piani di parco .....	481
4.6 I piani di bacino .....	482
<b>Capitolo 5 Strumenti urbanistici comunali</b>	
5.1 Premessa: dal P.R.G alla Pianificazione strategica territoriale .....	485
5.2 Comuni sprovvisti di strumenti urbanistici .....	491
5.3 Il Piano Regolatore Generale (P.R.G.): finalità e contenuto .....	491
5.3.1 Il procedimento di formazione del PRG ed i procedimenti di variante .....	493
5.3.2 Varianti al Piano Regolatore .....	496
5.4 Il programma di fabbricazione.....	497
5.5 Il regolamento edilizio .....	497
5.6 La pianificazione strategica nelle leggi regionali di governo del territorio.....	498



<b>Capitolo 6 Il programma pluriennale di attuazione (P.P.A.)</b>	
6.1 La pianificazione temporale .....	500
6.2 Funzionamento e formazione dei programmi pluriennali.....	501
<b>Capitolo 7 La pianificazione di attuazione</b>	
7.1 Premessa .....	503
7.2 Il piano particolareggiato di esecuzione (P.P.E.): finalità e contenuto .....	503
7.3 Il piano di lottizzazione (P.L.) .....	505
7.4 Il piano per gli insediamenti produttivi (P.I.P.).....	507
7.5 Gli strumenti di pianificazione attuativa in materia di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.) .....	508
7.5.1 Il piano di zona per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P.) .....	510
7.5.2 Il piano di recupero (P.R.).....	512
7.6 Gli strumenti di pianificazione attuativa in materia di riqualificazione e rigenerazione urbana. Il PINQuA e il PNRR .....	513
<b>Test di verifica .....</b>	

## Sezione II LEGISLAZIONE EDILIZIA

<b>Capitolo 1 Gli interventi edilizi e la loro classificazione</b>	
1.1 Edilizia, urbanistica e governo del territorio .....	517
1.2 L'evoluzione storico-legislativa .....	517
1.2.1 Dalla legge urbanistica del 1942 al Testo unico .....	517
1.2.2 Il Testo unico in materia edilizia .....	519
1.2.3 I successivi interventi modificativi e integrativi.....	519
1.3 L'art. 117 della Costituzione e il riparto di competenze fra Stato, Regioni e Comuni secondo il Testo unico in materia edilizia .....	521
1.4 I regolamenti edilizi comunali.....	522
1.5 La proprietà privata e la facoltà di edificazione .....	525
1.5.1 Il diritto di proprietà nell'ordinamento attuale .....	525
1.5.2 Lo <i>ius aedificandi</i> .....	525
1.6 Alcuni concetti e definizioni preliminari.....	526
1.7 Le tipologie di intervento edilizio .....	528
1.8 Gli interventi subordinati a permesso di costruire .....	529
1.8.1 Le nuove costruzioni.....	530
1.8.2 La ristrutturazione urbanistica.....	532
1.8.3 La ristrutturazione edilizia.....	533
1.9 Gli interventi realizzabili mediante la segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) .....	536
1.9.1 La manutenzione straordinaria .....	536
1.9.2 Il restauro e il risanamento conservativo.....	538
1.9.3 La ristrutturazione edilizia cd. leggera: rinvio .....	538
1.9.4 Gli altri interventi realizzabili mediante la SCIA .....	539
1.9.5 La cd. super-SCIA.....	539
1.10 L'attività edilizia cd. libera .....	540
1.10.1 Gli interventi di manutenzione ordinaria.....	541
1.10.2 Gli altri interventi "liberalizzati" .....	541

1.11 Gli interventi “liberalizzati” ma con obbligo di comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA) .....	542
1.12 L’attività edilizia in assenza di pianificazione urbanistica .....	542
1.13 L’attività edilizia delle Pubbliche Amministrazioni: inapplicabilità del D.P.R. 380/2001 .....	543
<b>Capitolo 2 Titoli abilitativi, regimi semplificati e contribuzione urbanistica</b>	
2.1 Il permesso di costruire .....	544
2.1.1 Caratteristiche del permesso di costruire .....	544
2.1.2 Efficacia temporale del titolo edilizio. Proroga e decadenza .....	545
2.1.3 Il permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici. ....	545
2.1.4 Il procedimento per il rilascio del permesso di costruire.....	546
2.1.5 Il permesso di costruire convenzionato .....	548
2.2 La segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) .....	548
2.3 La comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA).....	550
2.4 Le autorizzazioni preliminari alla SCIA e alla CILA .....	550
2.5 La segnalazione certificata di agibilità .....	550
2.6 Il contributo per il rilascio del permesso di costruire.....	552
2.6.1 Introduzione .....	552
2.6.2 Realizzazione di opere di urbanizzazione a scomputo degli oneri .....	553
2.6.3 Il contributo straordinario per il rilascio del permesso di costruire .....	554
2.6.4 I casi di riduzione o esonero dal contributo di costruzione. ....	555
2.6.5 La convenzione-tipo regionale per gli interventi di edilizia abitativa .....	556
2.6.6 Il contributo di costruzione per opere o impianti non destinati alla residenza	556
2.7 Lo Sportello unico per l’edilizia (SUE) .....	557
<b>Capitolo 3 Vigilanza, regime sanzionatorio, sanatoria e condono</b>	
3.1 La vigilanza sull’attività urbanistico-edilizia .....	559
3.2 I soggetti responsabili delle violazioni .....	560
3.3 Gli illeciti urbanistico-edilizi: inquadramento generale.....	561
3.4 Il regime delle sanzioni amministrative .....	561
3.4.1 L’assenza del permesso di costruire, la totale difformità dal permesso e le variazioni essenziali .....	561
3.4.2 La parziale difformità dal permesso di costruire .....	563
3.4.3 Gli interventi eseguiti in base a permesso annullato. ....	564
3.4.4 Gli interventi di ristrutturazione edilizia cd. pesante abusivamente realizzati	565
3.4.5 Gli interventi eseguiti in assenza o in difformità dalla segnalazione certificata di inizio attività ordinaria. ....	566
3.4.6 L’accertamento di conformità .....	566
3.4.7 Gli interventi abusivi realizzati su suoli di proprietà dello Stato o di enti pubblici.....	567
3.4.8 La procedura di demolizione .....	567
3.4.9 Sanzioni amministrative per omessa o ritardata presentazione della comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA).....	568
3.4.10 I poteri sanzionatori e/o sostitutivi delle Regioni .....	568
3.4.11 Determinazione regionale delle sanzioni per il ritardato o mancato versamento del contributo di costruzione. Conseguenze del mancato versamento	569
3.4.12 La lottizzazione abusiva.....	569
3.5 Il regime delle sanzioni penali .....	570



3.6 Il regime delle sanzioni civili .....	571
3.7 Il regime delle sanzioni fiscali .....	572
3.8 Le richieste di allaccio ai servizi pubblici .....	572
3.9 I condoni e le sanatorie edilizie .....	573
3.9.1 Il discriminio fra sanatoria edilizia e condono .....	573
3.9.2 Il permesso di costruire in sanatoria .....	574
3.9.3 La legislazione sui condoni edilizi .....	576
3.10 La Banca Dati Nazionale sull'Abusivismo Edilizio (BDNAE).....	577

**Capitolo 4 Normativa tecnica per l'edilizia**

4.1 Introduzione .....	578
4.2 Le distanze .....	578
4.2.1 Nel Codice civile .....	578
4.2.2 Distanze fra fabbricati e altezze nelle zone territoriali omogenee .....	579
4.3 Norme igienico-sanitarie .....	581
4.4 La normativa tecnica nel Testo Unico edilizia .....	582
4.4.1 Le NTC 2018 .....	582
4.4.2 Norme per le opere di conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica .....	582
4.4.3 Le barriere architettoniche .....	583
4.4.4 Norme per le costruzioni in zone sismiche .....	585
4.4.5 Norme per la sicurezza degli impianti e il contenimento del consumo di energia negli edifici .....	586
4.4.6 Il contenimento del consumo di energia negli edifici. Il Superbonus edilizia .....	586
4.4.7 Altre norme tecniche di interesse: requisiti acustici degli edifici .....	589
4.4.8 La normativa antincendio .....	589

**Capitolo 5 La normativa in materia di beni culturali e ambiente**

5.1 I beni culturali e paesaggistici .....	591
5.1.1 Definizioni .....	591
5.1.2 La tutela dei beni culturali e le procedure edilizie .....	592
5.1.3 L'autorizzazione paesaggistica .....	593
5.2 Il diritto dell'ambiente .....	597
5.3 I livelli di governo ambientale in Italia .....	597
5.4 Gli strumenti di valutazione ambientale .....	598
5.4.1 La Valutazione ambientale strategica .....	598
5.4.2 La Valutazione d'impatto ambientale .....	599
5.4.3 L'autorizzazione integrata ambientale (AIA) .....	600
<b>Test di verifica .....</b>	

## Libro VI

### Elementi di diritto amministrativo

**Capitolo 1 La Pubblica Amministrazione e il diritto amministrativo**

1.1 La nozione di diritto amministrativo .....	605
1.2 Le fonti del diritto amministrativo .....	605

1.2.1 I regolamenti .....	605
1.2.2 Gli atti amministrativi generali.....	606
1.2.3 Le ordinanze di necessità e urgenza.....	606
1.2.4 Gli atti interni e le circolari amministrative.....	607
1.2.5 La prassi amministrativa .....	608
1.3 L'attività amministrativa.....	608
1.3.1 Atti e provvedimenti amministrativi .....	609
1.3.2 Atti politici e atti di alta amministrazione .....	610
1.4 La Pubblica Amministrazione nella Costituzione .....	611
 <b>Capitolo 2 Le situazioni giuridiche soggettive</b>	
2.1 Nozioni .....	613
2.2 Il diritto soggettivo.....	613
2.3 L'aspettativa di diritto .....	614
2.4 La potestà.....	614
2.5 Il diritto potestativo.....	614
2.6 La facoltà .....	615
2.7 L'interesse legittimo.....	615
2.7.1 Definizione.....	615
2.7.2 Interessi pretensivi e interessi oppositivi .....	616
2.7.3 Interessi diffusi e interessi collettivi .....	617
2.7.4 Gli interessi semplici (o amministrativamente protetti) e gli interessi di fatto	617
2.8 Le situazioni giuridiche passive.....	618
 <b>Capitolo 3 L'organizzazione amministrativa</b>	
3.1 Nozioni di ente, organo e ufficio .....	619
3.2 L'organo amministrativo .....	619
3.2.1 Definizioni e caratteristiche .....	619
3.2.2 Le diverse tipologie di organi .....	620
3.2.3 La competenza .....	620
3.2.4 L'incompetenza.....	622
3.2.5 Il funzionario di fatto .....	622
3.2.6 La <i>prorogatio</i> .....	622
3.3 Il decentramento amministrativo.....	623
3.3.1 Le disposizioni costituzionali .....	623
3.3.2 Le possibili forme di decentramento .....	623
3.3.3 Decentramento e autonomia: il valore della sussidiarietà.....	624
3.4 Gli enti pubblici .....	624
3.4.1 Profili generali .....	624
3.4.2 Le principali tipologie di enti pubblici.....	625
3.4.3 Gli enti privati di interesse pubblico .....	626
3.4.4 I rapporti tra gli enti.....	627
3.5 L'organismo di diritto pubblico e l'impresa pubblica .....	628
3.6 L'articolazione burocratica dello Stato .....	629
3.6.1 Il Governo e i Ministri .....	629
3.6.2 La funzione del Presidente del Consiglio dei Ministri .....	629
3.6.3 I Ministeri.....	630
3.6.4 Il Ministro .....	631
3.6.5 Le Agenzie .....	631



3.7 L'Amministrazione statale periferica e le Amministrazioni statali non territoriali . . . . .	632
3.8 Gli enti locali.....	632

#### **Capitolo 4 L'attività della Pubblica Amministrazione**

4.1 I principi generali dell'attività amministrativa .....	634
4.1.1 Il principio di legalità.....	634
4.1.2 I principi di buon andamento e imparzialità.....	634
4.1.3 Il principio di ragionevolezza.....	635
4.1.4 Il principio di sussidiarietà .....	635
4.1.5 Il principio di proporzionalità .....	636
4.1.6 Il principio di pubblicità e trasparenza .....	636
4.1.7 Il principio della collaborazione e della buona fede .....	637
4.1.8 Il principio di azionabilità delle situazioni giuridiche dei cittadini contro la Pubblica Amministrazione .....	637
4.1.9 Il principio del servizio esclusivo della Nazione.....	637
4.1.10 Il principio di responsabilità .....	638
4.2 Discrezionalità amministrativa, discrezionalità tecnica e merito.....	638
4.2.1 La discrezionalità amministrativa .....	638
4.2.2 La discrezionalità tecnica .....	639
4.2.3 Il merito dell'azione amministrativa .....	639
4.2.4 Il sindacato giurisdizionale delle scelte discrezionali della Pubblica Amministrazione .....	640
4.3 L'attività vincolata.....	640
4.4 L'informatizzazione e la digitalizzazione dell'attività amministrativa .....	641
4.4.1 Il quadro normativo di riferimento .....	641
4.4.2 La Carta della cittadinanza digitale .....	642
4.4.3 La firma digitale .....	643
4.4.4 Il documento informatico .....	644

#### **Capitolo 5 Atti e provvedimenti amministrativi**

5.1 I concetti di atto e di provvedimento amministrativo.....	645
5.2 Atti di amministrazione attiva, consultiva e di controllo .....	645
5.3 Il provvedimento amministrativo.....	646
5.3.1 Le caratteristiche.....	646
5.3.2 Gli elementi essenziali.....	646
5.3.3 Gli elementi accidentali.....	647
5.3.4 I requisiti .....	647
5.3.5 Struttura, contenuto e fine.....	648
5.3.6 La motivazione .....	649
5.3.7 L'efficacia .....	649
5.4 Le autorizzazioni.....	650
5.4.1 L'autorizzazione e le figure affini.....	650
5.4.2 La segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) .....	651
5.5 La concessione.....	652
5.6 I provvedimenti ablatori.....	653

#### **Capitolo 6 Il procedimento amministrativo**

6.1 Nozione.....	654
6.2 I principi del procedimento.....	654

6.3	Le fasi del procedimento .....	655
6.4	Il responsabile del procedimento.....	655
6.4.1	Il ruolo del responsabile .....	655
6.4.2	I compiti del responsabile .....	656
6.5	La comunicazione di avvio del procedimento.....	656
6.6	Il preavviso di rigetto .....	657
6.7	La conclusione del procedimento .....	658
6.7.1	La disciplina dei termini.....	658
6.7.2	L'inosservanza del termine e il potere sostitutivo .....	659
6.8	Il silenzio della Pubblica Amministrazione .....	660
6.8.1	Concetti generali.....	660
6.8.2	Il silenzio assenso.....	661
6.8.3	Il silenzio procedimentale.....	663
6.8.4	Il silenzio rigetto o diniego .....	663
6.8.5	Il silenzio inadempimento (o rifiuto) .....	663
6.8.6	I rimedi avverso il silenzio amministrativo.....	664
6.9	La conferenza di servizi .....	664
6.9.1	Le tipologie di conferenze di servizi .....	664
6.9.2	Le modalità di svolgimento della conferenza di servizi .....	665
6.10	Gli accordi procedurali (o integrativi) e gli accordi sostitutivi.....	666
6.11	Gli accordi fra Pubbliche Amministrazioni.....	667
6.12	Gli accordi di programma .....	668

## **Capitolo 7 L'accesso ai documenti amministrativi**

7.1	Il diritto di accesso e il suo oggetto .....	669
7.2	I titolari del diritto di accesso.....	670
7.3	I soggetti obbligati a consentire l'accesso .....	671
7.4	I limiti al diritto di accesso .....	671
7.5	La richiesta di accesso: modalità e tipologie.....	672
7.6	La tutela del diritto di accesso .....	674
7.6.1	Le forme alternative: giurisdizionale e giudiziale .....	674
7.6.2	Il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale .....	674
7.6.3	Tutela giudiziale: il Difensore civico e la Commissione per l'accesso ai documenti .....	674
7.6.4	Il riesame della richiesta di accesso .....	675
7.7	L'accesso civico.....	676
7.7.1	Profili generali, limiti e differenze con il diritto di accesso .....	676
7.7.2	Modalità di esercizio dell'accesso civico.....	678

## **Capitolo 8 Trasparenza e anticorruzione**

8.1	Quadro normativo e definizione del concetto di corruzione .....	679
8.2	Soggetti e ruoli della strategia di prevenzione.....	680
8.2.1	Soggetti della strategia di prevenzione a livello nazionale.....	680
8.2.2	Soggetti della strategia di prevenzione a livello decentrato .....	680
8.3	L'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC): composizione e attribuzioni .....	681
8.4	Il Responsabile della Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (RPCT) ..	683
8.5	Gli strumenti operativi per la lotta alla corruzione .....	684
8.5.1	Il Piano Nazionale Anticorruzione (PNA).....	684



8.5.2 Il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT).....	684
8.6 La trasparenza dell'attività amministrativa .....	685
8.6.1 La trasparenza in funzione di prevenzione della corruzione .....	685
8.6.2 Ambito soggettivo del decreto trasparenza .....	686
8.6.3 Ambito oggettivo: gli obblighi di pubblicazione per finalità di trasparenza	686
8.6.4 Gli obblighi di pubblicazione: vigilanza e procedimento sanzionatorio ..	686
8.7 Il sistema di vigilanza delle norme anticorruzione .....	687
8.8 Misure di prevenzione della corruzione: il Codice di comportamento.....	688
8.9 Ulteriori misure di contrasto alla corruzione nel pubblico impiego.....	689
8.9.1 La rotazione del personale addetto alle aree a rischio di corruzione.....	689
8.9.2 L'astensione in caso di conflitto di interesse .....	689
8.9.3 Formazione in tema di anticorruzione.....	689
8.10 Le misure di contrasto alla corruzione nelle varie fasi del rapporto di lavoro ....	690
8.10.1 Trasparenza e anticorruzione nei concorsi pubblici e nelle procedure di selezione .....	690
8.10.2 Il dovere di esclusività del dipendente: la disciplina in tema di incompatibilità, cumulo di impieghi e incarichi (art. 53 D.Lgs. 165/2001) .....	690
8.10.3 Le disposizioni sull'inconferibilità degli incarichi e sulle incompatibilità (D.Lgs. 39/2013) .....	691
8.10.4 La cessazione del rapporto di lavoro e il divieto di <i>pantoufle</i> (cosiddette <i>revolving doors</i> ) .....	692

## Capitolo 9 Il diritto alla riservatezza

9.1 Nozione .....	693
9.2 L'oggetto e la finalità della disciplina del Codice della privacy .....	693
9.3 Ambito oggettivo e territoriale di applicazione .....	693
9.4 Le principali definizioni in materia .....	694
9.5 I principi generali del trattamento dei dati.....	695
9.6 Il consenso al trattamento dei dati personali .....	696
9.7 Il trattamento dei dati personali.....	697
9.7.1 Il trattamento connesso a un compito di interesse pubblico.....	697
9.7.2 Il trattamento di categorie particolari di dati personali .....	698
9.7.3 Il trattamento dei dati genetici, biometrici e relativi alla salute.....	699
9.7.4 Il trattamento dei dati relativi a condanne penali e reati .....	699
9.7.5 Il trattamento dei dati in ambito pubblico .....	699
9.8 Le informazioni all'interessato .....	700
9.9 I diritti dell'interessato titolare dei dati.....	700
9.9.1 Le modalità per l'esercizio dei diritti dell'interessato .....	700
9.9.2 I diritti dell'interessato .....	701
9.9.3 Le limitazioni ai diritti dell'interessato .....	702
9.10 I soggetti interessati al trattamento .....	703
9.10.1 Il titolare e i contitolari del trattamento .....	703
9.10.2 Il responsabile del trattamento ed il suo rapporto con il titolare .....	703
9.10.3 Il Responsabile della protezione dei dati personali (RPD).....	704
9.11 Ulteriori adempimenti da parte di titolari e responsabili del trattamento.....	704
9.12 Le Autorità di controllo .....	705
9.13 La tutela amministrativa e giurisdizionale .....	706

**Capitolo 10 La patologia dell'atto amministrativo**

10.1	Gli stati patologici e l'invalidità dell'atto .....	707
10.1.1	Gli stati patologici dell'atto.....	707
10.1.2	La disciplina dell'invalidità.....	707
10.2	La nullità dell'atto .....	708
10.2.1	Il regime giuridico della nullità.....	708
10.2.2	La carenza di potere .....	708
10.2.3	Nullità e inesistenza .....	709
10.3	L'annullabilità dell'atto.....	709
10.3.1	I vizi di legittimità .....	709
10.3.2	L'incompetenza relativa.....	710
10.3.3	L'eccesso di potere.....	710
10.3.4	La violazione di legge e la mera irregolarità .....	711
10.3.5	La riemissione di provvedimenti annullati per vizi di atti endoprocedimentali.....	712
10.4	L'istituto dell'autotutela.....	712
10.5	L'autotutela decisoria .....	713
10.5.1	Gli atti di ritiro .....	713
10.5.2	Gli atti di convalescenza .....	714
10.5.3	Gli atti di conservazione .....	715

**Capitolo 11 I contratti della Pubblica Amministrazione**

11.1	L'attività di diritto privato della Pubblica Amministrazione .....	716
11.1.1	L'autonomia negoziale delle amministrazioni pubbliche .....	716
11.1.2	Contratti di diritto comune, diritto speciale e ad oggetto pubblico .....	716
11.1.3	Contratti attivi e passivi.....	717
11.2	La legislazione nazionale ed europea dei contratti pubblici .....	718
11.2.1	Le fonti della contrattualistica pubblica .....	718
11.2.2	Il Codice dei contratti pubblici (D.Lgs. 50/2016).....	718
11.2.3	La distinzione tra appalti e concessioni.....	719
11.3	La formazione del contratto e l'obbligo dell'evidenza pubblica .....	720
11.3.1	Inquadramento dell'istituto.....	720
11.3.2	L'evidenza pubblica negli appalti.....	720
11.4	La deliberazione (o determinazione) a contrarre .....	721
11.5	La scelta del contraente.....	722
11.5.1	Le tradizionali procedure di gara.....	722
11.5.2	Le procedure innovative .....	724
11.5.3	Gli strumenti dell'e-procurement .....	724
11.5.4	I criteri di aggiudicazione della gara.....	724
11.6	L'aggiudicazione, l'approvazione e la stipula del contratto .....	725
11.7	L'esecuzione del contratto.....	726
11.8	La collaborazione tra pubblico e privato.....	727
11.8.1	Il partenariato pubblico-privato (PPP) .....	727
11.8.2	Gli strumenti del partenariato .....	727
11.9	Il contenzioso.....	729
11.9.1	Gli strumenti deflattivi del contenzioso e le procedure stragiudiziali .....	729
11.9.2	Le procedure giudiziali .....	730



<b>Capitolo 12 I beni pubblici e l'espropriazione per pubblica utilità</b>	
12.1 Definizione .....	731
12.2 I beni demaniali .....	731
12.3 I beni patrimoniali indisponibili.....	733
12.4 I beni patrimoniali disponibili.....	733
12.5 L'uso dei beni pubblici da parte dei privati.....	733
12.6 I beni privati e la potestà ablatoria dell'amministrazione pubblica .....	734
12.7 L'espropriazione per pubblica utilità .....	734
12.7.1 Ambito applicativo .....	734
12.7.2 I beni oggetto di esproprio.....	735
12.7.3 I soggetti .....	735
12.7.4 La dichiarazione di pubblica utilità.....	736
12.7.5 L'indennità di espropriazione .....	736
12.7.6 La retrocessione del bene.....	736
12.8 La cessione volontaria .....	737
12.9 L'occupazione legittima e l'occupazione senza titolo .....	737
12.9.1 L'occupazione legittima.....	737
12.9.2 L'occupazione senza titolo .....	738
12.9.3 L'acquisizione sanante e il procedimento espropriativo semplificato...	739
12.10 Le requisizioni.....	739
<b>Capitolo 13 Controlli e responsabilità nella Pubblica Amministrazione</b>	
13.1 I controlli pubblici .....	740
13.2 La responsabilità per lesione di interessi legittimi .....	741
13.3 Gli elementi costitutivi dell'illecito della Pubblica Amministrazione .....	742
13.4 La responsabilità della Pubblica Amministrazione per lesione di diritti soggettivi	743
13.4.1 Responsabilità cd. aquiliana o extracontrattuale .....	743
13.4.2 Responsabilità contrattuale.....	743
13.4.3 Responsabilità precontrattuale .....	743
13.5 Ulteriori ipotesi di responsabilità della Pubblica Amministrazione .....	744
13.5.1 La responsabilità derivante da atto lecito.....	744
13.5.2 Il danno da ritardo.....	744
13.5.3 Il danno da disturbo .....	745
13.6 Le tecniche risarcitorie.....	745
<b>Capitolo 14 Il sistema delle tutele</b>	
14.1 La tutela dei diritti e degli interessi.....	747
14.2 I ricorsi amministrativi .....	747
14.2.1 Tipologie .....	748
14.2.2 La definitività dell'atto.....	748
14.2.3 Profili procedurali .....	749
14.3 La tutela in sede giurisdizionale amministrativa .....	749
14.3.1 Il sistema di giurisdizione amministrativa.....	749
14.3.2 Il Codice del processo amministrativo e gli organi di giustizia amministrativa .....	750
14.3.3 La giurisdizione del giudice amministrativo .....	750
14.3.4 Profili formali .....	751
14.3.5 La sentenza.....	752

14.3.6 Le impugnazioni.....	753
14.3.7 La class action nei confronti delle amministrazioni pubbliche.....	753
14.4 La giurisdizione del giudice ordinario .....	753
14.5 Le giurisdizioni amministrative speciali .....	754
<b>Capitolo 15 Il rapporto di lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche</b>	
15.1 Il rapporto di lavoro pubblico.....	756
15.1.1 Caratteristiche del rapporto di lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche.....	756
15.1.2 Dalla disciplina pubblicistica alla privatizzazione.....	756
15.2 Il sistema delle fonti.....	757
15.2.1 Le fonti di disciplina del rapporto di lavoro.....	757
15.2.2 La Costituzione.....	757
15.2.3 Il Testo unico sul pubblico impiego (D.Lgs. 165/2001).....	758
15.2.4 La contrattazione collettiva .....	759
15.3 La gestione delle risorse umane e l'adozione del PIAO (Piano integrato di attività e di organizzazione) .....	760
15.3.1 Finalità e ambito soggettivo.....	760
15.3.2 I contenuti del PIAO .....	760
15.3.3 I provvedimenti attuativi del PIAO .....	762
15.4 Le procedure di reclutamento e l'instaurazione del rapporto di lavoro.....	763
15.4.1 L'obbligo del concorso pubblico previsto dalla Costituzione .....	763
15.4.2 Le procedure alternative: stabilizzazioni, selezioni da elenchi, formazioni di elenchi di idonei e portale InPA .....	763
15.4.3 L'avviamento a selezione e le assunzioni obbligatorie.....	764
15.4.4 L'instaurazione del rapporto di lavoro.....	765
15.5 Il lavoro dipendente e l'utilizzo del lavoro flessibile .....	765
15.6 Lo svolgimento dell'attività lavorativa in modalità agile o in telelavoro .....	766
15.6.1 Lo smart working e le differenze con il telelavoro .....	766
15.6.2 La disciplina e le tutele .....	767
15.6.3 Lo smart working nelle amministrazioni pubbliche.....	768
15.7 Inquadramento del personale .....	770
15.7.1 Criteri di classificazione del personale .....	770
15.7.2 Le progressioni orizzontali e verticali .....	771
15.7.3 Le posizioni organizzative .....	771
15.8 La dirigenza pubblica.....	772
15.8.1 Disciplina generale .....	772
15.8.2 Conferimento degli incarichi.....	773
15.8.3 Poteri .....	773
15.9 Lo svolgimento del rapporto di lavoro .....	774
15.9.1 Diritti patrimoniali dei dipendenti .....	774
15.9.2 Diritti non patrimoniali dei dipendenti.....	774
15.9.3 Doveri dei dipendenti .....	778
15.10 La mobilità o il trasferimento.....	780
15.11 Il sistema di valutazione delle prestazioni.....	781
15.11.1 Il ciclo della performance.....	781
15.11.2 Strumenti premianti.....	783
15.12 Le sanzioni disciplinari senza licenziamento .....	783
15.12.1 I criteri di determinazione delle sanzioni.....	783



15.12.2 Le sanzioni applicabili .....	784
15.12.3 Determinazione concordata della sanzione.....	784
15.13 La cessazione del rapporto di lavoro e il licenziamento .....	785
15.13.1 Cause generali di cessazione del rapporto di lavoro.....	785
15.13.2 Il licenziamento con preavviso .....	786
15.13.3 Il licenziamento senza preavviso .....	787
15.14 Il procedimento disciplinare .....	788
15.14.1 Titolarità del potere disciplinare .....	788
15.14.2 Fasi del procedimento disciplinare dinanzi all'UPD .....	788
15.14.3 Il procedimento disciplinare accelerato .....	789
15.14.4 Rapporto tra procedimento disciplinare e procedimento penale .....	790
15.15 La sospensione cautelare del dipendente .....	790
<b><i>Test di verifica</i></b> .....	

## Libro VII

### Elementi di diritto tributario

#### Capitolo 1 Il diritto tributario

1.1 L'oggetto del diritto tributario .....	795
1.2 La definizione di tributo .....	795
1.3 La classificazione dei tributi .....	796
1.3.1 Imposta .....	796
1.3.2 Tassa .....	796
1.3.3 Contributi .....	796
1.3.4 Monopoli fiscali .....	796

#### Capitolo 2 Le fonti del diritto tributario

2.1 Le fonti di produzione del diritto tributario .....	797
2.2 La Costituzione e le leggi costituzionali .....	797
2.2.1 La riserva di legge in materia tributaria.....	797
2.3 Le fonti primarie: leggi ordinarie e atti aventi forza di legge .....	798
2.3.1 Lo Statuto dei diritti del contribuente .....	799
2.3.2 I decreti-legge .....	799
2.3.3 I decreti legislativi .....	799
2.3.4 Il divieto di referendum abrogativo in materia tributaria .....	800
2.4 Le fonti secondarie dell'ordinamento nazionale .....	800
2.4.1 Regolamenti governativi .....	800
2.4.2 Regolamenti delegati .....	801
2.4.3 Regolamenti ministeriali e interministeriali.....	801
2.4.4 Provvedimenti dei direttori delle Agenzie fiscali.....	801
2.5 La ripartizione della potestà legislativa tributaria tra lo Stato e le autonomie territoriali .....	802
2.5.1 La potestà legislativa dello Stato e delle Regioni.....	802
2.5.2 La potestà legislativa in materia di tributi degli enti locali .....	803
2.6 La potestà regolamentare delle Regioni e degli enti locali .....	803
2.7 Le fonti dell'ordinamento europeo.....	803

2.8	Le convenzioni internazionali .....	804
2.9	La consuetudine .....	805
2.10	L'efficacia delle norme tributarie nel tempo .....	805
2.10.1	Entrata in vigore delle norme tributarie.....	805
2.10.2	Criterio cronologico .....	805
2.10.3	Cessazione dell'efficacia delle norme tributarie .....	805
2.10.4	Il principio di irretroattività delle norme tributarie.....	806
2.10.5	La retroattività delle norme di interpretazione autentica .....	806
2.11	L'efficacia delle norme tributarie nello spazio.....	806
2.11.1	Spazio in cui le norme tributarie sono valide ed efficaci.....	807
2.11.2	Limiti alla qualificazione dei presupposti d'imposta .....	807
2.11.3	Limiti territoriali della potestà amministrativa .....	807
<b>Capitolo 3 L'interpretazione delle norme tributarie</b>		
3.1	L'interpretazione delle norme tributarie .....	809
3.2	L'interpretazione secondo i risultati e secondo i soggetti .....	810
3.2.1	Interpretazione secondo i risultati .....	810
3.2.2	Interpretazione secondo i soggetti .....	810
3.2.3	Interpretazione dell'Amministrazione finanziaria .....	810
3.2.4	Cambiamenti interpretativi e tutela dell'affidamento .....	811
3.3	L'interpretazione analogica del diritto tributario .....	812
<b>Capitolo 4 I principi costituzionali</b>		
4.1	I tributi nella Costituzione .....	813
4.2	Il principio della capacità contributiva .....	813
4.2.1	Definizione e fattori costitutivi di capacità contributiva.....	813
4.2.2	Funzione garantista della capacità contributiva .....	814
4.2.3	Applicabilità del principio di capacità contributiva alle tasse .....	814
4.2.4	L'effettività della capacità contributiva .....	814
4.2.5	Attualità della capacità contributiva .....	815
4.2.6	Capacità contributiva e uguaglianza sostanziale.....	815
4.3	Il principio di progressività .....	816
<b>Capitolo 5 La fattispecie tributaria</b>		
5.1	La fattispecie tributaria: elementi costitutivi ed effetti .....	817
5.2	Il presupposto d'imposta .....	817
5.2.1	Imposte dirette e indirette .....	817
5.2.2	Imposte istantanee e periodiche .....	818
5.2.3	Imposte generali e speciali .....	818
5.2.4	Il restringimento e l'ampliamento del presupposto d'imposta .....	818
5.3	La quantificazione del tributo .....	820
5.3.1	Base imponibile .....	820
5.3.2	Tasso .....	820
5.3.3	Aliquota marginale e aliquota media .....	820
5.4	L'obbligazione tributaria .....	821
5.4.1	Natura pubblicistica dell'obbligazione tributaria .....	821
5.4.2	Indisponibilità dell'obbligazione tributaria.....	821
5.4.3	Le teorie sulla nascita dell'obbligazione tributaria.....	822



<b>Capitolo 6 I soggetti passivi</b>	
6.1 La soggettività passiva tributaria .....	823
6.2 Il domicilio fiscale .....	823
6.2.1 Nozione .....	823
6.2.2 Differenza tra il domicilio fiscale e la residenza fiscale .....	824
6.2.3 Variazioni del domicilio fiscale .....	824
6.2.4 Domicilio digitale .....	824
6.3 La solidarietà passiva tributaria .....	825
6.3.1 Nozione .....	825
6.3.2 Presunzione di solidarietà .....	825
6.3.3 Rapporti interni .....	826
6.4 Gli effetti della solidarietà tributaria .....	826
6.4.1 Notifica dell'avviso di accertamento .....	826
6.4.2 Effetti sui termini di decadenza .....	826
6.4.3 Gli effetti del giudicato in caso di solidarietà .....	827
6.4.4 Altri effetti della solidità tributaria .....	827
6.5 La sostituzione d'imposta .....	827
6.5.1 Nozione .....	827
6.5.2 Obblighi del sostituto d'imposta .....	828
6.5.3 La sostituzione a titolo d'imposta .....	829
6.5.4 La sostituzione a titolo di acconto .....	829
6.6 La traslazione .....	830
6.7 L'accollo dell'imposta .....	830
6.8 La responsabilità solidale degli eredi .....	830
<b>Capitolo 7 La dichiarazione tributaria</b>	
7.1 La dichiarazione tributaria .....	831
7.2 Natura giuridica ed effetti della dichiarazione .....	831
7.3 La dichiarazione dei redditi .....	831
7.3.1 La dichiarazione dei redditi delle persone fisiche .....	832
7.3.2 La dichiarazione dei redditi delle società di persone .....	832
7.3.3 La dichiarazione dei redditi dei soggetti IRES .....	832
7.3.4 Obblighi di conservazione ed esibizione .....	833
7.3.5 I requisiti formali, modalità e termini di presentazione .....	833
7.4 La rettifica delle dichiarazioni .....	836
7.4.1 Dichiarazione integrativa a favore del Fisco .....	836
7.4.2 Dichiarazione integrativa a favore del contribuente .....	836
7.4.3 Termini di presentazione della dichiarazione integrativa .....	837
7.4.4 Rettifica della richiesta di rimborso .....	837
7.5 Visto di conformità, asseverazione e certificazione tributaria .....	837
7.6 Gli obblighi contabili e documentali .....	838
7.6.1 Gli obblighi contabili e documentali delle imprese .....	838
7.6.2 Gli obblighi contabili e documentali dei lavoratori autonomi .....	840
7.6.3 Le modalità di tenuta e conservazione delle scritture contabili .....	840
7.7 Il regime dei minimi .....	842
<b>Capitolo 8 L'attività istruttoria dell'Amministrazione finanziaria</b>	
8.1 La struttura dell'Amministrazione finanziaria .....	844

8.1.1	Ministero dell'Economia e delle Finanze .....	844
8.1.2	Agenzie fiscali .....	844
8.1.3	Guardia di Finanza .....	845
8.1.4	Garante del contribuente .....	845
8.2	Il modello di attuazione dei tributi .....	846
8.3	Il procedimento tributario .....	846
8.3.1	Statuto dei diritti del contribuente .....	847
8.3.2	Contraddittorio e diritto di accesso agli atti .....	847
8.3.3	Misure volte a migliorare la tax compliance .....	847
8.3.4	L'autotutela .....	848
8.4	Il diritto di interpello .....	849
8.4.1	Interpello ordinario .....	849
8.5	L'attività istruttoria dell'Amministrazione finanziaria e l'Anagrafe tributaria .....	851
8.6	Il controllo formale delle dichiarazioni .....	852
8.6.1	Liquidazione .....	852
8.6.2	Controllo formale .....	853
8.6.3	Iscrizione a ruolo .....	854
8.6.4	Definizione in via breve .....	854
8.7	L'attività di controllo sostanziale .....	854
8.7.1	Le richieste di informazioni e documenti .....	855
8.7.2	Accessi, ispezioni, verificazioni e ricerche .....	856
8.7.3	Le indagini finanziarie .....	857
8.8	Diritti e doveri del contribuente sottoposto a verifiche fiscali .....	858
8.9	La cooperazione internazionale in ambito fiscale .....	859
8.10	Rapporti tra il procedimento penale e l'attività istruttoria .....	859

## Capitolo 9 L'accertamento tributario

9.1	L'avviso di accertamento .....	861
9.2	Il contenuto dell'avviso di accertamento .....	861
9.2.1	Disposizioni dello Statuto del contribuente .....	862
9.2.2	Imposte sui redditi e IVA .....	862
9.2.3	La motivazione .....	862
9.3	La notificazione .....	863
9.3.1	Luogo di esecuzione della notifica .....	864
9.3.2	Vizi della notifica .....	864
9.4	Le patologie dell'avviso di accertamento .....	864
9.4.1	Nullità .....	864
9.4.2	Annnullabilità e irregolarità .....	865
9.4.3	Divieto di doppia imposizione .....	865
9.5	Il termine per l'accertamento .....	865
9.6	Le diverse tipologie di accertamento .....	866
9.7	L'accertamento analitico .....	867
9.8	L'accertamento sintetico nei confronti delle persone fisiche .....	867
9.8.1	Onere della prova .....	868
9.9	L'accertamento nei confronti di imprese e professionisti .....	868
9.9.1	L'accertamento analitico-contabile .....	868
9.9.2	L'accertamento analitico-induttivo .....	869
9.9.3	Gli indici sintetici di affidabilità fiscale .....	869
9.9.4	Gli studi di settore .....	870



9.9.5	Parametri presuntivi.....	871
9.9.6	L'accertamento induttivo-extracontabile .....	872
9.10	L'accertamento d'ufficio.....	873
9.11	L'accertamento parziale e l'accertamento integrativo .....	873
9.12	Partecipazione dei Comuni all'attività di accertamento .....	874
9.13	Gli istituti deflativi del contenzioso.....	874
9.13.1	L'accertamento con adesione .....	874
9.13.2	La definizione agevolata delle sanzioni.....	876
9.13.3	L'adempimento collaborativo .....	876
9.13.4	Procedura di cooperazione e collaborazione rafforzata (cd. <i>web tax transitoria</i> ) .....	877
9.14	La disciplina delle prove nell'accertamento.....	877
9.14.1	Le prove dirette .....	878
9.14.2	Le prove indirette o presunzioni .....	879
<b>Capitolo 10 L'elusione fiscale e l'abuso del diritto</b>		
10.1	Evasione, elusione e lecito risparmio d'imposta.....	880
10.1.1	Evasione fiscale.....	880
10.1.2	Elusione fiscale.....	880
10.1.3	Risparmio d'imposta .....	881
10.2	Gli strumenti per contrastare l'elusione .....	881
10.3	L'abuso del diritto.....	882
10.4	L'interposizione fittizia.....	884
10.5	L'interpello disapplicativo.....	884
10.6	L'interpello probatorio.....	884
10.7	L'interpello internazionale .....	885
10.8	Interpello sui nuovi investimenti.....	885
<b>Capitolo 11 La riscossione e il rimborso dei tributi</b>		
11.1	Riscossione volontaria e riscossione coattiva .....	886
11.1.1	Agente della riscossione .....	886
11.1.2	Conto fiscale.....	886
11.1.3	Riscossione dei tributi locali .....	887
11.2	Il pagamento volontario delle imposte.....	887
11.2.1	La ritenuta diretta .....	887
11.2.2	Il versamento diretto .....	888
11.2.4	IVA e ritenute d'acconto. La riscossione dell'imposta di registro.....	891
11.2.5	Il ruolo .....	891
11.3	Esecutività degli avvisi di accertamento .....	893
11.4	La cartella di pagamento .....	894
11.4.1	Notifica della cartella .....	895
11.4.2	Interessi di mora .....	896
11.4.3	Dilazioni di pagamento .....	896
11.4.4	Istanza di sospensione amministrativa del ruolo .....	896
11.5	L'esecuzione forzata .....	897
11.6	Le misure cautelari patrimoniali del credito tributario.....	897
11.7	La transazione fiscale .....	899
11.8	I rimborsi d'imposta .....	899
11.8.1	Rimborso di crediti derivanti dall'eccedenza di versamenti dovuti .....	899

11.8.2 Rimborso di crediti derivanti da versamenti indebitamente effettuati...	900
11.8.3 Le modalità di rimborso .....	900
<b>Capitolo 12 Le sanzioni tributarie</b>	
12.1 Illeciti amministrativi e illeciti penali.....	903
12.2 Il sistema sanzionatorio amministrativo.....	903
12.2.1 Principi fondamentali.....	904
12.2.2 Elemento soggettivo .....	904
12.2.3 Cause di non punibilità .....	906
12.2.4 Le sanzioni .....	906
12.2.5 Concorso di violazioni .....	908
12.2.6 Continuazione .....	908
12.2.7 Le modalità di irrogazione delle sanzioni.....	909
12.2.8 Il ravvedimento.....	910
12.2.9 Principali fattispecie di illecito amministrativo .....	911
12.3 Il sistema sanzionatorio penale .....	912
12.3.1 Principio di specialità.....	912
12.3.2 Rapporto tra processo penale e processo tributario .....	913
12.3.3 Circostanze attenuanti e circostanza aggravante.....	913
12.3.4 Cause di non punibilità .....	914
12.3.5 Confisca dei beni del reo e custodia giudiziale dei beni sequestrati.....	914
12.3.6 Prescrizione.....	915
12.3.7 Sanzioni accessorie .....	915
12.3.8 I delitti in materia di dichiarazione.....	915
12.3.9 I delitti in materia di documenti contabili .....	916
12.3.10 Reati in materia di riscossione dei tributi .....	917
12.3.11 Responsabilità amministrativa delle persone giuridiche in relazione alla commissione di reati tributari .....	918
<b>Capitolo 13 Il contenzioso tributario</b>	
13.1 La giurisdizione tributaria .....	919
13.2 Le parti del processo tributario .....	921
13.2.1 Litconsorzio necessario e litconsorzio facoltativo .....	921
13.2.2 Comunicazioni nel processo tributario .....	922
13.3 Il giudizio di primo grado .....	922
13.3.1 Atti impugnabili .....	922
13.3.2 Tassatività degli atti impugnabili.....	923
13.3.3 Il ricorso .....	923
13.3.4 Modi e termini di proposizione del ricorso .....	925
13.3.5 Il reclamo e la mediazione .....	926
13.3.6 L'esame preliminare del ricorso.....	928
13.3.7 La trattazione della controversia .....	928
13.3.8 Sentenze, ordinanze e decreti del giudice tributario .....	929
13.3.9 La conciliazione giudiziale .....	929
13.4 La sospensione, l'interruzione e l'estinzione del processo .....	931
13.4.1 Sospensione del processo.....	931
13.4.2 Sospensione con messa in prova dell'imputato .....	931
13.4.3 Interruzione del processo.....	931
13.4.4 Estinzione del processo.....	932



13.5 Spese di giudizio.....	932
13.6 L'esecuzione delle sentenze delle Corti di giustizia tributaria e il giudizio di ottimismo.....	932
13.7 Le impugnazioni.....	933
13.7.1 Il giudizio di appello .....	933
13.7.2 Il ricorso per Cassazione.....	934
13.7.3 La revocazione .....	935
13.7.4 Definizione agevolata dei giudizi pendenti dinanzi alla Corte di Cassazione	936
<b>Capitolo 14 L'imposta sul reddito delle persone fisiche</b>	
14.1 Il presupposto dell'IRPEF .....	938
14.1.1 Proventi conseguiti in sostituzione di redditi .....	938
14.1.2 Redditi del de cuius.....	939
14.1.3 Redditi di fonte illecita.....	939
14.1.4 Redditi esclusi dalla base imponibile.....	939
14.2 Soggetti passivi.....	939
14.2.1 La tassazione dei non residenti .....	940
14.2.2 I redditi prodotti all'estero dai soggetti residenti .....	941
14.3 I redditi prodotti in forma associata .....	942
14.4 L'imputazione dei redditi nella famiglia.....	943
14.5 La determinazione del reddito imponibile.....	944
14.5.1 Periodo di imposta .....	944
14.5.2 Criteri generali di valutazione.....	944
14.5.3 Gli oneri deducibili .....	945
14.6 La determinazione dell'imposta.....	945
14.6.1 La determinazione dell'imposta lorda .....	945
14.6.2 La determinazione dell'imposta netta e dell'imposta a debito o a credito	946
14.6.3 Le detrazioni d'imposta.....	946
14.7 Le addizionali IRPEF .....	948
14.7.1 Addizionale regionale.....	948
14.7.2 Addizionale comunale .....	948
14.8 I redditi soggetti a tassazione separata .....	949
14.8.1 Modalità di tassazione .....	949
14.8.2 TFR .....	949
14.9 Le categorie di reddito .....	950
14.9.1 I redditi fondiari.....	950
14.9.2 I redditi di capitale .....	953
14.9.3 I redditi di lavoro dipendente .....	955
14.9.4 I redditi di lavoro autonomo .....	956
14.9.5 I redditi d'impresa.....	958
14.9.6 I redditi diversi .....	960
<b>Capitolo 15 L'imposta sul reddito delle società</b>	
15.1 Aspetti generali dell'IRES .....	962
15.2 I soggetti passivi IRES.....	963
15.2.1 Natura commerciale dei soggetti passivi IRES .....	963
15.2.2 La residenza fiscale ai fini IRES .....	964
15.3 Società ed enti commerciali residenti.....	964
15.3.1 La determinazione del reddito imponibile.....	964

15.3.2	Il riporto delle perdite fiscali .....	965
15.3.3	I criteri di imputazione temporale dei componenti di reddito .....	966
15.3.4	Principi in materia di deducibilità dei componenti negativi .....	966
15.3.5	Componenti positivi di reddito .....	967
15.3.6	Componenti negativi di reddito .....	970
15.3.7	La normativa “Controlled Foreign Companies” .....	975
15.3.8	<i>Tonnage tax</i> .....	976
15.3.9	L’aiuto alla crescita economica (ACE) .....	976
15.3.10	<i>Start up innovative</i> .....	976
15.3.11	Le società di comodo .....	977
15.3.12	<i>Il transfer pricing</i> .....	977
15.4	Gli enti non commerciali .....	977
15.5	Le società e gli enti commerciali non residenti .....	978
15.6	Gli enti non commerciali non residenti .....	979
15.7	I gruppi societari sotto il profilo fiscale .....	979
15.8	Le operazioni straordinarie nel reddito d’imposta .....	981

## Capitolo 16 L’imposta sul valore aggiunto

16.1	Aspetti generali: funzionamento dell’IVA .....	982
16.2	Campo di applicazione dell’IVA .....	983
16.3	Il presupposto oggettivo .....	983
16.3.1	Cessione di beni .....	983
16.3.2	Prestazioni di servizi .....	984
16.4	Il presupposto soggettivo .....	984
16.4.1	Esercizio di impresa .....	984
16.4.2	Esercizio di arti e professioni .....	984
16.4.3	Gruppo IVA comunitario .....	984
16.5	Il presupposto territoriale .....	985
16.5.1	Criteri di localizzazione .....	985
16.5.2	Il presupposto territoriale nelle prestazioni di servizio .....	985
16.5.3	Le operazioni extracomunitarie: importazioni ed esportazioni .....	986
16.5.4	Le operazioni intracomunitarie .....	987
16.6	Il momento impositivo .....	987
16.7	La base imponibile .....	988
16.8	Le aliquote .....	989
16.9	La rivalsa .....	989
16.10	La detrazione .....	990
16.10.1	La rettifica della detrazione .....	991
16.11	Gli obblighi formali e sostanziali .....	991
16.11.1	La dichiarazione di inizio attività .....	991
16.11.2	I documenti obbligatori .....	992
16.11.3	I registri obbligatori .....	993
16.11.4	Semplificazione degli adempimenti amministrativi e contabili .....	994
16.11.5	Le variazioni in aumento e in diminuzione .....	995
16.11.6	Le liquidazioni e i versamenti .....	995
16.11.7	Comunicazione dei dati delle liquidazioni periodiche .....	996
16.11.8	La dichiarazione annuale IVA .....	996
16.12	Regimi speciali IVA .....	997
16.13	Il rimborso del credito IVA .....	997



<b>Capitolo 17 Le altre imposte indirette</b>	
17.1 L'imposta di registro .....	998
17.2 Le imposte ipotecarie e catastali .....	1001
17.2.1 L'imposta ipotecaria .....	1001
17.2.2 L'imposta catastale .....	1002
17.3 L'imposta sulle successioni e donazioni.....	1002
17.3.1 L'imposta sulle successioni.....	1003
17.3.2 L'imposta sulle donazioni .....	1003
17.4 L'imposta di bollo .....	1004
17.5 Le tasse sulle concessioni governative.....	1005
17.6 Le accise .....	1005
17.7 I tributi doganali.....	1006
<b>Capitolo 18 L'IRAP, l'IMU e l'IUC</b>	
18.1 L'imposta regionale sulle attività produttive .....	1008
18.2 L'imposta municipale propria (IMU).....	1010
18.3 L'imposta unica comunale (IUC): IMU, TASI e TARI .....	1012
<b>Test di verifica .....</b>	

**Libro VIII**  
**Informatica** 

**Libro IX**  
**Lingua inglese** 



# Professioni & Concorsi

Manuali ed Eserciziari per la preparazione ai concorsi pubblici e per l'aggiornamento professionale

Il volume è rivolto ai candidati che devono sostenere il concorso per **900 Assistenti tecnici nell'Agenzia delle Entrate** – Area territorio (seconda area funzionale, fascia retributiva F3), figura che fornisce supporto nei servizi catastali, cartografici, estimativi e dell'Osservatorio del mercato immobiliare (OMI).

Questo **manuale** raccoglie e organizza tutte le materie richieste dal bando di concorso per sostenere la **prova oggettiva tecnico-professionale** e la **prova orale**: geodesia, topografia e cartografia, scienza e tecnica delle costruzioni, strumenti e tecniche estimativi ed elementi di economia immobiliare, normativa in materia di catasto, elementi di legislazione in materia di edilizia e urbanistica, elementi di diritto amministrativo ed elementi di diritto tributario. Online, sono inoltre disponibili una sintesi sulle applicazioni informatiche più diffuse (comprese quelle di aggiornamento catastale) e una sulla lingua inglese.

Ogni capitolo della parte teorica è completato da un **questionario** (*disponibile tra il materiale online*) che consente di verificare il livello di preparazione raggiunto.

La **trattazione è aggiornata** alle ultime novità normative, tra le quali si ricordano la legge 4 agosto 2022 n. 122 (di conversione del decreto semplificazioni fiscali), la legge 31 agosto 2022 n. 130 (di riforma della giustizia tributaria) e la legge 21 settembre 2022 n. 142 (di conversione del D.L. 115/2022).

Grazie al **software online**, accessibile gratuitamente nell'area riservata, è possibile effettuare ulteriori verifiche e simulare la prova oggettiva tecnico-professionale.



## ESTENSIONI ONLINE TEST DI VERIFICA SOFTWARE DI SIMULAZIONE

Le risorse di studio gratuite sono accessibili per 18 mesi dalla propria area riservata, previa registrazione al sito [edises.it](http://edises.it).

Il **software** consente di **esercitarsi** su un vastissimo database e **simulare** le prove.