

CONCORSO

COMUNE di NAPOLI

**140 ISTRUTTORI
TECNICI (TEC/C)**

**111 ISTRUTTORI
DIRETTIVI TECNICI (TEC/D)**

PROVA SCRITTA e ORALE

**Teoria e Test
per la preparazione**



IN OMAGGIO

ESTENSIONI ONLINE
TEST DI VERIFICA
SOFTWARE
DI SIMULAZIONE



EdiSES
edizioni

**MANUALE
e QUESITI**

CONCORSO

COMUNE di NAPOLI

**140 ISTRUTTORI
TECNICI (TEC/C)**

**111 ISTRUTTORI
DIRETTIVI TECNICI (TEC/D)**

PROVA SCRITTA e ORALE

Teoria e Test per la preparazione

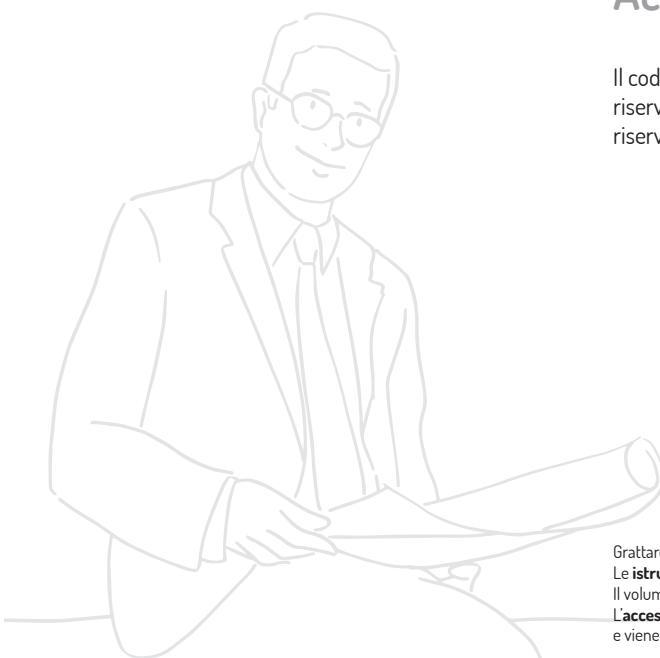
Accedi ai servizi riservati

Il codice personale contenuto nel riquadro dà diritto a servizi riservati ai clienti. Registrandosi al sito, dalla propria area riservata si potrà accedere a:

**MATERIALI DI INTERESSE
E CONTENUTI AGGIUNTIVI**

CODICE PERSONALE

Grattare delicatamente la superficie per visualizzare il codice personale.
Le **istruzioni per la registrazione** sono riportate nella pagina seguente.
Il volume NON può essere venduto né restituito se il codice personale risulta visibile.
L'accesso ai servizi riservati ha la **durata di 18 mesi** dall'attivazione del codice e viene garantito esclusivamente sulle edizioni in corso.



Istruzioni per accedere ai contenuti e ai servizi riservati

SEGUI QUESTE SEMPLICI ISTRUZIONI

SE SEI REGISTRATO AL SITO

clicca su **Accedi al materiale didattico**



inserisci email e password



inserisci le ultime 4 cifre del codice ISBN,
riportato in basso a destra sul retro di
copertina



inserisci il tuo **codice personale** per
essere reindirizzato automaticamente
all'area riservata

SE NON SEI GIÀ REGISTRATO AL SITO

clicca su **Accedi al materiale didattico**



registra al sito **edises.it**



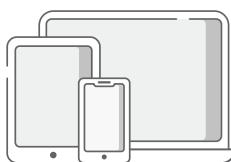
attendi l'email di conferma
per perfezionare
la registrazione



torna sul sito **edises.it** e segui la
procedura già descritta per
utenti registrati



CONTENUTI AGGIUNTIVI



Per problemi tecnici connessi all'utilizzo dei
supporti multimediali e per informazioni sui
nostri servizi puoi contattarci sulla piattaforma
assistenza.edises.it

Concorso
COMUNE di NAPOLI
140 ISTRUTTORI TECNICI (TEC/C)
111 ISTRUTTORI DIRETTIVI TECNICI (TEC/D)
PROVA SCRITTA E ORALE

TEORIA e TEST
per la **preparazione**



Concorso Comune di Napoli - 140 Istruttori tecnici (TEC/C), 111 Istruttori direttivi tecnici (TEC/D)
I Edizione, 2022
Copyright © 2022 EdiSES Edizioni S.r.l. – Napoli

9 8 7 6 5 4 3 2 1 0
2026 2025 2024 2023 2022

Le cifre sulla destra indicano il numero e l'anno dell'ultima ristampa effettuata

A norma di legge è vietata la riproduzione, anche parziale, del presente volume o di parte di esso con qualsiasi mezzo.

L'Editore

Progetto grafico: ProMedia Studio di A. Leano

Cover Design and Front Cover Illustration: Digital Followers Srl

Fotocomposizione: EdiSES Edizioni S.r.l.

Stampato presso: PrintSprint S.r.l. – Napoli

Per conto della EdiSES Edizioni S.r.l. – Piazza Dante 89 – Napoli

ISBN 978 88 3622 733 4

www.edises.it

I curatori, l'editore e tutti coloro in qualche modo coinvolti nella preparazione o pubblicazione di quest'opera hanno posto il massimo impegno per garantire che le informazioni ivi contenute siano corrette, compatibilmente con le conoscenze disponibili al momento della stampa; essi, tuttavia, non possono essere ritenuti responsabili dei risultati dell'utilizzo di tali informazioni e restano a disposizione per integrare la citazione delle fonti, qualora incompleta o imprecisa.

Realizzare un libro è un'operazione complessa e nonostante la cura e l'attenzione poste dagli autori e da tutti gli addetti coinvolti nella lavorazione dei testi, l'esperienza ci insegna che è praticamente impossibile pubblicare un volume privo di imprecisioni. Saremo grati ai lettori che vorranno inviarci le loro segnalazioni e/o suggerimenti migliorativi sulla piattaforma *assistenza.edises.it*

Sommario

Libro I La pianificazione urbanistica

Capitolo 1 Il diritto urbanistico nella legislazione italiana	3
Capitolo 2 Il sistema della pianificazione urbanistica del territorio ed i suoi riflessi sulla proprietà privata.....	12
Capitolo 3 Le fasi della pianificazione urbanistica	23
Capitolo 4 La pianificazione di direttive: i piani urbanistici di area vasta.....	28
Capitolo 5 Strumenti urbanistici comunali.....	38
Capitolo 6 Il programma pluriennale di attuazione (P.P.A.)	54
Capitolo 7 La pianificazione di attuazione.....	57
<i>Test di verifica.....</i>	



Libro II Legislazione edilizia

Capitolo 1 Gli interventi edili e la loro classificazione	71
Capitolo 2 Titoli abilitativi, regimi semplificati e contribuzione urbanistica.....	98
Capitolo 3 Vigilanza, regime sanzionatorio, sanatoria e condono	113
Capitolo 4 Normativa tecnica per l'edilizia.....	132
Capitolo 5 La normativa in materia di beni culturali e ambiente.....	145
<i>Test di verifica.....</i>	



Libro III Espropriazione per pubblica utilità

Capitolo 1 L'espropriazione per pubblica utilità	159
Capitolo 2 Il procedimento introdotto dal Testo unico sull'espropriazione	169
Capitolo 3 I criteri di computo dell'indennità di espropriazione.....	194

<i>Test di verifica.....</i>	
------------------------------	--



Libro IV

I lavori pubblici: progettazione, direzione, contabilità e collaudo

Capitolo 1 I contratti della Pubblica Amministrazione	205
Capitolo 2 Il Codice dei contratti pubblici (D.Lgs. 50/2016).....	211
Capitolo 3 La programmazione dei lavori pubblici.....	226
Capitolo 4 La progettazione dei lavori pubblici	232
Capitolo 5 La selezione dei partecipanti e delle offerte.....	249
Capitolo 6 La direzione dei lavori pubblici	279
Capitolo 7 La contabilità dei lavori pubblici.....	301
Capitolo 8 Le norme in materia di sicurezza e i lavori pubblici.....	309
Capitolo 9 Il collaudo dei lavori pubblici.....	317
Capitolo 10 Il contenzioso.....	324
Capitolo 11 Il partenariato pubblico-privato.....	330
 <i>Test di verifica</i>	



Libro V

Elementi di diritto penale, con particolare riferimento ai reati contro la Pubblica Amministrazione

Capitolo 1 I principi del diritto penale.....	337
Capitolo 2 Nozione e struttura del reato.....	345
Capitolo 3 Gli elementi costitutivi del reato: l'elemento oggettivo	349
Capitolo 4 Antiguridicità e cause di giustificazione.....	354
Capitolo 5 Colpevolezza e cause di esclusione.....	364
Capitolo 6 Circostanze del reato e tentativo.....	383
Capitolo 7 Il concorso di persone nel reato	394
Capitolo 8 Concorso di reati e concorso apparente di norme	401
Capitolo 9 La pena e le misure di sicurezza	406
Capitolo 10 La punibilità.....	418
Capitolo 11 I delitti in generale.....	430
Capitolo 12 I delitti dei pubblici ufficiali contro la Pubblica Amministrazione in generale	446
Capitolo 13 I delitti dei privati contro la Pubblica Amministrazione	484
Capitolo 14 Le contravvenzioni concernenti l'attività della P.A.....	507
 <i>Test di verifica</i>	



Libro VI Elementi di estimo e tecniche estimali

Capitolo 1 Estimo generale	519
Capitolo 2 Estimo civile	533
Capitolo 3 Estimo rurale	542
Capitolo 4 Estimo catastale	551
 <i>Test di verifica</i>	



Libro VII Elementi di topografia

Capitolo 1 Campo operativo	567
Capitolo 2 Strumenti topografici	572
Capitolo 3 Operazioni per il rilevamento topografico	579
Capitolo 4 Agrimensura	584
 <i>Test di verifica</i>	



Libro VIII Tecnica delle costruzioni



Libro IX Costruzioni stradali



Libro X Competenze digitali



Libro XI Lingua inglese



Premessa

Il volume è rivolto a quanti intendono prepararsi alla **prova scritta e a quella orale** dei concorsi indetti dal **Comune di Napoli** per **140 Istruttori Tecnici (TEC/C)** e **111 Istruttori direttivi tecnici (TEC/D)**.

Senza riproporre gli argomenti già oggetto della prova preselettiva, il volume offre una sintesi, completa e aggiornata, delle materie oggetto delle prove per i profili professionali indicati: *pianificazione urbanistica, legislazione in materia edilizia, espropriazione per pubblica utilità, lavori pubblici, elementi di diritto penale e reati contro la P.A., estimo, catasto e topografia*. Disponibili fra le estensioni online: *tecnica delle costruzioni, costruzioni stradali, competenze digitali* e una sezione per la preparazione al colloquio in *lingua inglese*.

Per verificare la preparazione raggiunta, ogni materia è completata da **Test a risposta multipla** (disponibili fra le estensioni online).

In omaggio con il volume, il **software** per effettuare infinite **simulazioni della prova scritta**.

Ulteriori materiali didattici sono disponibili nell'area riservata a cui si accede mediante la registrazione al sito *edises.it* secondo la procedura indicata nelle prime pagine del volume.

Eventuali errata-corrigere saranno pubblicati sul sito *edises.it*, nella scheda "Aggiornamenti" della pagina dedicata al volume.

Altri aggiornamenti sulle procedure concorsuali saranno disponibili sui nostri profili social.

blog.edises.it
infoconcorsi.edises.it



Indice

Libro I La pianificazione urbanistica

Capitolo 1 Il diritto urbanistico nella legislazione italiana

1.1	Il diritto urbanistico nel nostro ordinamento giuridico: finalità e contenuto.....	3
1.2	Differenze tra urbanistica ed edilizia.....	3
1.3	La materia urbanistica nel quadro costituzionale: il riparto di competenze tra Stato e Regioni.....	4
1.3.1	La funzione legislativa.....	4
1.3.2	La funzione amministrativa.....	6
1.4	L'evoluzione normativa: le principali leggi in materia urbanistica.....	8
1.4.1	Le origini della legislazione urbanistica italiana.....	8
1.4.2	La legge urbanistica del 1942 e i successivi sviluppi.....	9
1.4.3	La stagione dei Testi Unici	10

Capitolo 2 Il sistema della pianificazione urbanistica del territorio ed i suoi riflessi sulla proprietà privata

2.1	I diversi livelli della pianificazione urbanistica	12
2.2	Il superamento del sistema pianificatorio “ a cascata”	13
2.3	La zonizzazione e le zone omogenee	14
2.4	Gli standard urbanistici	15
2.5	I vincoli della pianificazione urbanistica in generale.....	17
2.6	Le zone di rispetto.....	18
2.7	Altri riflessi della pianificazione: la cessione compensativa e la cessione perequativa.....	20

Capitolo 3 Le fasi della pianificazione urbanistica

3.1	Il momento procedimentale della pianificazione urbanistica: l'importanza della fase partecipativa alla formazione dei piani	22
3.2	La partecipazione dei soggetti privati alla pianificazione.....	23
3.3	La partecipazione degli enti pubblici.....	23
3.4	Le fasi della pianificazione urbanistica in generale. Le misure di salvaguardia.....	25
3.4.1	Adozione e approvazione dello strumento urbanistico.....	25
3.4.2	Le misure di salvaguardia	25

Capitolo 4 La pianificazione di direttive: i piani urbanistici di area vasta

4.1	Premessa	27
4.2	I Piani territoriali di coordinamento (P.T.C.)	27
4.3	I Piani intercomunali. I Piani comprensoriali. I Piani A.S.I. (aree di sviluppo industriale)	29
4.4	I piani paesaggistici	30
4.5	Le aree naturali protette e i piani di parco	33
4.6	I piani di bacino	34



Capitolo 5 Strumenti urbanistici comunali

5.1	Premessa: dal P.R.G alla Pianificazione strategica territoriale.....	37
5.2	Comuni sprovvisti di strumenti urbanistici.....	43
5.3	Il Piano Regolatore Generale (P.R.G.): finalità e contenuto.....	43
5.3.1	Il procedimento di formazione del PRG ed i procedimenti di variante.....	45
5.3.2	Varianti al Piano Regolatore	48
5.4	Il programma di fabbricazione	49
5.5	Il regolamento edilizio.....	49
5.6	La pianificazione strategica nelle leggi regionali di governo del territorio.....	50

Capitolo 6 Il programma pluriennale di attuazione (P.P.A.)

6.1	La pianificazione temporale.....	52
6.2	Funzionamento e formazione dei programmi pluriennali	53

Capitolo 7 La pianificazione di attuazione

7.1	Premessa	55
7.2	Il piano particolareggiato di esecuzione (P.P.E.): finalità e contenuto	55
7.3	Il piano di lottizzazione (P.L.)	57
7.4	Il piano per gli insediamenti produttivi (P.I.P)	59
7.5	Gli strumenti di pianificazione attuativa in materia di edilizia residenziale pubblica (E.R.P)... 60	60
7.5.1	Il piano di zona per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P.)	62
7.5.2	Il piano di recupero (P.R.)	64
7.6	Gli strumenti di pianificazione attuativa in materia di riqualificazione e rigenerazione urbana. Il PINQuA e il PNRR	65

Test di verifica..... 

Libro II Legislazione edilizia

Capitolo 1 Gli interventi edilizi e la loro classificazione

1.1	Edilizia, urbanistica e governo del territorio.....	71
1.2	L'evoluzione storico-legislativa.....	71
1.2.1	Dalla legge urbanistica del 1942 al Testo unico.....	71
1.2.2	Il Testo unico in materia edilizia.....	73
1.2.3	I successivi interventi modificativi e integrativi.....	73
1.3	L'art. 117 della Costituzione e il riparto di competenze fra Stato, Regioni e Comuni secondo il Testo unico in materia edilizia.....	75
1.4	I regolamenti edilizi comunali	76
1.5	La proprietà privata e la facoltà di edificazione	78
1.5.1	Il diritto di proprietà nell'ordinamento attuale	78
1.5.2	Lo <i>ius aedificandi</i>	79
1.6	Alcuni concetti e definizioni preliminari.....	80
1.7	Le tipologie di intervento edilizio.....	82
1.8	Gli interventi subordinati a permesso di costruire.....	83
1.8.1	Le nuove costruzioni.....	83

1.8.2 La ristrutturazione urbanistica	86
1.8.3 La ristrutturazione edilizia	87
1.9 Gli interventi realizzabili mediante la segnalazione certificata di inizio attività (SCIA)	90
1.9.1 La manutenzione straordinaria.....	90
1.9.2 Il restauro e il risanamento conservativo	92
1.9.3 La ristrutturazione edilizia cd. leggera: rinvio	92
1.9.4 Gli altri interventi realizzabili mediante la SCIA.....	93
1.9.5 La cd. super-SCIA.....	93
1.10 L'attività edilizia cd. libera	94
1.10.1 Gli interventi di manutenzione ordinaria.....	94
1.10.2 Gli altri interventi "liberalizzati".....	95
1.11 Gli interventi "liberalizzati" ma con obbligo di comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA)	96
1.12 L'attività edilizia in assenza di pianificazione urbanistica.....	96
1.13 L'attività edilizia delle Pubbliche Amministrazioni: inapplicabilità del D.P.R. 380/2001...	97

Capitolo 2 Titoli abilitativi, regimi semplificati e contribuzione urbanistica

2.1 Il permesso di costruire.....	98
2.1.1 Caratteristiche del permesso di costruire	98
2.1.2 Efficacia temporale del titolo edilizio. Proroga e decadenza.....	99
2.1.3 Il permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici	99
2.1.4 Il procedimento per il rilascio del permesso di costruire.....	100
2.1.5 Il permesso di costruire convenzionato	102
2.2 La segnalazione certificata di inizio attività (SCIA)	102
2.3 La comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA)	104
2.4 Le autorizzazioni preliminari alla SCIA e alla CILA.....	104
2.5 La segnalazione certificata di agibilità	104
2.6 Il contributo per il rilascio del permesso di costruire	106
2.6.1 Introduzione.....	106
2.6.2 Realizzazione di opere di urbanizzazione a scomputo degli oneri.....	107
2.6.3 Il contributo straordinario per il rilascio del permesso di costruire	109
2.6.4 I casi di riduzione o esonero dal contributo di costruzione	109
2.6.5 La convenzione-tipo regionale per gli interventi di edilizia abitativa	110
2.6.6 Il contributo di costruzione per opere o impianti non destinati alla residenza....	110
2.7 Lo Sportello unico per l'edilizia (SUE).....	111

Capitolo 3 Vigilanza, regime sanzionatorio, sanatoria e condono

3.1 La vigilanza sull'attività urbanistico-edilizia.....	113
3.2 I soggetti responsabili delle violazioni.....	114
3.3 Gli illeciti urbanistico-edilizi: inquadramento generale	115
3.4 Il regime delle sanzioni amministrative	115
3.4.1 L'assenza del permesso di costruire, la totale difformità dal permesso e le variazioni essenziali.....	115
3.4.2 La parziale difformità dal permesso di costruire	117
3.4.3 Gli interventi eseguiti in base a permesso annullato.....	118
3.4.4 Gli interventi di ristrutturazione edilizia cd. pesante abusivamente realizzati	119
3.4.5 Gli interventi eseguiti in assenza o in difformità dalla segnalazione certificata di inizio attività ordinaria.....	120
3.4.6 L'accertamento di conformità	120



3.4.7	Gli interventi abusivi realizzati su suoli di proprietà dello Stato o di enti pubblici.....	121
3.4.8	La procedura di demolizione.....	121
3.4.9	Sanzioni amministrative per omessa o ritardata presentazione della comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA)	122
3.4.10	I poteri sanzionatori e/o sostitutivi delle Regioni	122
3.4.11	Determinazione regionale delle sanzioni per il ritardato o mancato versamento del contributo di costruzione. Conseguenze del mancato versamento.....	123
3.4.12	La lottizzazione abusiva	123
3.5	Il regime delle sanzioni penali	124
3.6	Il regime delle sanzioni civili	125
3.7	Il regime delle sanzioni fiscali.....	126
3.8	Le richieste di allaccio ai servizi pubblici.....	126
3.9	I condoni e le sanatorie edilizie.....	127
3.9.1	Il discriminio fra sanatoria edilizia e condono.....	127
3.9.2	Il permesso di costruire in sanatoria.....	128
3.9.3	La legislazione sui condoni edilizi.....	130
3.10	La Banca Dati Nazionale sull'Abusivismo Edilizio (BDNAE)	131

Capitolo 4 Normativa tecnica per l'edilizia

4.1	Introduzione	132
4.2	Le distanze.....	132
4.2.1	Nel Codice civile	132
4.2.2	Distanze fra fabbricati e altezze nelle zone territoriali omogenee	133
4.3	Norme igienico-sanitarie.....	135
4.4	La normativa tecnica nel Testo Unico edilizia.....	136
4.4.1	Le NTC 2018	136
4.4.2	Norme per le opere di conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica.....	136
4.4.3	Le barriere architettoniche	137
4.4.4	Norme per le costruzioni in zone sismiche	139
4.4.5	Norme per la sicurezza degli impianti e il contenimento del consumo di energia negli edifici	140
4.4.6	Il contenimento del consumo di energia negli edifici. Il Superbonus edilizia.....	140
4.4.7	Altre norme tecniche di interesse: requisiti acustici degli edifici	143
4.4.8	La normativa antincendio	143

Capitolo 5 La normativa in materia di beni culturali e ambiente

5.1	I beni culturali e paesaggistici.....	145
5.1.1	Definizioni	145
5.1.2	La tutela dei beni culturali e le procedure edilizie	146
5.1.3	L'autorizzazione paesaggistica	147
5.2	Il diritto dell'ambiente.....	151
5.3	I livelli di governo ambientale in Italia.....	151
5.4	Gli strumenti di valutazione ambientale	152
5.4.1	La Valutazione ambientale strategica	152
5.4.2	La Valutazione d'impatto ambientale	153
5.4.3	L'autorizzazione integrata ambientale (AIA)	154

Test di verifica.....



Libro III

Espropriazione per pubblica utilità

Capitolo 1 L'espropriazione per pubblica utilità

1.1	Il potere ablatorio della Pubblica Amministrazione	159
1.2	I procedimenti ablatori reali e l'istituto dell'espropriazione per pubblica utilità.....	159
1.3	L'espropriazione per pubblica utilità nella disciplina del Testo unico	161
1.3.1	I soggetti e l'oggetto del rapporto espropriativo.....	161
1.3.2	La competenza.....	163
1.3.3	Le fasi del procedimento	164
1.3.4	L'indennità.....	166
1.3.5	La giurisdizione in materia di espropriazione.....	167
1.4	L'ambito di applicazione del Testo unico nei confronti delle Regioni e delle Province autonome di Trento e Bolzano	168

Capitolo 2 Il procedimento introdotto dal Testo unico sull'espropriazione

2.1	Il vincolo preordinato all'espropriazione.....	169
2.2	La dichiarazione di pubblica utilità	171
2.3	L'accesso all'area interessata.....	174
2.4	Il progetto d'opera e la sua approvazione.....	175
2.5	La determinazione provvisoria dell'indennità.....	176
2.6	La determinazione definitiva dell'indennità.....	178
2.7	La determinazione urgente dell'indennità provvisoria: il cd. procedimento abbreviato.....	179
2.8	Il pagamento o il deposito dell'indennità.....	180
2.9	Il decreto di espropriazione e la sua esecuzione. Gli effetti nei riguardi dei terzi.....	182
2.10	La cessione volontaria	183
2.11	La retrocessione dei beni espropriati.....	184
2.12	L'occupazione temporanea (cd. «strumentale»)	185
2.13	L'occupazione d'urgenza.....	186
2.14	L'utilizzazione senza titolo di un bene per scopi di interesse pubblico: dall'occupazione appropriativa all'acquisizione sanante	187
2.14.1	La cd. «occupazione acquisitiva».....	187
2.14.2	La cd. «acquisizione sanante».....	189
2.15	Gli istituti affini all'espropriazione	192
2.15.1	Le requisizioni	192
2.15.2	Gli ordini di distruzione.....	193

Capitolo 3 I criteri di computo dell'indennità di espropriazione

3.1	Dalla L. 25 giugno 1865, n. 2359 alla legge per la casa. La sentenza n. 5/1980 della Corte costituzionale.....	194
3.2	L'art. 5-bis del D.L. 333/1992, convertito nella L. 8 agosto 1992, n. 359.....	196
3.3	La disciplina della determinazione dell'indennità nel Testo unico.....	197
3.3.1	Disposizioni generali	197
3.3.2	Le aree edificabili	198
3.3.3	Le aree legittimamente edificate	199
3.3.4	Le aree non edificabili	200
3.3.5	Le aree destinate a trasformarsi in opere private di pubblica utilità	200



3.4	L'indennità in caso di espropriazione parziale di un bene unitario.....	200
3.5	L'indennità in caso di incidenza di previsioni urbanistiche in zone edificabili	201
3.6	Gli indennizzi per le servitù	201
3.7	Il regime fiscale.....	202

Test di verifica.....



Libro IV

I lavori pubblici: progettazione, direzione, contabilità e collaudo

Capitolo 1 I contratti della Pubblica Amministrazione

1.1	L'attività di diritto privato della Pubblica Amministrazione.....	205
1.1.1	L'autonomia negoziale delle amministrazioni pubbliche	205
1.1.2	Contratti di diritto comune, diritto speciale e ad oggetto pubblico	205
1.1.3	Contratti attivi e passivi.....	206
1.2	Le fonti della contrattualistica pubblica	206
1.3	L'obbligo dell'evidenza pubblica.....	207
1.3.1	Inquadramento dell'istituto.....	207
1.3.2	Le modalità di scelta del contraente	208
1.4	Le norme di derivazione euro-unitaria	209
1.4.1	I principi desumibili dai Trattati.....	209
1.4.2	Le direttive	210

Capitolo 2 Il Codice dei contratti pubblici (D.Lgs. 50/2016)

2.1	Il Codice dei contratti pubblici: la struttura.....	211
2.2	L'attuazione del Codice dei contratti pubblici.....	212
2.3	Ambito oggettivo di applicazione del D.Lgs. 50/2016.....	214
2.3.1	I contratti pubblici di appalto e i concorsi di progettazione.....	214
2.3.2	I contratti di concessione.....	215
2.4	Ambito soggettivo di applicazione del D.Lgs. 50/2016.....	216
2.5	I contratti esclusi	217
2.5.1	Gli affidamenti in house.....	217
2.5.2	I contratti di sponsorizzazione.....	218
2.6	Le soglie di rilevanza europea.....	218
2.7	Il responsabile del procedimento negli appalti e nelle concessioni	218

Capitolo 3 La programmazione dei lavori pubblici

3.1	La programmazione nel Codice dei contratti	226
3.2	Il programma triennale dei lavori pubblici	227
3.3	L'elenco annuale	228
3.4	Redazione, approvazione, aggiornamento e modifica	228
3.5	Il dibattito pubblico	230

Capitolo 4 La progettazione dei lavori pubblici

4.1	I principi generali in materia di progettazione.....	232
4.2	I tre livelli del progetto.....	233
4.2.1	Il progetto di fattibilità tecnica ed economica	234
4.2.2	Il progetto definitivo	235
4.2.3	Il progetto esecutivo.....	235
4.2.4	Green Public Procurement: i Criteri Ambientali Minimi (CAM). Il Principio DNSH e il PNRR	236
4.3	Il ruolo del RUP nella fase della progettazione.....	236
4.4	I progettisti interni.....	237
4.5	I progettisti esterni	238
4.6	L'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria.....	239
4.6.1	Affidamenti di incarichi di importo inferiore a 40.000 euro.....	240
4.6.2	Affidamenti di incarichi di importo inferiore a 100.000 euro	240
4.6.3	Affidamenti di incarichi di importo oltre i 100.000 euro	240
4.6.4	Gli affidamenti dopo i due Decreti Semplificazioni (D.L. 76/2020 e D.L. 77/2021)....	241
4.7	I concorsi di progettazione e il concorso di idee.....	242
4.7.1	Il concorso di progettazione	243
4.7.2	Il concorso di idee	244
4.8	La verifica e la validazione dei progetti	245
4.9	Approvazione dei progetti	246

Capitolo 5 La selezione dei partecipanti e delle offerte

5.1	La determinazione a contrarre	249
5.2	La pubblicazione di bandi e avvisi	249
5.3	I soggetti ammessi alle gare	252
5.4	I requisiti di partecipazione	253
5.4.1	Introduzione	253
5.4.2	Le cause di esclusione dalle gare	253
5.4.3	I requisiti di ordine speciale	255
5.4.4	Il sistema di qualificazione per gli esecutori di lavori pubblici.....	257
5.5	Le procedure di scelta del contraente	261
5.5.1	La procedura aperta.....	261
5.5.2	La procedura ristretta	261
5.5.3	La procedura competitiva con negoziazione	262
5.5.4	Il dialogo competitivo	263
5.5.5	Il partenariato per l'innovazione	263
5.5.6	La procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara	264
5.6	La scelta del contraente per importi sotto la soglia europea	265
5.6.1	Affidamenti sotto soglia ex art. 36 del Codice.....	266
5.6.2	Affidamenti di lavori sotto soglia dopo i due Decreti Semplificazione	267
5.7	Criteri di aggiudicazione della gara	268
5.8	E-procurement.....	269
5.8.1	Accordi quadro	270
5.8.2	Sistemi dinamici di acquisizione	270
5.8.3	Aste elettroniche e cataloghi elettronici.....	271
5.8.4	Il MEPA (Mercato Elettronico Pubblica Amministrazione).....	272
5.9	Centrali di committenza e acquisti centralizzati.....	272
5.10	L'aggiudicazione, l'approvazione e la stipula del contratto.....	274



5.11 Garanzie assicurative per la partecipazione alla procedura e per l'esecuzione del contratto	275
5.12 Cessazione anticipata del contratto. Recesso e risoluzione	276
5.12.1 La risoluzione	276
5.12.2 Il recesso	278
Capitolo 6 La direzione dei lavori pubblici	
6.1 L'esecuzione dei contratti: il RUP.....	279
6.2 Il direttore dei lavori e l'ufficio di direzione lavori	281
6.3 Compiti del direttore dei lavori	283
6.4 Rapporti fra direttore dei lavori e altre figure	285
6.5 L'attestazione sullo stato dei luoghi.....	285
6.6 La consegna dei lavori	286
6.7 L'accettazione dei materiali.....	288
6.8 La verifica del rispetto delle norme in tema di sostenibilità ambientale	288
6.9 Il subappalto e i compiti del direttore dei lavori in caso di subappalto	289
6.9.1 L'istituto del subappalto	289
6.9.2 Compiti del direttore dei lavori.....	292
6.10 Le varianti in corso d'opera.....	292
6.10.1 Le varianti in corso d'opera propriamente dette	292
6.10.2 Le varianti per modifiche non sostanziali	293
6.10.3 Le modifiche per importi sotto soglia	294
6.10.4 Varianti entro oppure oltre il quinto d'obbligo	294
6.10.5 La procedura di autorizzazione delle varianti. Gli obblighi di comunicazione.....	295
6.10.6 Le modifiche di dettaglio e le varianti migliorative.....	296
6.11 La revisione dei prezzi.....	296
6.12 Contestazioni e riserve	297
6.13 La sospensione dei lavori	298
6.14 La gestione dei sinistri	299
6.15 Risoluzione del contratto per grave inadempimento e per ritardi dovuti a negligenza	299
Capitolo 7 La contabilità dei lavori pubblici	
7.1 Il controllo amministrativo e contabile.....	301
7.2 I documenti contabili	301
7.3 Il giornale dei lavori.....	302
7.4 Il libretto delle misure	303
7.5 Il registro di contabilità.....	304
7.6 Il sommario del registro di contabilità.....	305
7.7 Gli stati d'avanzamento lavori.....	305
7.8 Il conto finale e la relazione riservata del direttore dei lavori.....	307
Capitolo 8 Le norme in materia di sicurezza e i lavori pubblici	
8.1 Il Testo Unico sulla sicurezza nei luoghi di lavoro	309
8.2 Le norme per i cantieri temporanei e mobili: campo di applicazione e soggetti coinvolti	309
8.3 Il committente o il responsabile dei lavori	311
8.4 Il coordinatore per la progettazione	312
8.4.1 Il piano di sicurezza e coordinamento (PSC)	313
8.4.2 Il fascicolo dell'opera	314
8.5 Il coordinatore per l'esecuzione dei lavori	315

Capitolo 9 Il collaudo dei lavori pubblici

9.1 Oggetto del collaudo e sua disciplina.....	317
9.2 Operazioni preliminari al collaudo	318
9.3 Ritardata esecuzione e penali	318
9.4 La nomina dei collaudatori.....	319
9.5 Le operazioni di collaudo e il verbale di visita.....	320
9.6 Il collaudo in corso d'opera.....	321
9.7 Il certificato di collaudo	321
9.8 Il certificato di regolare esecuzione.....	323
9.9 Il pagamento all'esecutore.....	323

Capitolo 10 Il contenzioso

10.1 Introduzione	324
10.2 Gli strumenti deflativi del contenzioso	324
10.2.1 L'accordo bonario.....	324
10.2.2 La transazione	325
10.2.3 L'arbitrato	325
10.2.4 I pareri di precontenzioso dell'ANAC.....	327
10.3 La tutela giurisdizionale	328

Capitolo 11 Il partenariato pubblico-privato

11.1 I contratti di partenariato	330
11.2 Le concessioni.....	330
11.3 Il <i>project financing</i>	332
11.4 Il contratto di disponibilità.....	332
11.5 Il contraente generale.....	333

Test di verifica.....**Libro V****Elementi di diritto penale, con particolare riferimento
ai reati contro la Pubblica Amministrazione****Capitolo 1 I principi del diritto penale**

1.1 Il principio di legalità.....	337
1.1.1 Fondamento e corollari.....	337
1.1.2 Il principio della riserva di legge	337
1.1.3 Il principio di tassatività e determinatezza.....	338
1.1.4 Il principio di tipicità e il divieto di analogia in campo penale	339
1.1.5 Il principio di irretroattività	340
1.1.6 Il principio della riserva di codice.....	341
1.2 Il principio della obbligatorietà della legge penale.....	341
1.3 Il principio di territorialità della legge penale.....	342
1.4 La successione delle leggi penali nel tempo e il <i>tempus commissi delicti</i>	343



Capitolo 2 Nozione e struttura del reato

2.1	Nozione e categorie di reato	345
2.2	Oggetto giuridico e materiale del reato.....	345
2.3	Soggetto attivo e soggetto passivo del reato.....	346
2.4	Struttura del reato.....	346
2.5	Principali classificazioni dei tipi di reato	347

Capitolo 3 Gli elementi costitutivi del reato: l'elemento oggettivo

3.1	La tipicità del reato	349
3.2	La condotta.....	349
3.2.1	Concetti introduttivi.....	349
3.2.2	L'azione (reato commissivo).....	349
3.2.3	L'omissione (reato omissivo)	350
3.3	L'evento	351
3.4	Il nesso causale	351
3.4.1	Il rapporto di causalità.....	351
3.4.2	La disciplina delle concause	352
3.4.3	Reati omissivi impropri e nesso di causalità	353

Capitolo 4 Antigiuridicità e cause di giustificazione

4.1	L'antigiuridicità.....	354
4.2	Le cause di giustificazione o scriminanti.....	354
4.3	Il consenso dell'avente diritto	355
4.4	L'esercizio di un diritto.....	356
4.5	Adempimento di un dovere.....	357
4.6	Legittima difesa	358
4.6.1	Disciplina generale	358
4.6.2	La legittima difesa nelle ipotesi di violazione di domicilio	359
4.7	Uso legittimo delle armi.....	360
4.8	Stato di necessità	361
4.9	Eccesso colposo nelle cause di giustificazione.....	362
4.10	Scriminanti non codificate.....	363

Capitolo 5 Colpevolezza e cause di esclusione

5.1	La colpevolezza.....	364
5.2	L'imputabilità.....	365
5.2.1	Nozione e fondamento	365
5.2.2	Le cause di esclusione dell'imputabilità	366
5.2.3	<i>L'actio libera in causa</i>	367
5.3	Il dolo	367
5.3.1	Nozione e funzione	367
5.3.2	Oggetto del dolo	369
5.3.3	Forme e accertamento del dolo	369
5.4	La colpa	370
5.4.1	Nozione e funzione	370
5.4.2	Le regole di condotta (regole precauzionali o cautelari)	371
5.4.3	Accertamento e determinazione della colpa	372
5.5	La responsabilità oggettiva	373

5.5.1	Generalità.....	373
5.5.2	La preterintenzione.....	374
5.5.3	I reati aggravati dall'evento.....	375
5.5.4	Ulteriori ipotesi	376
5.6	Le cause di esclusione della colpevolezza (o scusanti).....	376
5.6.1	Generalità.....	376
5.6.2	Le ipotesi normative di esclusione della <i>suitas</i>	376
5.6.3	Le ipotesi normative di esclusione dell'elemento psicologico del reato (dolo o colpa)	377
5.6.4	La disciplina dell'errore.....	377
5.7	Le cause di esclusione della punibilità in senso stretto (cd. esimenti)	382

Capitolo 6 Circostanze del reato e tentativo

6.1	Le circostanze.....	383
6.2	Circostanze aggravanti comuni	384
6.3	Circostanze attenuanti comuni.....	385
6.4	Circostanze attenuanti generiche.....	385
6.5	La recidiva.....	386
6.6	Criteri di imputazione delle circostanze.....	387
6.7	L'errore sulle circostanze	387
6.8	Applicazione e concorso di circostanze	388
6.9	Il delitto tentato.....	389
6.10	Tentativo e reato omissione	391
6.11	Desistenza volontaria e recesso attivo	391
6.12	I delitti di attentato e il reato impossibile.....	392

Capitolo 7 Il concorso di persone nel reato

7.1	Premessa	394
7.2	Struttura del concorso criminoso.....	394
7.3	Concorso di persone e circostanze.....	398
7.4	La responsabilità del concorrente per reato diverso da quello voluto.....	398
7.5	Concorso nel reato proprio	399

Capitolo 8 Concorso di reati e concorso apparente di norme

8.1	Il concorso di reati: premessa	401
8.2	Concorso materiale.....	401
8.3	Concorso formale.....	401
8.4	Reato continuato.....	402
8.5	Il concorso apparente di norme	403
8.6	Reato complesso	405

Capitolo 9 La pena e le misure di sicurezza

9.1	Premessa	406
9.2	Classificazioni della pena	407
9.2.1	Pene principali e pene accessorie	407
9.2.2	Pene detentive e pene pecuniarie	408
9.2.3	Sanzioni sostitutive di pene detentive brevi e misure alternative alla detenzione.....	409



9.3	Determinazione della pena	410
9.4	Gli effetti penali della condanna.....	411
9.5	Le conseguenze civili del reato	411
9.6	Le misure di sicurezza.....	411
9.7	Pericolosità sociale "specifica"	413
9.8	Misure di sicurezza detentive.....	414
9.9	Misure di sicurezza non detentive.....	415
9.10	Misure di sicurezza patrimoniali	416

Capitolo 10 La punibilità

10.1	Premessa	418
10.2	Condizioni obiettive di punibilità	418
10.3	Le cause di estinzione della punibilità	419
10.4	Le cause di estinzione del reato	420
10.4.1	La morte del reo prima della condanna.....	420
10.4.2	L'amnistia	420
10.4.3	La prescrizione del reato	421
10.4.4	L'oblazione nelle contravvenzioni	423
10.4.5	La sospensione condizionale della pena	424
10.4.6	Il perdono giudiziale	425
10.4.7	L'estinzione del reato per condotte riparatorie	426
10.5	Cause di estinzione della pena.....	426

Capitolo 11 I delitti in generale

11.1	Classificazione dei delitti.....	430
11.2	I delitti contro la personalità dello Stato	431
11.3	I delitti contro l'amministrazione della giustizia	432
11.3.1	Falsa testimonianza, false informazioni all'Autorità giudiziaria, frode processuale e depistaggio.....	432
11.3.2	Il favoreggiamento personale e reale	433
11.3.3	Altre fattispecie delittuose	433
11.4	I delitti contro l'ordine pubblico: l'istigazione a delinquere e l'associazione per delinquere.....	434
11.5	I delitti contro l'incolumità pubblica	436
11.5.1	I delitti di comune pericolo mediante violenza	436
11.5.2	I delitti di comune pericolo mediante frode e i delitti colposi di comune pericolo	436
11.6	I delitti contro il patrimonio culturale.....	437
11.7	I delitti contro la persona	438
11.7.1	Le fattispecie di omicidio	438
11.7.2	Le lesioni personali	439
11.7.3	La responsabilità colposa per morte o lesioni personali in ambito sanitario.....	439
11.7.4	I delitti contro la libertà personale: il sequestro di persona	440
11.7.5	I delitti in materia di violenza sessuale	440
11.7.6	Altre ipotesi delittuose	442
11.8	I delitti contro il patrimonio	443
11.8.1	I delitti contro il patrimonio mediante violenza alle cose e alle persone	444
11.8.2	I delitti contro il patrimonio mediante frode	445

Capitolo 12 I delitti dei pubblici ufficiali contro la Pubblica Amministrazione in generale

12.1 I delitti contro la Pubblica Amministrazione in generale.....	446
12.2 Le qualifiche soggettive pubblistiche	447
12.2.1 Il pubblico ufficiale, l'incaricato di pubblico servizio e l'esercente un servizio di pubblica necessità.....	447
12.2.2 Pubblico ufficiale (art. 357 c.p.)	448
12.2.3 Incaricato di pubblico servizio (art. 358 c.p.)	448
12.2.4 Esercente un servizio di pubblica necessità (art. 359 c.p.)	449
12.2.5 Cessazione della qualifica soggettiva (art. 360 c.p.).....	450
12.3 I delitti dei pubblici ufficiali contro la P.A.: inquadramento sistematico	451
12.4 I delitti di peculato	451
12.4.1 Il peculato (art. 314, co. 1, c.p.).....	451
12.4.2 Peculato d'uso (art. 314, co. 2, c.p.)	452
12.4.3 Peculato mediante profitto dell'errore altrui (art. 316 c.p.)	453
12.5 Malversazione di erogazioni pubbliche (art. 316-bis c.p.).....	454
12.6 Indebita percezione di erogazioni pubbliche (art. 316-ter c.p.)	455
12.7 La concussione (art. 317 c.p.).....	456
12.8 I delitti di corruzione (artt. 318-322 c.p.)	458
12.8.1 Disciplina generale	458
12.8.2 Corruzione per l'esercizio della funzione (art. 318 c.p.)	459
12.8.3 Corruzione per un atto contrario ai doveri d'ufficio (art. 319 c.p.)	460
12.8.4 Corruzione in atti giudiziari (art. 319-ter c.p.)	462
12.8.5 Induzione indebita a dare o promettere utilità (art. 319-quater c.p.)	463
12.8.6 Istigazione alla corruzione (art. 322 c.p.)	464
12.9 Il fenomeno della corruzione nella prospettiva sovranazionale (art. 322-bis c.p.).....	466
12.10 Confisca e custodia giudiziale dei beni sequestrati (artt. 322-ter e 322-ter.1 c.p.)	468
12.11 Riparazione pecuniaria (art. 322-quater c.p.).....	469
12.12 Abuso d'ufficio (art. 323 c.p.)	470
12.12.1 Il percorso evolutivo della fattispecie	470
12.12.2 Il nuovo assetto del reato di abuso d'ufficio	472
12.13 Utilizzazione d'invenzioni o scoperte conosciute per ragione d'ufficio (art. 325 c.p.)	474
12.14 Rivelazione ed utilizzazione di segreti di ufficio (art. 326 c.p.)	474
12.15 Rifiuto ed omissione di atti d'ufficio (art. 328 c.p.)	475
12.16 Rifiuto o ritardo di obbedienza commesso da un militare o da un agente della forza pubblica (art. 329 c.p.)	477
12.17 Interruzione di un servizio pubblico o di pubblica necessità (art. 331 c.p.)	477
12.18 Sottrazione o danneggiamento di cose sottoposte a sequestro disposto nel corso di un procedimento penale o dall'autorità amministrativa (art. 334 c.p.)	478
12.19 Violazione colposa di doveri inerenti alla custodia di cose sottoposte a sequestro di- sposto nel corso di un procedimento penale o dall'autorità amministrativa (art. 335 c.p.)	479
12.20 Circostanze attenuanti (artt. 323-bis c.p.)	479
12.21 Speciale causa di non punibilità (323-ter c.p.).....	480
12.22 Le pene accessorie (art. 317-bis c.p.)	482

Capitolo 13 I delitti dei privati contro la Pubblica Amministrazione

13.1 Inquadramento generale della categoria	484
13.2 Violenza o minaccia a un pubblico ufficiale (art. 336 c.p.)	484
13.3 Resistenza a un pubblico ufficiale (art. 337 c.p.)	486



13.4	Violenza o minaccia ad un corpo politico, amministrativo o giudiziario o ai suoi singoli componenti (art. 338 c.p.)	487
13.5	Circostanze aggravanti (art. 339 c.p.)	489
13.6	Interruzione di un ufficio o servizio pubblico o di un servizio di pubblica necessità (art. 340 c.p.).....	490
13.7	Oltraggio a pubblico ufficiale (art. 341- <i>bis</i> c.p.)	490
13.8	Oltraggio a un Corpo politico, amministrativo o giudiziario (art. 342 c.p.)	493
13.9	Oltraggio a un magistrato in udienza (art. 343 c.p.).....	494
13.10	Traffico di influenze illecite (art. 346- <i>bis</i> c.p.)	495
13.11	Abusivo esercizio di funzioni pubbliche e di attività soggette a controllo amministrativo	497
	13.11.1 Usurpazione di funzioni pubbliche (art. 347 c.p.)	497
	13.11.2 Abusivo esercizio di una professione (art. 348 c.p.)	498
13.12	Violazione di vincoli pubblicistici di intangibilità	499
	13.12.1 Violazione di sigilli (artt. 349 e 350 c.p.)	499
	13.12.2 Violazione della pubblica custodia di cose (art. 351 c.p.).....	500
13.13	Perturbazione del regolare svolgimento dell'attività negoziale della P.A.	501
	13.13.1 Turbata libertà degli incanti (art. 353 c.p.).....	501
	13.13.2 Turbata libertà del procedimento di scelta del contraente (art. 353- <i>bis</i> c.p.)....	503
	13.13.3 Astensione dagli incanti (art. 354 c.p.)	503
	13.13.4 Inadempimento di contratti di pubbliche forniture (art. 355 c.p.).....	504
	13.13.5 Frode nelle pubbliche forniture (art. 356 c.p.).....	505
Capitolo 14 Le contravvenzioni concernenti l'attività della P.A.		
14.1	Considerazioni introduttive	507
14.2	Le contravvenzioni di polizia.....	507
	14.2.1 Inosservanza dei provvedimenti dell'Autorità (art. 650 c.p.).....	507
	14.2.2 Rifiuto di indicazioni sulla propria identità personale (art. 651 c.p.).....	509
	14.2.3 Rifiuto di prestare la propria opera in occasione di un tumulto (art. 652 c.p.)	509
	14.2.4 Spettacoli o trattenimenti pubblici senza licenza (art. 666 c.p.)	510
	14.2.5 L'esercizio molesto dell'accattonaggio (art. 669- <i>bis</i> c.p.)	510
14.3	Le contravvenzioni concernenti l'attività sociale della Pubblica Amministrazione (artt. 731-734 c.p.).....	511
	14.3.1 Disciplina generale	511
	14.3.2 Inosservanza dell'obbligo dell'istruzione elementare dei minori (art. 731 c.p.)	512
	14.3.3 Danneggiamento al patrimonio archeologico, storico o artistico nazionale (art. 733 c.p.)	513
	14.3.4 Distruzione o deterioramento di habitat all'interno di un sito protetto (art. 733- <i>bis</i> c.p.).....	514
	14.3.5 Distruzione o deturpamento di bellezze naturali (art. 734 c.p.)	515
Test di verifica.....		

Libro VI

Elementi di estimo e tecniche estimali

Capitolo 1 Estimo generale

1.1	Definizione.....	519
1.2	Nozioni di economia.....	520
1.2.1	Il sistema economico: bisogni e beni economici.....	520
1.2.2	I beni economici: misura e tipologie	520
1.2.3	L'utilità economica e l'utilità marginale.....	521
1.2.4	Le forme di mercato	522
1.2.5	L'equilibrio di mercato	523
1.2.6	L'azienda.....	524
1.3	Fasi operative di una stima.....	525
1.3.1	Assegnazione dell'incarico	525
1.3.2	Identificazione dello scopo della stima e della destinazione economica del bene.....	525
1.3.3	Svolgimento dell'incarico.....	525
1.3.4	Redazione della relazione di stima	526
1.4	Principi fondamentali dell'estimo	526
1.5	Criteri e procedimenti di stima.....	527
1.6	Aspetti economici di un bene	529
1.6.1	Aspetto economico del valore di mercato	529
1.6.2	Aspetto economico del valore di costo.....	530
1.6.3	Aspetto economico del valore di trasformazione.....	530
1.6.4	Aspetto economico del valore complementare.....	531
1.6.5	Aspetto economico del valore di surrogazione	531
1.6.6	Aspetto economico del valore di capitalizzazione	532

Capitolo 2 Estimo civile

2.1	Definizione.....	533
2.2	La stima dei fabbricati	533
2.2.1	Aspetto economico del valore di mercato	534
2.2.2	Aspetto economico del valore di costo.....	536
2.2.3	Aspetto economico del valore di trasformazione.....	537
2.2.4	Aspetto economico del valore complementare.....	538
2.3	La stima delle aree edificabili.....	539
2.4	Estimo condominiale	540

Capitolo 3 Estimo rurale

3.1	Definizione.....	542
3.2	La stima dell'azienda agraria.....	542
3.3	La stima dei fondi rustici.....	544
3.4	La stima delle colture arboree da frutto, in particolare la stima dei frutteti	547
3.4.1	Valore della terra nuda.....	548
3.4.2	Valore del frutteto	548
3.4.3	Valore del soprassuolo	549
3.4.4	Età del massimo tornaconto	549



Capitolo 4 Estimo catastale

4.1	Definizione.....	551
4.2	Operazioni estimative nel Catasto Terreni	553
4.2.1	Formazione delle zone censuarie.....	553
4.2.2	Qualificazione	553
4.2.3	Classificazione	553
4.2.4	Individuazione delle particelle tipo.....	554
4.2.5	Classamento.....	554
4.2.6	Formazione delle tariffe d'estimo	554
4.3	Operazioni estimative nel Catasto Edilizio Urbano	555
4.3.1	Formazione delle zone censuarie.....	556
4.3.2	Qualificazione	556
4.3.3	Classificazione	556
4.3.4	Individuazione delle unità immobiliari urbane tipo.....	557
4.3.5	Classamento.....	557
4.3.6	Formazione delle tariffe d'estimo	557
4.4	Il mercato immobiliare e sua segmentazione.....	558
4.5	Le indagini di mercato nelle stime immobiliari.....	559
4.6	L'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate.....	560
4.6.1	Le zone omogenee OMI.....	561
4.6.2	La banca dati delle quotazioni immobiliari OMI.....	561
4.6.3	Valori Agricoli Medi	562
4.6.4	Volumi di compravendita.....	562
4.6.5	Stock catastale	562
4.7	Il giudizio estimativo nelle stime immobiliari	563

Test di verifica

Libro VII

Elementi di topografia

Capitolo 1 Campo operativo

1.1	Premessa	567
1.2	Rappresentazione planimetrica e altimetrica.....	568
1.3	Verticale e geoide.....	568
1.4	L'ellissoide terrestre	569
1.5	Campo topografico	570
1.6	Definizione operativa degli angoli sul terreno.....	571

Capitolo 2 Strumenti topografici

2.1	Il teodolite	572
2.2	Struttura del teodolite	572
2.3	Messa in stazione del teodolite.....	574
2.4	Operazione di collimazione	576
2.5	Misura degli angoli azimutali e zenithali	577
2.6	La stazione totale.....	577

Capitolo 3 Operazioni per il rilevamento topografico	
3.1 Premessa	579
3.2 Rilievo di inquadramento.....	580
3.3 Rilievo di dettaglio	582
Capitolo 4 Agrimensura	
4.1 Determinazione delle aree.....	584
4.2 Divisione dei terreni.....	586
<i>Test di verifica.....</i>	



**Libro VIII
Tecnica delle costruzioni**



**Libro IX
Costruzioni stradali**



**Libro X
Competenze digitali**



**Libro XI
Lingua inglese**



Professioni & Concorsi

Manuali ed Eserciziari per la preparazione ai concorsi pubblici e per l'aggiornamento professionale

Manuale per la preparazione alla **prova scritta** e alla **prova orale** dei concorsi indetti dal **Comune di Napoli** per **140 Istruttori Tecnici (TEC/C)** e **111 Istruttori direttivi tecnici (TEC/D)**.

Il testo presenta una sintesi, completa e aggiornata, delle **materie oggetto delle prove** di selezione (ad eccezione di quelle già studiate per la prova preselettiva):

- pianificazione urbanistica
- legislazione in materia edilizia
- espropriazione per pubblica utilità
- lavori pubblici
- elementi di diritto penale e reati contro la P.A.
- estimo, catasto e topografia.

Tra le **estensioni web** sono disponibili **approfondimenti** su tecnica delle costruzioni, costruzioni stradali, competenze digitali e una sezione di **lingua inglese** per il colloquio orale.

In **omaggio** una serie di **test di verifica** e il **software di simulazione** della prova scritta.



IN OMAGGIO

ESTENSIONI ONLINE TEST DI VERIFICA SOFTWARE DI SIMULAZIONE

Le risorse di studio gratuite sono accessibili per 18 mesi dalla propria area riservata, previa registrazione al sito edises.it.

Il **software** consente di **esercitarsi** su un vastissimo database e **simulare** le prove.