

CONCORSO

**COMUNE di NAPOLI**  
**140** ISTRUTTORI  
**TECNICI** (TEC/C)  
**111** ISTRUTTORI  
**DIRETTIVI TECNICI** (TEC/D)  
**PROVA SCRITTA e ORALE**

**Teoria e Test**  
per la **preparazione**



**IN OMAGGIO**

ESTENSIONI ONLINE  
TEST DI VERIFICA  
SOFTWARE  
DI SIMULAZIONE





MANUALE  
e QUESITI

CONCORSO

COMUNE di NAPOLI

140 ISTRUTTORI  
TECNICI (TEC/C)

111 ISTRUTTORI  
DIRETTIVI TECNICI (TEC/D)

PROVA SCRITTA e ORALE

Teoria e Test per la preparazione

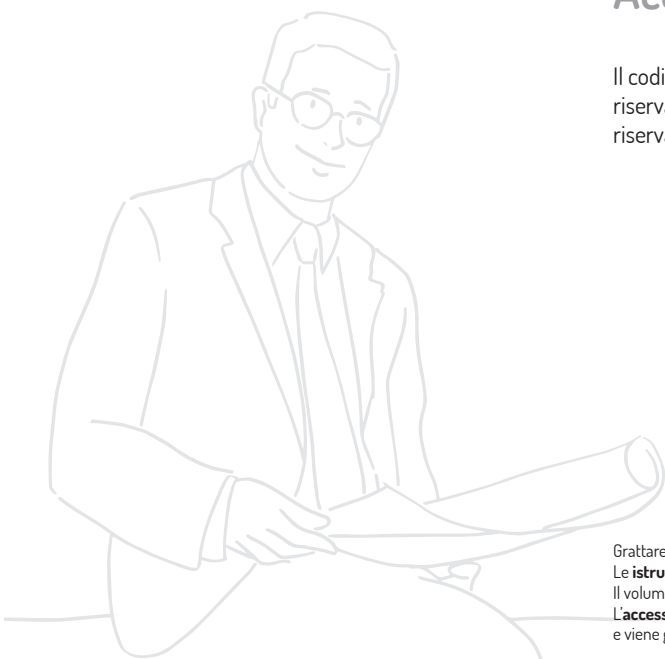
Accedi ai servizi riservati

Il codice personale contenuto nel riquadro dà diritto a servizi riservati ai clienti. Registrandosi al sito, dalla propria area riservata si potrà accedere a:

**MATERIALI DI INTERESSE  
E CONTENUTI AGGIUNTIVI**

CODICE PERSONALE

Grattare delicatamente la superficie per visualizzare il codice personale.  
Le **istruzioni per la registrazione** sono riportate nella pagina seguente.  
Il volume NON può essere venduto né restituito se il codice personale risulta visibile.  
L'**accesso ai servizi riservati** ha la **durata di 18 mesi** dall'attivazione del codice e viene garantito esclusivamente sulle edizioni in corso.



# Istruzioni per accedere ai contenuti e ai servizi riservati

SEGUI QUESTE SEMPLICI ISTRUZIONI

## SE SEI REGISTRATO AL SITO

clicca su **Accedi al materiale didattico**



inserisci email e password



inserisci le ultime 4 cifre del codice ISBN, riportato in basso a destra sul retro di copertina



inserisci il tuo **codice personale** per essere reindirizzato automaticamente all'area riservata

## SE NON SEI GIÀ REGISTRATO AL SITO

clicca su **Accedi al materiale didattico**



registrati al sito **edises.it**



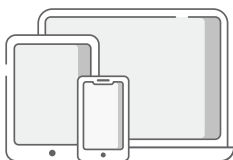
attendi l'email di conferma per perfezionare la registrazione



torna sul sito **edises.it** e segui la procedura già descritta per utenti registrati



## CONTENUTI AGGIUNTIVI



Per problemi tecnici connessi all'utilizzo dei supporti multimediali e per informazioni sui nostri servizi puoi contattarci sulla piattaforma **assistenza.edises.it**

Concorso

# COMUNE di NAPOLI

140 ISTRUTTORI TECNICI (TEC/C)

111 ISTRUTTORI DIRETTIVI TECNICI (TEC/D)

## PROVA SCRITTA E ORALE

TEORIA e TEST  
per la preparazione



Concorso Comune di Napoli - 140 Istruttori tecnici (TEC/C), 111 Istruttori direttivi tecnici (TEC/D)  
I Edizione, 2022  
Copyright © 2022 EdiSES Edizioni S.r.l. – Napoli

9 8 7 6 5 4 3 2 1 0  
2026 2025 2024 2023 2022

*Le cifre sulla destra indicano il numero e l'anno dell'ultima ristampa effettuata*

*A norma di legge è vietata la riproduzione, anche parziale, del presente volume o di parte di esso con qualsiasi mezzo.*

L'Editore

*Progetto grafico:* ProMedia Studio di A. Leano

*Cover Design and Front Cover Illustration:* Digital Followers Srl

*Fotocomposizione:* EdiSES Edizioni S.r.l.

*Stampato presso:* PrintSprint S.r.l. – Napoli

*Per conto della* EdiSES Edizioni S.r.l. – Piazza Dante 89 – Napoli

ISBN 978 88 3622 733 4

**www.edises.it**

I curatori, l'editore e tutti coloro in qualche modo coinvolti nella preparazione o pubblicazione di quest'opera hanno posto il massimo impegno per garantire che le informazioni ivi contenute siano corrette, compatibilmente con le conoscenze disponibili al momento della stampa; essi, tuttavia, non possono essere ritenuti responsabili dei risultati dell'utilizzo di tali informazioni e restano a disposizione per integrare la citazione delle fonti, qualora incompleta o imprecisa.

Realizzare un libro è un'operazione complessa e nonostante la cura e l'attenzione poste dagli autori e da tutti gli addetti coinvolti nella lavorazione dei testi, l'esperienza ci insegna che è praticamente impossibile pubblicare un volume privo di imprecisioni. Saremo grati ai lettori che vorranno inviarci le loro segnalazioni e/o suggerimenti migliorativi sulla piattaforma [assistenza.edises.it](http://assistenza.edises.it)

# Sommario

## Libro I

### La pianificazione urbanistica

Capitolo 1 Il diritto urbanistico nella legislazione italiana .....	3
Capitolo 2 Il sistema della pianificazione urbanistica del territorio ed i suoi riflessi sulla proprietà privata.....	12
Capitolo 3 Le fasi della pianificazione urbanistica .....	23
Capitolo 4 La pianificazione di direttive: i piani urbanistici di area vasta .....	28
Capitolo 5 Strumenti urbanistici comunali.....	38
Capitolo 6 Il programma pluriennale di attuazione (P.P.A.) .....	54
Capitolo 7 La pianificazione di attuazione.....	57

**Test di verifica**..... 

## Libro II

### Legislazione edilizia


Capitolo 1 Gli interventi edilizi e la loro classificazione .....	71
Capitolo 2 Titoli abilitativi, regimi semplificati e contribuzione urbanistica .....	98
Capitolo 3 Vigilanza, regime sanzionatorio, sanatoria e condono .....	113
Capitolo 4 Normativa tecnica per l'edilizia .....	132
Capitolo 5 La normativa in materia di beni culturali e ambiente.....	145

**Test di verifica**..... 

## Libro III

### Espropriazione per pubblica utilità

Capitolo 1 L'espropriazione per pubblica utilità .....	159
Capitolo 2 Il procedimento introdotto dal Testo unico sull'espropriazione .....	169
Capitolo 3 I criteri di computo dell'indennità di espropriazione.....	194

**Test di verifica**..... 



## Libro IV

### I lavori pubblici: progettazione, direzione, contabilità e collaudo

Capitolo 1 I contratti della Pubblica Amministrazione .....	205
Capitolo 2 Il Codice dei contratti pubblici (D.Lgs. 50/2016) .....	211
Capitolo 3 La programmazione dei lavori pubblici .....	226
Capitolo 4 La progettazione dei lavori pubblici .....	232
Capitolo 5 La selezione dei partecipanti e delle offerte .....	249
Capitolo 6 La direzione dei lavori pubblici .....	279
Capitolo 7 La contabilità dei lavori pubblici .....	301
Capitolo 8 Le norme in materia di sicurezza e i lavori pubblici .....	309
Capitolo 9 Il collaudo dei lavori pubblici .....	317
Capitolo 10 Il contenzioso .....	324
Capitolo 11 Il partenariato pubblico-privato .....	330

*Test di verifica* .....



## Libro V

### Elementi di diritto penale, con particolare riferimento ai reati contro la Pubblica Amministrazione

Capitolo 1 I principi del diritto penale .....	337
Capitolo 2 Nozione e struttura del reato .....	345
Capitolo 3 Gli elementi costitutivi del reato: l'elemento oggettivo .....	349
Capitolo 4 Antigiuridicità e cause di giustificazione .....	354
Capitolo 5 Colpevolezza e cause di esclusione .....	364
Capitolo 6 Circostanze del reato e tentativo .....	383
Capitolo 7 Il concorso di persone nel reato .....	394
Capitolo 8 Concorso di reati e concorso apparente di norme .....	401
Capitolo 9 La pena e le misure di sicurezza .....	406
Capitolo 10 La punibilità .....	418
Capitolo 11 I delitti in generale .....	430
Capitolo 12 I delitti dei pubblici ufficiali contro la Pubblica Amministrazione in generale .....	446
Capitolo 13 I delitti dei privati contro la Pubblica Amministrazione .....	484
Capitolo 14 Le contravvenzioni concernenti l'attività della P.A. ....	507

*Test di verifica* .....





## Libro VI

### Elementi di estimo e tecniche estimali

Capitolo 1 Estimo generale .....	519
Capitolo 2 Estimo civile .....	533
Capitolo 3 Estimo rurale .....	542
Capitolo 4 Estimo catastale .....	551

*Test di verifica* .....



## Libro VII

### Elementi di topografia

Capitolo 1 Campo operativo .....	567
Capitolo 2 Strumenti topografici .....	572
Capitolo 3 Operazioni per il rilevamento topografico .....	579
Capitolo 4 Agrimensura .....	584

*Test di verifica* .....



## Libro VIII

### Tecnica delle costruzioni



## Libro IX

### Costruzioni stradali



## Libro X

### Competenze digitali



## Libro XI

### Lingua inglese





# Premessa

Il volume è rivolto a quanti intendono prepararsi alla **prova scritta e a quella orale** dei concorsi indetti dal **Comune di Napoli** per **140 Istruttori Tecnici (TEC/C)** e **111 Istruttori direttivi tecnici (TEC/D)**.

Senza riproporre gli argomenti già oggetto della prova preselettiva, il volume offre una sintesi, completa e aggiornata, delle materie oggetto delle prove per i profili professionali indicati: *pianificazione urbanistica, legislazione in materia edilizia, espropriazione per pubblica utilità, lavori pubblici, elementi di diritto penale e reati contro la P.A., estimo, catasto e topografia*. Disponibili fra le estensioni online: *tecnica delle costruzioni, costruzioni stradali, competenze digitali* e una sezione per la preparazione al colloquio in *lingua inglese*.

Per verificare la preparazione raggiunta, ogni materia è completata da **Test a risposta multipla** (disponibili fra le estensioni online).

In omaggio con il volume, il **software** per effettuare infinite **simulazioni della prova scritta**.

Ulteriori materiali didattici sono disponibili nell'area riservata a cui si accede mediante la registrazione al sito *edises.it* secondo la procedura indicata nelle prime pagine del volume.

Eventuali errata-corrige saranno pubblicati sul sito *edises.it*, nella scheda "Aggiornamenti" della pagina dedicata al volume.

Altri aggiornamenti sulle procedure concorsuali saranno disponibili sui nostri profili social.

**blog.edises.it**  
**infoconcorsi.edises.it**





# Indice

## Libro I La pianificazione urbanistica

### Capitolo 1 Il diritto urbanistico nella legislazione italiana

1.1	Il diritto urbanistico nel nostro ordinamento giuridico: finalità e contenuto.....	3
1.2	Differenze tra urbanistica ed edilizia.....	3
1.3	La materia urbanistica nel quadro costituzionale: il riparto di competenze tra Stato e Regioni.....	4
1.3.1	La funzione legislativa.....	4
1.3.2	La funzione amministrativa.....	6
1.4	L'evoluzione normativa: le principali leggi in materia urbanistica.....	8
1.4.1	Le origini della legislazione urbanistica italiana.....	8
1.4.2	La legge urbanistica del 1942 e i successivi sviluppi.....	9
1.4.3	La stagione dei Testi Unici.....	10

### Capitolo 2 Il sistema della pianificazione urbanistica del territorio ed i suoi riflessi sulla proprietà privata

2.1	I diversi livelli della pianificazione urbanistica.....	12
2.2	Il superamento del sistema pianificatorio “a cascata”.....	13
2.3	La zonizzazione e le zone omogenee.....	14
2.4	Gli standard urbanistici.....	15
2.5	I vincoli della pianificazione urbanistica in generale.....	17
2.6	Le zone di rispetto.....	18
2.7	Altri riflessi della pianificazione: la cessione compensativa e la cessione perequativa.....	20

### Capitolo 3 Le fasi della pianificazione urbanistica

3.1	Il momento procedimentale della pianificazione urbanistica: l'importanza della fase partecipativa alla formazione dei piani.....	22
3.2	La partecipazione dei soggetti privati alla pianificazione.....	23
3.3	La partecipazione degli enti pubblici.....	23
3.4	Le fasi della pianificazione urbanistica in generale. Le misure di salvaguardia.....	25
3.4.1	Adozione e approvazione dello strumento urbanistico.....	25
3.4.2	Le misure di salvaguardia.....	25

### Capitolo 4 La pianificazione di direttive: i piani urbanistici di area vasta

4.1	Premessa.....	27
4.2	I Piani territoriali di coordinamento (P.T.C.).....	27
4.3	I Piani intercomunali. I Piani comprensoriali. I Piani A.S.I. (aree di sviluppo industriale).....	29
4.4	I piani paesaggistici.....	30
4.5	Le aree naturali protette e i piani di parco.....	33
4.6	I piani di bacino.....	34

## Capitolo 5 Strumenti urbanistici comunali

5.1	Premessa: dal P.R.G alla Pianificazione strategica territoriale.....	37
5.2	Comuni sprovvisti di strumenti urbanistici .....	43
5.3	Il Piano Regolatore Generale (P.R.G.): finalità e contenuto.....	43
5.3.1	Il procedimento di formazione del PRG ed i procedimenti di variante.....	45
5.3.2	Varianti al Piano Regolatore .....	48
5.4	Il programma di fabbricazione .....	49
5.5	Il regolamento edilizio.....	49
5.6	La pianificazione strategica nelle leggi regionali di governo del territorio.....	50

## Capitolo 6 Il programma pluriennale di attuazione (P.P.A.)

6.1	La pianificazione temporale.....	52
6.2	Funzionamento e formazione dei programmi pluriennali .....	53

## Capitolo 7 La pianificazione di attuazione

7.1	Premessa .....	55
7.2	Il piano particolareggiato di esecuzione (P.P.E.): finalità e contenuto .....	55
7.3	Il piano di lottizzazione (P.L.) .....	57
7.4	Il piano per gli insediamenti produttivi (P.I.P.) .....	59
7.5	Gli strumenti di pianificazione attuativa in materia di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)... 60	
7.5.1	Il piano di zona per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P.) .....	62
7.5.2	Il piano di recupero (P.R.) .....	64
7.6	Gli strumenti di pianificazione attuativa in materia di riqualificazione e rigenerazione urbana. Il PINQuA e il PNRR.....	65

## Test di verifica.....



# Libro II Legislazione edilizia

## Capitolo 1 Gli interventi edilizi e la loro classificazione

1.1	Edilizia, urbanistica e governo del territorio.....	71
1.2	L'evoluzione storico-legislativa.....	71
1.2.1	Dalla legge urbanistica del 1942 al Testo unico .....	71
1.2.2	Il Testo unico in materia edilizia.....	73
1.2.3	I successivi interventi modificativi e integrativi.....	73
1.3	L'art. 117 della Costituzione e il riparto di competenze fra Stato, Regioni e Comuni secondo il Testo unico in materia edilizia .....	75
1.4	I regolamenti edilizi comunali .....	76
1.5	La proprietà privata e la facoltà di edificazione .....	78
1.5.1	Il diritto di proprietà nell'ordinamento attuale .....	78
1.5.2	Lo <i>ius aedificandi</i> .....	79
1.6	Alcuni concetti e definizioni preliminari.....	80
1.7	Le tipologie di intervento edilizio.....	82
1.8	Gli interventi subordinati a permesso di costruire.....	83
1.8.1	Le nuove costruzioni.....	83

1.8.2	La ristrutturazione urbanistica .....	86
1.8.3	La ristrutturazione edilizia .....	87
1.9	Gli interventi realizzabili mediante la segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) .....	90
1.9.1	La manutenzione straordinaria .....	90
1.9.2	Il restauro e il risanamento conservativo .....	92
1.9.3	La ristrutturazione edilizia cd. leggera: rinvio .....	92
1.9.4	Gli altri interventi realizzabili mediante la SCIA .....	93
1.9.5	La cd. super-SCIA .....	93
1.10	L'attività edilizia cd. libera .....	94
1.10.1	Gli interventi di manutenzione ordinaria .....	94
1.10.2	Gli altri interventi "liberalizzati" .....	95
1.11	Gli interventi "liberalizzati" ma con obbligo di comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA) .....	96
1.12	L'attività edilizia in assenza di pianificazione urbanistica .....	96
1.13	L'attività edilizia delle Pubbliche Amministrazioni: inapplicabilità del D.P.R. 380/2001 .....	97

## Capitolo 2 Titoli abilitativi, regimi semplificati e contribuzione urbanistica

2.1	Il permesso di costruire .....	98
2.1.1	Caratteristiche del permesso di costruire .....	98
2.1.2	Efficacia temporale del titolo edilizio. Proroga e decadenza .....	99
2.1.3	Il permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici .....	99
2.1.4	Il procedimento per il rilascio del permesso di costruire .....	100
2.1.5	Il permesso di costruire convenzionato .....	102
2.2	La segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) .....	102
2.3	La comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA) .....	104
2.4	Le autorizzazioni preliminari alla SCIA e alla CILA .....	104
2.5	La segnalazione certificata di agibilità .....	104
2.6	Il contributo per il rilascio del permesso di costruire .....	106
2.6.1	Introduzione .....	106
2.6.2	Realizzazione di opere di urbanizzazione a scomputo degli oneri .....	107
2.6.3	Il contributo straordinario per il rilascio del permesso di costruire .....	109
2.6.4	I casi di riduzione o esonero dal contributo di costruzione .....	109
2.6.5	La convenzione-tipo regionale per gli interventi di edilizia abitativa .....	110
2.6.6	Il contributo di costruzione per opere o impianti non destinati alla residenza .....	110
2.7	Lo Sportello unico per l'edilizia (SUE) .....	111

## Capitolo 3 Vigilanza, regime sanzionatorio, sanatoria e condono

3.1	La vigilanza sull'attività urbanistico-edilizia .....	113
3.2	I soggetti responsabili delle violazioni .....	114
3.3	Gli illeciti urbanistico-edilizi: inquadramento generale .....	115
3.4	Il regime delle sanzioni amministrative .....	115
3.4.1	L'assenza del permesso di costruire, la totale difformità dal permesso e le variazioni essenziali .....	115
3.4.2	La parziale difformità dal permesso di costruire .....	117
3.4.3	Gli interventi eseguiti in base a permesso annullato .....	118
3.4.4	Gli interventi di ristrutturazione edilizia cd. pesante abusivamente realizzati .....	119
3.4.5	Gli interventi eseguiti in assenza o in difformità dalla segnalazione certificata di inizio attività ordinaria .....	120
3.4.6	L'accertamento di conformità .....	120

3.4.7	Gli interventi abusivi realizzati su suoli di proprietà dello Stato o di enti pubblici.....	121
3.4.8	La procedura di demolizione.....	121
3.4.9	Sanzioni amministrative per omessa o ritardata presentazione della comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA) .....	122
3.4.10	I poteri sanzionatori e/o sostitutivi delle Regioni .....	122
3.4.11	Determinazione regionale delle sanzioni per il ritardato o mancato versamento del contributo di costruzione. Conseguenze del mancato versamento.....	123
3.4.12	La lottizzazione abusiva .....	123
3.5	Il regime delle sanzioni penali .....	124
3.6	Il regime delle sanzioni civili .....	125
3.7	Il regime delle sanzioni fiscali.....	126
3.8	Le richieste di allaccio ai servizi pubblici.....	126
3.9	I condoni e le sanatorie edilizie.....	127
3.9.1	Il discrimine fra sanatoria edilizia e condono.....	127
3.9.2	Il permesso di costruire in sanatoria.....	128
3.9.3	La legislazione sui condoni edilizi.....	130
3.10	La Banca Dati Nazionale sull'Abusivismo Edilizio (BDNAE) .....	131

#### Capitolo 4 Normativa tecnica per l'edilizia

4.1	Introduzione .....	132
4.2	Le distanze.....	132
4.2.1	Nel Codice civile .....	132
4.2.2	Distanze fra fabbricati e altezze nelle zone territoriali omogenee .....	133
4.3	Norme igienico-sanitarie.....	135
4.4	La normativa tecnica nel Testo Unico edilizia .....	136
4.4.1	Le NTC 2018 .....	136
4.4.2	Norme per le opere di conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica.....	136
4.4.3	Le barriere architettoniche .....	137
4.4.4	Norme per le costruzioni in zone sismiche.....	139
4.4.5	Norme per la sicurezza degli impianti e il contenimento del consumo di energia negli edifici .....	140
4.4.6	Il contenimento del consumo di energia negli edifici. Il Superbonus edilizia.....	140
4.4.7	Altre norme tecniche di interesse: requisiti acustici degli edifici .....	143
4.4.8	La normativa antincendio.....	143

#### Capitolo 5 La normativa in materia di beni culturali e ambiente

5.1	I beni culturali e paesaggistici.....	145
5.1.1	Definizioni .....	145
5.1.2	La tutela dei beni culturali e le procedure edilizie.....	146
5.1.3	L'autorizzazione paesaggistica .....	147
5.2	Il diritto dell'ambiente.....	151
5.3	I livelli di governo ambientale in Italia.....	151
5.4	Gli strumenti di valutazione ambientale .....	152
5.4.1	La Valutazione ambientale strategica.....	152
5.4.2	La Valutazione d'impatto ambientale .....	153
5.4.3	L'autorizzazione integrata ambientale (AIA) .....	154

**Test di verifica**.....





## Libro III

# Espropriazione per pubblica utilità

### Capitolo 1 L'espropriazione per pubblica utilità

1.1	Il potere ablatorio della Pubblica Amministrazione .....	159
1.2	I procedimenti ablatori reali e l'istituto dell'espropriazione per pubblica utilità .....	159
1.3	L'espropriazione per pubblica utilità nella disciplina del Testo unico .....	161
1.3.1	I soggetti e l'oggetto del rapporto espropriativo .....	161
1.3.2	La competenza .....	163
1.3.3	Le fasi del procedimento .....	164
1.3.4	L'indennità .....	166
1.3.5	La giurisdizione in materia di espropriazione .....	167
1.4	L'ambito di applicazione del Testo unico nei confronti delle Regioni e delle Province autonome di Trento e Bolzano .....	168

### Capitolo 2 Il procedimento introdotto dal Testo unico sull'espropriazione

2.1	Il vincolo preordinato all'espropriazione .....	169
2.2	La dichiarazione di pubblica utilità .....	171
2.3	L'accesso all'area interessata .....	174
2.4	Il progetto d'opera e la sua approvazione .....	175
2.5	La determinazione provvisoria dell'indennità .....	176
2.6	La determinazione definitiva dell'indennità .....	178
2.7	La determinazione urgente dell'indennità provvisoria: il cd. procedimento abbreviato .....	179
2.8	Il pagamento o il deposito dell'indennità .....	180
2.9	Il decreto di espropriazione e la sua esecuzione. Gli effetti nei riguardi dei terzi .....	182
2.10	La cessione volontaria .....	183
2.11	La retrocessione dei beni espropriati .....	184
2.12	L'occupazione temporanea (cd. «strumentale») .....	185
2.13	L'occupazione d'urgenza .....	186
2.14	L'utilizzazione senza titolo di un bene per scopi di interesse pubblico: dall'occupazione appropriativa all'acquisizione sanante .....	187
2.14.1	La cd. «occupazione acquisitiva» .....	187
2.14.2	La cd. «acquisizione sanante» .....	189
2.15	Gli istituti affini all'espropriazione .....	192
2.15.1	Le requisizioni .....	192
2.15.2	Gli ordini di distruzione .....	193

### Capitolo 3 I criteri di computo dell'indennità di espropriazione

3.1	Dalla L. 25 giugno 1865, n. 2359 alla legge per la casa. La sentenza n. 5/1980 della Corte costituzionale .....	194
3.2	L'art. 5-bis del D.L. 333/1992, convertito nella L. 8 agosto 1992, n. 359 .....	196
3.3	La disciplina della determinazione dell'indennità nel Testo unico .....	197
3.3.1	Disposizioni generali .....	197
3.3.2	Le aree edificabili .....	198
3.3.3	Le aree legittimamente edificate .....	199
3.3.4	Le aree non edificabili .....	200
3.3.5	Le aree destinate a trasformarsi in opere private di pubblica utilità .....	200

3.4	L'indennità in caso di espropriazione parziale di un bene unitario .....	200
3.5	L'indennità in caso di incidenza di previsioni urbanistiche in zone edificabili .....	201
3.6	Gli indennizzi per le servitù .....	201
3.7	Il regime fiscale .....	202

**Test di verifica** .....



## Libro IV

### I lavori pubblici: progettazione, direzione, contabilità e collaudo

#### Capitolo 1 I contratti della Pubblica Amministrazione

1.1	L'attività di diritto privato della Pubblica Amministrazione .....	205
1.1.1	L'autonomia negoziale delle amministrazioni pubbliche .....	205
1.1.2	Contratti di diritto comune, diritto speciale e ad oggetto pubblico .....	205
1.1.3	Contratti attivi e passivi .....	206
1.2	Le fonti della contrattualistica pubblica .....	206
1.3	L'obbligo dell'evidenza pubblica .....	207
1.3.1	Inquadramento dell'istituto .....	207
1.3.2	Le modalità di scelta del contraente .....	208
1.4	Le norme di derivazione euro-unitaria .....	209
1.4.1	I principi desumibili dai Trattati .....	209
1.4.2	Le direttive .....	210

#### Capitolo 2 Il Codice dei contratti pubblici (D.Lgs. 50/2016)

2.1	Il Codice dei contratti pubblici: la struttura .....	211
2.2	L'attuazione del Codice dei contratti pubblici .....	212
2.3	Ambito oggettivo di applicazione del D.Lgs. 50/2016 .....	214
2.3.1	I contratti pubblici di appalto e i concorsi di progettazione .....	214
2.3.2	I contratti di concessione .....	215
2.4	Ambito soggettivo di applicazione del D.Lgs. 50/2016 .....	216
2.5	I contratti esclusi .....	217
2.5.1	Gli affidamenti in house .....	217
2.5.2	I contratti di sponsorizzazione .....	218
2.6	Le soglie di rilevanza europea .....	218
2.7	Il responsabile del procedimento negli appalti e nelle concessioni .....	218

#### Capitolo 3 La programmazione dei lavori pubblici

3.1	La programmazione nel Codice dei contratti .....	226
3.2	Il programma triennale dei lavori pubblici .....	227
3.3	L'elenco annuale .....	228
3.4	Redazione, approvazione, aggiornamento e modifica .....	228
3.5	Il dibattito pubblico .....	230

**Capitolo 4 La progettazione dei lavori pubblici**

4.1	I principi generali in materia di progettazione.....	232
4.2	I tre livelli del progetto.....	233
4.2.1	Il progetto di fattibilità tecnica ed economica .....	234
4.2.2	Il progetto definitivo .....	235
4.2.3	Il progetto esecutivo.....	235
4.2.4	Green Public Procurement: i Criteri Ambientali Minimi (CAM). Il Principio DNSH e il PNRR .....	236
4.3	Il ruolo del RUP nella fase della progettazione.....	236
4.4	I progettisti interni.....	237
4.5	I progettisti esterni .....	238
4.6	L'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria.....	239
4.6.1	Affidamenti di incarichi di importo inferiore a 40.000 euro .....	240
4.6.2	Affidamenti di incarichi di importo inferiore a 100.000 euro .....	240
4.6.3	Affidamenti di incarichi di importo oltre i 100.000 euro .....	240
4.6.4	Gli affidamenti dopo i due Decreti Semplificazioni (D.L. 76/2020 e D.L. 77/2021) .....	241
4.7	I concorsi di progettazione e il concorso di idee.....	242
4.7.1	Il concorso di progettazione .....	243
4.7.2	Il concorso di idee .....	244
4.8	La verifica e la validazione dei progetti .....	245
4.9	Approvazione dei progetti .....	246

**Capitolo 5 La selezione dei partecipanti e delle offerte**

5.1	La determinazione a contrarre .....	249
5.2	La pubblicazione di bandi e avvisi .....	249
5.3	I soggetti ammessi alle gare .....	252
5.4	I requisiti di partecipazione .....	253
5.4.1	Introduzione.....	253
5.4.2	Le cause di esclusione dalle gare.....	253
5.4.3	I requisiti di ordine speciale .....	255
5.4.4	Il sistema di qualificazione per gli esecutori di lavori pubblici.....	257
5.5	Le procedure di scelta del contraente .....	261
5.5.1	La procedura aperta.....	261
5.5.2	La procedura ristretta .....	261
5.5.3	La procedura competitiva con negoziazione.....	262
5.5.4	Il dialogo competitivo .....	263
5.5.5	Il partenariato per l'innovazione.....	263
5.5.6	La procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara .....	264
5.6	La scelta del contraente per importi sotto la soglia europea .....	265
5.6.1	Affidamenti sotto soglia ex art. 36 del Codice.....	266
5.6.2	Affidamenti di lavori sotto soglia dopo i due Decreti Semplificazione .....	267
5.7	Criteri di aggiudicazione della gara .....	268
5.8	<i>E-procurement</i> .....	269
5.8.1	Accordi quadro .....	270
5.8.2	Sistemi dinamici di acquisizione .....	270
5.8.3	Aste elettroniche e cataloghi elettronici.....	271
5.8.4	Il MEPA (Mercato Elettronico Pubblica Amministrazione).....	272
5.9	Centrali di committenza e acquisti centralizzati.....	272
5.10	L'aggiudicazione, l'approvazione e la stipula del contratto.....	274

5.11	Garanzie assicurative per la partecipazione alla procedura e per l'esecuzione del contratto .....	275
5.12	Cessazione anticipata del contratto. Recesso e risoluzione .....	276
5.12.1	La risoluzione .....	276
5.12.2	Il recesso .....	278

## Capitolo 6 La direzione dei lavori pubblici

6.1	L'esecuzione dei contratti: il RUP.....	279
6.2	Il direttore dei lavori e l'ufficio di direzione lavori .....	281
6.3	Compiti del direttore dei lavori .....	283
6.4	Rapporti fra direttore dei lavori e altre figure .....	285
6.5	L'attestazione sullo stato dei luoghi.....	285
6.6	La consegna dei lavori .....	286
6.7	L'accettazione dei materiali.....	288
6.8	La verifica del rispetto delle norme in tema di sostenibilità ambientale.....	288
6.9	Il subappalto e i compiti del direttore dei lavori in caso di subappalto.....	289
6.9.1	L'istituto del subappalto .....	289
6.9.2	Compiti del direttore dei lavori.....	292
6.10	Le varianti in corso d'opera.....	292
6.10.1	Le varianti in corso d'opera propriamente dette .....	292
6.10.2	Le varianti per modifiche non sostanziali .....	293
6.10.3	Le modifiche per importi sotto soglia .....	294
6.10.4	Varianti entro oppure oltre il quinto d'obbligo .....	294
6.10.5	La procedura di autorizzazione delle varianti. Gli obblighi di comunicazione.....	295
6.10.6	Le modifiche di dettaglio e le varianti migliorative.....	296
6.11	La revisione dei prezzi.....	296
6.12	Contestazioni e riserve.....	297
6.13	La sospensione dei lavori .....	298
6.14	La gestione dei sinistri .....	299
6.15	Risoluzione del contratto per grave inadempimento e per ritardi dovuti a negligenza.....	299

## Capitolo 7 La contabilità dei lavori pubblici

7.1	Il controllo amministrativo e contabile.....	301
7.2	I documenti contabili.....	301
7.3	Il giornale dei lavori.....	302
7.4	Il libretto delle misure .....	303
7.5	Il registro di contabilità.....	304
7.6	Il sommario del registro di contabilità.....	305
7.7	Gli stati d'avanzamento lavori .....	305
7.8	Il conto finale e la relazione riservata del direttore dei lavori .....	307

## Capitolo 8 Le norme in materia di sicurezza e i lavori pubblici

8.1	Il Testo Unico sulla sicurezza nei luoghi di lavoro.....	309
8.2	Le norme per i cantieri temporanei e mobili: campo di applicazione e soggetti coinvolti .....	309
8.3	Il committente o il responsabile dei lavori .....	311
8.4	Il coordinatore per la progettazione .....	312
8.4.1	Il piano di sicurezza e coordinamento (PSC) .....	313
8.4.2	Il fascicolo dell'opera .....	314
8.5	Il coordinatore per l'esecuzione dei lavori .....	315

**Capitolo 9 Il collaudo dei lavori pubblici**

9.1	Oggetto del collaudo e sua disciplina.....	317
9.2	Operazioni preliminari al collaudo .....	318
9.3	Ritardata esecuzione e penali .....	318
9.4	La nomina dei collaudatori.....	319
9.5	Le operazioni di collaudo e il verbale di visita.....	320
9.6	Il collaudo in corso d'opera.....	321
9.7	Il certificato di collaudo .....	321
9.8	Il certificato di regolare esecuzione.....	323
9.9	Il pagamento all'esecutore.....	323

**Capitolo 10 Il contenzioso**

10.1	Introduzione .....	324
10.2	Gli strumenti deflativi del contenzioso .....	324
10.2.1	L'accordo bonario.....	324
10.2.2	La transazione .....	325
10.2.3	L'arbitrato .....	325
10.2.4	I pareri di precontenzioso dell'ANAC .....	327
10.3	La tutela giurisdizionale .....	328

**Capitolo 11 Il partenariato pubblico-privato**

11.1	I contratti di partenariato .....	330
11.2	Le concessioni.....	330
11.3	Il <i>project financing</i> .....	332
11.4	Il contratto di disponibilità.....	332
11.5	Il contraente generale.....	333

**Test di verifica.....****Libro V**

## Elementi di diritto penale, con particolare riferimento ai reati contro la Pubblica Amministrazione

**Capitolo 1 I principi del diritto penale**

1.1	Il principio di legalità .....	337
1.1.1	Fondamento e corollari.....	337
1.1.2	Il principio della riserva di legge.....	337
1.1.3	Il principio di tassatività e determinatezza.....	338
1.1.4	Il principio di tipicità e il divieto di analogia in campo penale .....	339
1.1.5	Il principio di irretroattività .....	340
1.1.6	Il principio della riserva di codice.....	341
1.2	Il principio della obbligatorietà della legge penale.....	341
1.3	Il principio di territorialità della legge penale .....	342
1.4	La successione delle leggi penali nel tempo e il <i>tempus commissi delicti</i> .....	343



**Capitolo 2** Nozione e struttura del reato

2.1	Nozione e categorie di reato .....	345
2.2	Oggetto giuridico e materiale del reato.....	345
2.3	Soggetto attivo e soggetto passivo del reato.....	346
2.4	Struttura del reato.....	346
2.5	Principali classificazioni dei tipi di reato .....	347

**Capitolo 3** Gli elementi costitutivi del reato: l'elemento oggettivo

3.1	La tipicità del reato .....	349
3.2	La condotta.....	349
3.2.1	Concetti introduttivi.....	349
3.2.2	L'azione (reato commissivo).....	349
3.2.3	L'omissione (reato omissivo) .....	350
3.3	L'evento .....	351
3.4	Il nesso causale .....	351
3.4.1	Il rapporto di causalità.....	351
3.4.2	La disciplina delle concause .....	352
3.4.3	Reati omissivi impropri e nesso di causalità .....	353

**Capitolo 4** Antigiuridicità e cause di giustificazione

4.1	L'antigiuridicità.....	354
4.2	Le cause di giustificazione o scriminanti.....	354
4.3	Il consenso dell'avente diritto .....	355
4.4	L'esercizio di un diritto.....	356
4.5	Adempimento di un dovere.....	357
4.6	Legittima difesa .....	358
4.6.1	Disciplina generale .....	358
4.6.2	La legittima difesa nelle ipotesi di violazione di domicilio .....	359
4.7	Uso legittimo delle armi.....	360
4.8	Stato di necessità .....	361
4.9	Eccesso colposo nelle cause di giustificazione.....	362
4.10	Scriminanti non codificate.....	363

**Capitolo 5** Colpevolezza e cause di esclusione

5.1	La colpevolezza.....	364
5.2	L'imputabilità.....	365
5.2.1	Nozione e fondamento .....	365
5.2.2	Le cause di esclusione dell'imputabilità.....	366
5.2.3	L' <i>actio libera in causa</i> .....	367
5.3	Il dolo .....	367
5.3.1	Nozione e funzione .....	367
5.3.2	Oggetto del dolo .....	369
5.3.3	Forme e accertamento del dolo.....	369
5.4	La colpa .....	370
5.4.1	Nozione e funzione .....	370
5.4.2	Le regole di condotta (regole precauzionali o cautelari).....	371
5.4.3	Accertamento e determinazione della colpa .....	372
5.5	La responsabilità oggettiva .....	373

5.5.1	Generalità.....	373
5.5.2	La preterintenzione.....	374
5.5.3	I reati aggravati dall'evento.....	375
5.5.4	Ulteriori ipotesi.....	376
5.6	Le cause di esclusione della colpevolezza (o scusanti).....	376
5.6.1	Generalità.....	376
5.6.2	Le ipotesi normative di esclusione della <i>suitas</i> .....	376
5.6.3	Le ipotesi normative di esclusione dell'elemento psicologico del reato (dolo o colpa).....	377
5.6.4	La disciplina dell'errore.....	377
5.7	Le cause di esclusione della punibilità in senso stretto (cd. esimenti).....	382

## Capitolo 6 Circostanze del reato e tentativo

6.1	Le circostanze.....	383
6.2	Circostanze aggravanti comuni.....	384
6.3	Circostanze attenuanti comuni.....	385
6.4	Circostanze attenuanti generiche.....	385
6.5	La recidiva.....	386
6.6	Criteri di imputazione delle circostanze.....	387
6.7	L'errore sulle circostanze.....	387
6.8	Applicazione e concorso di circostanze.....	388
6.9	Il delitto tentato.....	389
6.10	Tentativo e reato omissivo.....	391
6.11	Desistenza volontaria e recesso attivo.....	391
6.12	I delitti di attentato e il reato impossibile.....	392

## Capitolo 7 Il concorso di persone nel reato

7.1	Premessa.....	394
7.2	Struttura del concorso criminoso.....	394
7.3	Concorso di persone e circostanze.....	398
7.4	La responsabilità del concorrente per reato diverso da quello voluto.....	398
7.5	Concorso nel reato proprio.....	399

## Capitolo 8 Concorso di reati e concorso apparente di norme

8.1	Il concorso di reati: premessa.....	401
8.2	Concorso materiale.....	401
8.3	Concorso formale.....	401
8.4	Reato continuato.....	402
8.5	Il concorso apparente di norme.....	403
8.6	Reato complesso.....	405

## Capitolo 9 La pena e le misure di sicurezza

9.1	Premessa.....	406
9.2	Classificazioni della pena.....	407
9.2.1	Pene principali e pene accessorie.....	407
9.2.2	Pene detentive e pene pecuniarie.....	408
9.2.3	Sanzioni sostitutive di pene detentive brevi e misure alternative alla detenzione.....	409

9.3	Determinazione della pena .....	410
9.4	Gli effetti penali della condanna.....	411
9.5	Le conseguenze civili del reato .....	411
9.6	Le misure di sicurezza .....	411
9.7	Pericolosità sociale “specifica” .....	413
9.8	Misure di sicurezza detentive.....	414
9.9	Misure di sicurezza non detentive.....	415
9.10	Misure di sicurezza patrimoniali .....	416

## Capitolo 10 La punibilità

10.1	Premessa .....	418
10.2	Condizioni obiettive di punibilità .....	418
10.3	Le cause di estinzione della punibilità .....	419
10.4	Le cause di estinzione del reato .....	420
10.4.1	La morte del reo prima della condanna.....	420
10.4.2	L'amnistia .....	420
10.4.3	La prescrizione del reato .....	421
10.4.4	L'oblazione nelle contravvenzioni .....	423
10.4.5	La sospensione condizionale della pena .....	424
10.4.6	Il perdono giudiziale .....	425
10.4.7	L'estinzione del reato per condotte riparatorie .....	426
10.5	Cause di estinzione della pena.....	426

## Capitolo 11 I delitti in generale

11.1	Classificazione dei delitti.....	430
11.2	I delitti contro la personalità dello Stato .....	431
11.3	I delitti contro l'amministrazione della giustizia .....	432
11.3.1	Falsa testimonianza, false informazioni all'Autorità giudiziaria, frode processuale e depistaggio.....	432
11.3.2	Il favoreggiamento personale e reale .....	433
11.3.3	Altre fattispecie delittuose .....	433
11.4	I delitti contro l'ordine pubblico: l'istigazione a delinquere e l'associazione per delinquere.....	434
11.5	I delitti contro l'incolumità pubblica.....	436
11.5.1	I delitti di comune pericolo mediante violenza .....	436
11.5.2	I delitti di comune pericolo mediante frode e i delitti colposi di comune pericolo .....	436
11.6	I delitti contro il patrimonio culturale.....	437
11.7	I delitti contro la persona.....	438
11.7.1	Le fattispecie di omicidio.....	438
11.7.2	Le lesioni personali .....	439
11.7.3	La responsabilità colposa per morte o lesioni personali in ambito sanitario.....	439
11.7.4	I delitti contro la libertà personale: il sequestro di persona .....	440
11.7.5	I delitti in materia di violenza sessuale .....	440
11.7.6	Altre ipotesi delittuose.....	442
11.8	I delitti contro il patrimonio .....	443
11.8.1	I delitti contro il patrimonio mediante violenza alle cose e alle persone .....	444
11.8.2	I delitti contro il patrimonio mediante frode.....	445



**Capitolo 12 I delitti dei pubblici ufficiali contro la Pubblica Amministrazione in generale**

12.1	I delitti contro la Pubblica Amministrazione in generale.....	446
12.2	Le qualifiche soggettive pubblicistiche .....	447
12.2.1	Il pubblico ufficiale, l'incaricato di pubblico servizio e l'esercente un servizio di pubblica necessità.....	447
12.2.2	Pubblico ufficiale (art. 357 c.p.) .....	448
12.2.3	Incaricato di pubblico servizio (art. 358 c.p.) .....	448
12.2.4	Esercente un servizio di pubblica necessità (art. 359 c.p.) .....	449
12.2.5	Cessazione della qualifica soggettiva (art. 360 c.p.) .....	450
12.3	I delitti dei pubblici ufficiali contro la P.A.: inquadramento sistematico .....	451
12.4	I delitti di peculato .....	451
12.4.1	Il peculato (art. 314, co. 1, c.p.) .....	451
12.4.2	Peculato d'uso (art. 314, co. 2, c.p.) .....	452
12.4.3	Peculato mediante profitto dell'errore altrui (art. 316 c.p.) .....	453
12.5	Malversazione di erogazioni pubbliche (art. 316- <i>bis</i> c.p.) .....	454
12.6	Indebita percezione di erogazioni pubbliche (art. 316- <i>ter</i> c.p.) .....	455
12.7	La concussione (art. 317 c.p.) .....	456
12.8	I delitti di corruzione (artt. 318-322 c.p.) .....	458
12.8.1	Disciplina generale .....	458
12.8.2	Corruzione per l'esercizio della funzione (art. 318 c.p.) .....	459
12.8.3	Corruzione per un atto contrario ai doveri d'ufficio (art. 319 c.p.) .....	460
12.8.4	Corruzione in atti giudiziari (art. 319- <i>ter</i> c.p.) .....	462
12.8.5	Induzione indebita a dare o promettere utilità (art. 319- <i>quater</i> c.p.) .....	463
12.8.6	Istigazione alla corruzione (art. 322 c.p.) .....	464
12.9	Il fenomeno della corruzione nella prospettiva sovranazionale (art. 322- <i>bis</i> c.p.) .....	466
12.10	Confisca e custodia giudiziale dei beni sequestrati (artt. 322- <i>ter</i> e 322- <i>ter</i> .1 c.p.) .....	468
12.11	Riparazione pecuniaria (art. 322- <i>quater</i> c.p.) .....	469
12.12	Abuso d'ufficio (art. 323 c.p.) .....	470
12.12.1	Il percorso evolutivo della fattispecie .....	470
12.12.2	Il nuovo assetto del reato di abuso d'ufficio .....	472
12.13	Utilizzazione d'invenzioni o scoperte conosciute per ragione d'ufficio (art. 325 c.p.) .....	474
12.14	Rivelazione ed utilizzazione di segreti di ufficio (art. 326 c.p.) .....	474
12.15	Rifiuto ed omissione di atti d'ufficio (art. 328 c.p.) .....	475
12.16	Rifiuto o ritardo di obbedienza commesso da un militare o da un agente della forza pubblica (art. 329 c.p.) .....	477
12.17	Interruzione di un servizio pubblico o di pubblica necessità (art. 331 c.p.) .....	477
12.18	Sottrazione o danneggiamento di cose sottoposte a sequestro disposto nel corso di un procedimento penale o dall'autorità amministrativa (art. 334 c.p.) .....	478
12.19	Violazione colposa di doveri inerenti alla custodia di cose sottoposte a sequestro disposto nel corso di un procedimento penale o dall'autorità amministrativa (art. 335 c.p.) .....	479
12.20	Circostanze attenuanti (artt. 323- <i>bis</i> c.p.) .....	479
12.21	Speciale causa di non punibilità (323- <i>ter</i> c.p.) .....	480
12.22	Le pene accessorie (art. 317- <i>bis</i> c.p.) .....	482

**Capitolo 13 I delitti dei privati contro la Pubblica Amministrazione**

13.1	Inquadramento generale della categoria .....	484
13.2	Violenza o minaccia a un pubblico ufficiale (art. 336 c.p.) .....	484
13.3	Resistenza a un pubblico ufficiale (art. 337 c.p.) .....	486

13.4	Violenza o minaccia ad un corpo politico, amministrativo o giudiziario o ai suoi singoli componenti (art. 338 c.p.) .....	487
13.5	Circostanze aggravanti (art. 339 c.p.) .....	489
13.6	Interruzione di un ufficio o servizio pubblico o di un servizio di pubblica necessità (art. 340 c.p.) .....	490
13.7	Oltraggio a pubblico ufficiale (art. 341- <i>bis</i> c.p.) .....	490
13.8	Oltraggio a un Corpo politico, amministrativo o giudiziario (art. 342 c.p.) .....	493
13.9	Oltraggio a un magistrato in udienza (art. 343 c.p.) .....	494
13.10	Traffico di influenze illecite (art. 346- <i>bis</i> c.p.) .....	495
13.11	Abusivo esercizio di funzioni pubbliche e di attività soggette a controllo amministrativo .....	497
13.11.1	Usurpazione di funzioni pubbliche (art. 347 c.p.) .....	497
13.11.2	Abusivo esercizio di una professione (art. 348 c.p.) .....	498
13.12	Violazione di vincoli pubblicistici di intangibilità .....	499
13.12.1	Violazione di sigilli (artt. 349 e 350 c.p.) .....	499
13.12.2	Violazione della pubblica custodia di cose (art. 351 c.p.) .....	500
13.13	Perturbazione del regolare svolgimento dell'attività negoziale della P.A. ....	501
13.13.1	Turbata libertà degli incanti (art. 353 c.p.) .....	501
13.13.2	Turbata libertà del procedimento di scelta del contraente (art. 353- <i>bis</i> c.p.) .....	503
13.13.3	Astensione dagli incanti (art. 354 c.p.) .....	503
13.13.4	Inadempimento di contratti di pubbliche forniture (art. 355 c.p.) .....	504
13.13.5	Frode nelle pubbliche forniture (art. 356 c.p.) .....	505

#### Capitolo 14 Le contravvenzioni concernenti l'attività della P.A.

14.1	Considerazioni introduttive .....	507
14.2	Le contravvenzioni di polizia .....	507
14.2.1	Inosservanza dei provvedimenti dell'Autorità (art. 650 c.p.) .....	507
14.2.2	Rifiuto di indicazioni sulla propria identità personale (art. 651 c.p.) .....	509
14.2.3	Rifiuto di prestare la propria opera in occasione di un tumulto (art. 652 c.p.) .....	509
14.2.4	Spettacoli o trattenimenti pubblici senza licenza (art. 666 c.p.) .....	510
14.2.5	L'esercizio molesto dell'accattonaggio (art. 669- <i>bis</i> c.p.) .....	510
14.3	Le contravvenzioni concernenti l'attività sociale della Pubblica Amministrazione (artt. 731-734 c.p.) .....	511
14.3.1	Disciplina generale .....	511
14.3.2	Inosservanza dell'obbligo dell'istruzione elementare dei minori (art. 731 c.p.) .....	512
14.3.3	Danneggiamento al patrimonio archeologico, storico o artistico nazionale (art. 733 c.p.) .....	513
14.3.4	Distruzione o deterioramento di habitat all'interno di un sito protetto (art. 733- <i>bis</i> c.p.) .....	514
14.3.5	Distruzione o deturpamento di bellezze naturali (art. 734 c.p.) .....	515

**Test di verifica** .....



## Libro VI

### Elementi di estimo e tecniche estimali

#### Capitolo 1 Estimo generale

1.1	Definizione.....	519
1.2	Nozioni di economia.....	520
1.2.1	Il sistema economico: bisogni e beni economici.....	520
1.2.2	I beni economici: misura e tipologie.....	520
1.2.3	L'utilità economica e l'utilità marginale.....	521
1.2.4	Le forme di mercato.....	522
1.2.5	L'equilibrio di mercato.....	523
1.2.6	L'azienda.....	524
1.3	Fasi operative di una stima.....	525
1.3.1	Assegnazione dell'incarico.....	525
1.3.2	Identificazione dello scopo della stima e della destinazione economica del bene.....	525
1.3.3	Svolgimento dell'incarico.....	525
1.3.4	Redazione della relazione di stima.....	526
1.4	Principi fondamentali dell'estimo.....	526
1.5	Criteri e procedimenti di stima.....	527
1.6	Aspetti economici di un bene.....	529
1.6.1	Aspetto economico del valore di mercato.....	529
1.6.2	Aspetto economico del valore di costo.....	530
1.6.3	Aspetto economico del valore di trasformazione.....	530
1.6.4	Aspetto economico del valore complementare.....	531
1.6.5	Aspetto economico del valore di surrogazione.....	531
1.6.6	Aspetto economico del valore di capitalizzazione.....	532

#### Capitolo 2 Estimo civile

2.1	Definizione.....	533
2.2	La stima dei fabbricati.....	533
2.2.1	Aspetto economico del valore di mercato.....	534
2.2.2	Aspetto economico del valore di costo.....	536
2.2.3	Aspetto economico del valore di trasformazione.....	537
2.2.4	Aspetto economico del valore complementare.....	538
2.3	La stima delle aree edificabili.....	539
2.4	Estimo condominiale.....	540

#### Capitolo 3 Estimo rurale

3.1	Definizione.....	542
3.2	La stima dell'azienda agraria.....	542
3.3	La stima dei fondi rustici.....	544
3.4	La stima delle colture arboree da frutto, in particolare la stima dei frutteti.....	547
3.4.1	Valore della terra nuda.....	548
3.4.2	Valore del frutteto.....	548
3.4.3	Valore del soprassuolo.....	549
3.4.4	Età del massimo tornaconto.....	549

**Capitolo 4 Estimo catastale**

4.1	Definizione.....	551
4.2	Operazioni estimative nel Catasto Terreni .....	553
4.2.1	Formazione delle zone censuarie.....	553
4.2.2	Qualificazione .....	553
4.2.3	Classificazione .....	553
4.2.4	Individuazione delle particelle tipo.....	554
4.2.5	Classamento.....	554
4.2.6	Formazione delle tariffe d'estimo .....	554
4.3	Operazioni estimative nel Catasto Edilizio Urbano .....	555
4.3.1	Formazione delle zone censuarie.....	556
4.3.2	Qualificazione .....	556
4.3.3	Classificazione .....	556
4.3.4	Individuazione delle unità immobiliari urbane tipo .....	557
4.3.5	Classamento.....	557
4.3.6	Formazione delle tariffe d'estimo .....	557
4.4	Il mercato immobiliare e sua segmentazione.....	558
4.5	Le indagini di mercato nelle stime immobiliari.....	559
4.6	L'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate.....	560
4.6.1	Le zone omogenee OMI.....	561
4.6.2	La banca dati delle quotazioni immobiliari OMI.....	561
4.6.3	Valori Agricoli Medi.....	562
4.6.4	Volumi di compravendita.....	562
4.6.5	Stock catastale .....	562
4.7	Il giudizio estimativo nelle stime immobiliari .....	563

**Test di verifica.....**

## Libro VII

### Elementi di topografia

**Capitolo 1 Campo operativo**

1.1	Premessa .....	567
1.2	Rappresentazione planimetrica e altimetrica.....	568
1.3	Verticale e geoide.....	568
1.4	L'ellissoide terrestre .....	569
1.5	Campo topografico .....	570
1.6	Definizione operativa degli angoli sul terreno.....	571

**Capitolo 2 Strumenti topografici**

2.1	Il teodolite.....	572
2.2	Struttura del teodolite .....	572
2.3	Messa in stazione del teodolite.....	574
2.4	Operazione di collimazione.....	576
2.5	Misura degli angoli azimutali e zenitali .....	577
2.6	La stazione totale.....	577



**Capitolo 3 Operazioni per il rilevamento topografico**

3.1	Premessa .....	579
3.2	Rilievo di inquadramento.....	580
3.3	Rilievo di dettaglio .....	582

**Capitolo 4 Agrimensura**

4.1	Determinazione delle aree.....	584
4.2	Divisione dei terreni.....	586

**Test di verifica.....**

## Libro VIII

### Tecnica delle costruzioni



## Libro IX

### Costruzioni stradali



## Libro X

### Competenze digitali



## Libro XI

### Lingua inglese



# Professioni & Concorsi

Manuali ed Eserciziari per la preparazione ai concorsi pubblici e per l'aggiornamento professionale

Manuale per la preparazione alla **prova scritta** e alla **prova orale** dei concorsi indetti dal **Comune di Napoli** per **140 Istruttori Tecnici** (TEC/C) e **111 Istruttori direttivi tecnici** (TEC/D).

Il testo presenta una sintesi, completa e aggiornata, delle **materie oggetto delle prove** di selezione (ad eccezione di quelle già studiate per la prova preselettiva):

- pianificazione urbanistica
- legislazione in materia edilizia
- espropriazione per pubblica utilità
- lavori pubblici
- elementi di diritto penale e reati contro la P.A.
- estimo, catasto e topografia.

Tra le **estensioni web** sono disponibili **approfondimenti** su tecnica delle costruzioni, costruzioni stradali, competenze digitali e una sezione di **lingua inglese** per il colloquio orale.

In **omaggio** una serie di **test di verifica** e il **software di simulazione** della prova scritta.



**IN OMAGGIO**

**ESTENSIONI ONLINE**  
**TEST DI VERIFICA**  
**SOFTWARE DI SIMULAZIONE**

Le risorse di studio gratuite sono accessibili per 18 mesi dalla propria area riservata, previa registrazione al sito **edises.it**.

Il **software** consente di **esercitarsi** su un vastissimo database e **simulare** le prove.



 [blog.edises.it](mailto:blog.edises.it)

 [infoConcorsi](https://www.facebook.com/infoConcorsi)

 [infoconcorsi.edises.it](http://infoconcorsi.edises.it)



€ 36,00

